اخبار

ریسک بزرگ برای صعود طلا به قله جدید

در شرایطی که همه نگاه‌ها به انتخاب رییس آینده بانک مرکزی آمریکا از سوی جو بایدن دوخته شده، اونس طلا منتظر عامل تاثیرگذار جدیدی برای فتح مرز ۱۹۰۰ دلار است.

به گزارش ایسنا، در معاملات روز جمعه بازار آمریکا طلا به پایین‌ترین قیمت یک هفته اخیر سقوط کرد و با ۹ دلار و ۸۰ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش، در ۱۸۵۱ دلار و ۶۰ سنت بسته شد و برای کل هفته حدود ۰۹ درصد کاهش پیدا کرد.

یکی از رویدادهای مهمی که بازار به دقت زیر نظر دارد، گزینه جو بایدن، رییس جمهور آمریکا برای تصدی مقام ریاست بانک مرکزی آمریکاست. گفته می شود جروم پاول، رییس فعلی بانک مرکزی آمریکا در صدر گزینه‌های مورد نظر قرار دارد و پس از آن لائل برینارد، از مقامات این بانک در رتبه دوم دیده می شود.ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد شرکت OANDA به کیتکونیوز گفت: هفته جاری از تصمیم بایدن مطلع می شویم. دو ماه پیش پاول انتخاب احتمالی بود. اگر سورپرایز شویم و برینارد رییس بعدی بانک مرکزی آمریکا شود، ممکن است بازده اوراق قرضه کوتاه مدت تغییر چشمگیری پیدا کند. این ریسک بزرگی است که پیش رو قرار دارد و عامل کلیدی تاثیرگذار بر روند بازده اوراق قرضه در هفته جاری خواهد بود.وی در ادامه توضیح داد: اگر رییس جمهور آمریکا برینارد را انتخاب کند، طلا در واکنش اولیه به قیمت بالاتری صعود خواهد کرد زیرا انتظارات برای افزایش نرخهای بهره به مدت بیشتری به تعویق خواهد افتاد. با این حال اگر پاول انتخاب شود، لزوم به معنای آن نیست که طلا ریزش چشمگیری پیدا خواهد کرد. طلا همچنان به سمت صعود متمایل است.کریس وستون، مدیر تحقیقات شرکت پپراستون اظهار کرد: انتخاب برینارد به منزله ابهام برای بازارهاست.به گفته مویا، مانع احتمالی بعدی، معاملات تعطیلات است. بازارها به مناسب تعطیلات روز شکرگزاری آمریکا زودتر به فعالیتشان پایان می دهند. فعالیت معاملاتی اندک خواهد بود و ممکن است نوسان را افزایش دهد. روند جدیدی در هفته جاری مشاهده نخواهد شد مگر این که گزینه انتخابی برای ریاست بانک مرکزی شگفتی ساز شود. در غیر این صورت طلا ممکن است در الگوی تحکیم قیمت فعلی بماند.سوکو کوپر، تحلیلگر فلزات ارزشمند استاندارد چارترد گفت: هر گونه عقب نشینی در قیمت طلا احتمالا یک فرصت خرید دیده می شود. اگرچه موانع مقابل صعود طلا ممکن است دوباره ظاهر شوند، ریسکهای نزولی برای رشد اقتصادی، تورم بالاتر و انتظارات برای ضعیف شدن ارزش دلار و منفی ماندن بازده واقعی نشان می دهد که قیمتهای پایین احتمالا فرصتهای خوب برای خرید هستند.

استراتژیستهای شرکت «تی دی سکیوریتیز» گفتند: اگر طلا هفته جاری به پایین ۱۸۴۰ دلار سقوط کند، این فلز ارزشمند در ریسک ریزش بیشتر قیمت قرار می گیرد. اگر طلا نتواند بالای محدوده ۱۸۴۰ دلار را حفظ کند، در برابر تحکیم بیشتر قیمت آسیب پذیر خواهد بود. اگرچه طلا همچنان پناه امن دارایی در برابر رکود تورمی دیده می شود اما کشمکش بین دورنمای تورم بالا و احتمال افزایش نرخهای بهره از سوی بانک مرکزی به نتیجه قطعی نرسیده است.

وزیر کار اعلام کرد

متناسب سازی رشته های دانشگاهی کلید خورد

وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی از تحول سازمان آموزش فنی و حرفه ای در دور جدید و برنامه‌های صورت گرفته در این سازمان خبر داد و ضمن اشاره به جزئیات ایجاد اشتغال با سرمایه های اندک یک تا دو میلیون تومانی، گفت: در راستای متناسب سازی رشته های دانشگاهی، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت کار با همکاری یکدیگر بحث آمایش سرزمینی در رشته های شغلی را دنبال خواهند کرد.

به گزارش ایسنا حجت الله عبدالملکی اظهار کرد: وزارت تعاون, کار و رفاه اجتماعی در ارتباط با موضوع کار و اشتغال در کشور دو مسئولیت دارد؛ اول ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف است و مسئولیت دوم، تنظیم روابط کار بین کارفرمایان و کارگران است و با قواعد کلی که بر بازار کار حاکم می شود و حقوق کارگر و کارفرما که در این تعاملات حفظ می‌شود هم چرخه تولید می‌چرخد و هم درآمد و رفاه برای کارگر به وجود می آید.

وی افزود: اشتغال و تولید دو روی یک سکه هستند و تولید در بخش صنعت، کشاورزی گردشگری، بهداشت و درمان، معدن و فناوری اطلاعات شکل می گیرد.

عبدالملکی ادامه داد: یکی از مسئولیت‌های وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی این است که هماهنگ کننده همه دستگاهها و بخش‌های مختلف اقتصادی باشد.دبیرخانه شورای عالی اشتغال در وزارت کار مستقر است و رئیس جمهور، رئیس شورای عالی اشتغال است تا همه دستگاه‌ها اعم از شبکه بانکی و بخش‌های دولتی و غیردولتی در کنار وزارت کار ایفای نقش کنند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: وزیر کار نیز مسئولیت دبیرخانه شورای عالی اشتغال را بر عهده دارد و به نیابت از رئیس جمهور این هماهنگی بین دستگاهی را ایجاد می‌کند. بنابر این وزارت کار در بحث اشتغال مسئولیت دارد ولی این مسئولیت به این معنا نیست که خودش ایجاد شغل کند بلکه هماهنگ‌کننده برای تحقق اشتغال است.عبدالملکی که در یک برنامه تلویزیونی سخن می گفت، به اولین جلسه شورای عالی اشتغال دولت سیزدهم اشاره و اظهار کرد: اتفاق مهم این جلسه، رونمایی از زیست بوم ملی اشتغال بود، این زیست بوم همان مدل تعامل بین دستگاههای مختلف و بخشهای اقتصادی کشور است و در این جلسه مقرر شد تا یک میلیون و ۸۵۰ هزار فرصت شغلی در این زیست بوم ملی تا پایان سال ۱۴۰۱ در فاز اول ایجاد شود بنابر این وزارت کار به عنوان تسهیلگر و ناظر در سطح کلان کشور این قضیه را مدیریت خواهد کرد.

به گفته وی بعد از جلسه شورای عالی اشتغال توافقنامه‌های جزئی‌تر با دستگاهها در حال تنظیم است تا وظایف به طور دقیق و با برش شهرستانی و استانی تعریف شود و ماموریت هر دستگاه در بحث اشتغال مشخص شود.

وی تصریح کرد: در بحث اشتغال میلیونی بخش هایی از این حوزه به وزارت کار برمی‌گردد مثل مشاغل خانگی که دبیرخانه ستاد آن در وزارت کار است، بخش‌هایی هم بین دستگاهی یا بین نهادی مثل وزارت بهداشت و درمان و کمیته امداد امام خمینی(ره) و ستاد اجرایی فرمان امام است.

وزیر کار با بیان اینکه اگرچه مسأله اشتغال در کشور حائز اهمیت است ولی بیکاری در کشور عمیق تر از آن است،گفت: در حال حاضر با چند گروه از جویندگان کار و بیکاران مواجهیم که در سیاست‌های اشتغال باید به آنها اعتنا کنیم؛ گروه اول که اولویت اصلی ما به شمار می روند، افراد فاقد شغل هستند که حتی یک ساعت هم در هفته کار انجام نمی دهند.گروه بعد از آن افراد ناامید از یافتن کار هستند که تصور می کنند گشتن برای کار فایده ای ندارد،گروه دیگر جوانان بیکار تازه فارغ التحصیل شده از دانشگاه هستند و علاوه بر اینها با گروه زنان سرپرست خانوار مواجه هستیم.

عبدالملکی با بیان اینکه متاسفانه آمار دقیقی از وضعیت اشتغال و بیکاری در کشور نداریم اظهار کرد: یکی از تعهدات بنده در مجلس این بود که سامانه ای ایجاد کنیم که آمار و اطلاعات دقیق اشتغال و بیکاری با کم و کیف آن ثبت شود، بر همین اساس سامانه اشتغال ایرانیان را راه‌اندازی کردیم و امیدواریم که تا اوایل نیمه دوم سال ۱۴۰۱ تکمیل شود.

وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی افزود: بر اساس برآوردهای ما حدود ۲ میلیون نفر ناامید از یافتن شغل داریم که جزو جامعه بیکار محسوب می‌شوند و باید به آنها توجه کرد همچنین ۲.۲ میلیون نفر افراد دارای اشتغال ناقص داریم که ۱۵ تا ۲۰ ساعت در هفته کار می کنند ولی این عده آن شغل شایسته که مدنظر ما باشد را ندارند لذا مسأله تحلیل بازار کار در کشور را نمی توان با عدد نرخ بیکاری جمع بندی کرد.

به گفته عبدالملکی در حال حاضر جامعه بیکار و شبه بیکار کشور ۸۰۰ گروه را شامل می شوند که بر اساس جنسیت،داشتن یا نداشتن سطح تحصیلات، محل سکونت و وضع خانوادگی تقسیم بندی شده اند که در زیست بوم اشتغال برای این گروهها با همکاری دستگاههای ذیربط برنامه‌ریزی و الگوریزی شده است.وی با بیان اینکه در بحث ایجاد اشتغال میلیونی بین حوزه حاکمیتی و تصدیگری تفکیک قائل می‌شویم، اظهار کرد: قرار نیست دولت خودش مستقیم ایجاد شغل کند بلکه دولت بخش حاکمیتی کار را بر عهده دارد و آن کسی که در این برنامه کار اصلی را انجام می دهد، بخش خصوصی است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بخش دیگری از اظهارات خود به موضوع مهارت آموزی اشاره کرد و با بیان اینکه برابر آمارها ۴۵ درصد متقاضیان و مراجعه کنندگان به واحدهای آموزش فنی و حرفه ای، فارغ التحصیلان دانشگاهی هستند گفت: فارغ التحصیلان پس از اتمام تحصیلات دانشگاهی وارد بازار کار می‌شوند ولی متوجه می‌شوند که دانشگاه مهارت لازم برای ورود به بازار کار را به آنها نیاموخته است لذا به مراکز آموزش مهارتی و فنی حرفه ای مراجعه می کنند تا برای ورود به بازار کار مهارتی بیاموزند.

وی تصریح کرد: اقتصاد ما از ظرفیت‌های بالایی به لحاظ نیروی کار برخوردار است. بسیاری از واحدهای صنعتی و تولیدی امروز دنبال نیروی کار ماهر هستند که مهارت لازم را برای انجام کار داشته باشد ولی این نیروی کار را پیدا نمی کنند در حالی که عمده کسانی که آموزش‌های مهارتی می بینند مشکل اشتغالشان حل می شود.

وی با بیان اینکه در سازمان آموزش فنی و حرفه ای برنامه‌های خوبی تدارک دیده شده است از تحول این سازمان در دور جدید خبر داد و گفت:یکی از اقدامات صورت گرفته در سازمان، گسترش واحدهای جوار کارگاهی است که این واحدها با هدف آموزشهای مهارتی در جوار یک واحد صنعتی و با کمک آن واحد راه اندازی می شوند.

عبدالملکی افزود: از دیگر اقدامات صورت گرفته این است که در مدت کمتر از سه ماهی که آغاز به کار کرده ایم بیش از ۲۰۰ واحد جوار جدید ایجاد شده است. واحدهای آموزش فنی و حرفه ای با همکاری مشترک سازمان و خود صنعت شکل گرفته اند. این تعداد واحدهای جوار تا قبل از آغاز دولت سیزدهم جمعا ۶۰۰ واحد بوده که در سه ماهه اخیر ۲۰۰ واحد به آن اضافه شده است.

وزیر کار ادامه داد: توسعه آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای از دیگر اقدامات صورت گرفته بود که در این راستا تسهیل صدور مجوز آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای و مهارت آموزی را در دستور کار قرار دادیم به نحوی که از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا برج ششم که دولت مستقر شد جمعا ۲۰ یا ۳۰ مجوز برای آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای صادر شده بود، همچنین صدور مجوزها هشت ماهه بود که ما این مسأله را اصلاح و نظام‌مند کردیم یعنی زمان ۸ ماهه را به سه روز تبدیل کردیم و اکنون ظرف سه روز کاری مجوز آموزشگاه فنی و حرفه ای برای متقاضیان از طریق مراجعه به سایت صادر می شود و چنانچه ظرف سه روز عملیاتی نشد، سیستم به طور خودکار مجوز را صادر می کند.

وی گفت: همچنین در این مدت کمتر از دو ماه با راه اندازی سیستم جدید صدور مجوز ۱۰۸۳ مجوز جدید صادر شده است لذا در راستای بهبود فضای کسب و کار و تسهیل صدور مجوزها یک گام اساسی انجام دادیم که قبل از تصویب قانون مجلس بود و با این کار سختگیری‌های پیشینی را به نظارت‌های پسینی تبدیل کردیم.

به گفته عبدالملکی در حال حاضر ۶۵۰۰ استاندارد آموزش فنی و حرفه‌ای و مهارتی وجود دارد که بسیار متنوع است و همه کسانی که علاقمند به این عرصه هستند می توانند این استانداردها را فرا بگیرند و به این آموزشها وارد شوند.

وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی در عین حال درباره متناسب‌سازی رشته‌های دانشگاهی و نقش وزارت کار در این زمینه اظهار کرد: یکی از مصوباتی که در جلسه شورای عالی اشتغال گنجانده شد، همکاری وزارت علوم تحقیقات و فناوری با وزارت کار در بحث آمایش سرزمین در رشته های شغلی بود. دستگاههایی مثل وزارت آموزش و پرورش، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت و درمان و سازمان آموزش و فنی حرفه ای موظفند ظرف مدت شش ماه برنامه خود را برای اصلاح نظام آموزش عالی و مهارتی با توجه به رسته های در اولویت ملی و محلی و منطقه‌ای و همچنین مختصات جمعیت جویای کار و ظرفیت اقتصادی مناطق تهیه و به دبیرخانه شورای عالی اشتغال ارائه کنند.

وی به ایجاد اشتغال با سرمایه‌گذاری‌های پایین نظیر یک میلیون و دو میلیون تومان هم اشاره کرد و گفت: در حاضر سازمان آموزش فنی و حرفه ای به دنبال برگزاری یک نمایشگاه به عنوان مشاغل کم سرمایه بر هست و غیر از آن با فعال کردن برخی صنایع دستی مثل رنگ آمیزی سفال، پرورش کرم ابریشم و نوغان داری و فروش محصولات و مصنوعات چرمی یا تعمیر موبایل می توان مشاغل با سرمایه کم راه اندازی کرد.

عبدالملکی گریزی هم به سهم اندک بخش تعاون زدو گفت: شخصا معتقدم تعاون در جریان ادغام از همجواری با بخش تعاون و کار منتفع نشده و سالها مهجور مانده است لذا معتقدم که باید بخش تعاون را احیا کنیم چون می تواند هم بستر رفاه و هم بستر اشتغال را فراهم کند.

عبدالملکی ادامه داد: اگر به حوزه تعاون وزن بیشتری می دادیم می‌توانستیم جهش‌های جدی‌تری در حوزه رفاه و اشتغال مردم به وجود بیاوریم.امیدواریم با حضور معاون جدید تعاون که دارای ایده های خوبی است بخش تعاون را متحول کنیم.

وی در پایان افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون برای تزریق بیشتر سرمایه ها و منابع، افزایش سرمایه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون برای صدور ضمانت نامه تعاونی ها و پیگیری مسائل حقوقی مربوط به تعاونی ها در چارچوب سند توسعه بخش تعاون را از جمله اقدامات پیش بینی شده در بخش تعاون ذکر و ابراز امیدواری کرد: سالهای پیش رو سالهای بهتری برای بخش تعاون باشد و این بخش از مهجوریت در آید.

اخبار

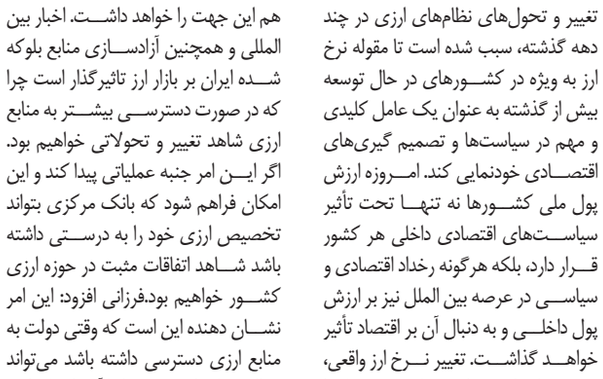
چرا کسی نمی‌خواهد در ایران سرمایه گذاری کند؟

سوال مهمی که در اقتصاد ایران وجود دارد این است که چرا کسی نمی‌خواهد در ایران سرمایه گذاری کند؟

چرا کسی نمی‌خواهد در ایران سرمایه گذاری کند و از مشوق‌های سرمایه گذاری استقبال نمی‌شود؟ این سوالی است که کارشناسان، مردم و دولتمردان مدام از خود می‌پرسند و برای آن پاسخ‌های متفاوتی عرضه می‌شود. بدون شک این سوال یک پاسخ ندارد و اتمسفر کلی اقتصاد ایران به گونه‌ای است که باعث شده سرمایه گذاران خارجی از حضور در آن استقبال نکنند. اما پیش از بحث درباره سرمایه گذاران خارجی، باید از خود سوال کنیم که آیا سرمایه گذاران ایرانی در ایران سرمایه گذاری می‌کنند یا خیر؟

نمودار زیر میزان سرمایه گذاری در ایران را از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۹ نشان می‌دهد و به روشنی مشخص می‌کند که میل به سرمایه گذاری در کشور از سال ۱۳۹۱ تاکنون کاهش داشته است، و بی تردید بحث تحریم و مسائل خارجی قسمت کوچک یا لااقل بخشی از آن را تشکیل می‌دهد.در توضیح نمودار فوق باید یک نکته را اضافه کنیم تا مورد اعتراض کارشناسان قرار نگیرد و آن اینکه، به دلیل محاسبه دلاری میزان سرمایه گذاری ها، و سقوط بیش از حد نرمال ارزش برابری ریال در برابر دلار به دلیل بازی‌های پانزی بانک‌ها و گیرندگان دلار ۴۲۰۰ تومانی، کاهش واقعی سرمایه گذاری از سال ۱۳۹۷ تاکنون بیش از حد برآورد شده است.هر سرمایه گذاری برای حضور در بازار و یا بازارهای خارجی به ارزیابی ریسک می‌پردازد و یکی از دقیقترین مشخصه‌ها بر ارزیابی ریسک، وضعیت سرمایه گذاران در کشور مقصد است. چرا در وضعیتی که سرمایه گذاران ایرانی رغبتی به سرمایه گذاری در کشور ندارند، سرمایه گذار خارجی باید به دنبال حضور در بازار ایران باشد؟ از این هم دقیقتر می‌توان به مساله سرمایه گذاران ایرانی پرداخت و ماهیت آن‌ها را نشان داد. بخش اصلی کسانی که در ایران سرمایه در اختیار دارند کسانی هستند که با بازی‌های سفته بازانه به پول (از نظر مردم سرمایه) دست یافته اند؛ مانند، زمینی که داشته اند به دلیل هرج و مرج تورمی در اقتصاد به یک باره صدها برابر گران شده است، موج تورمی بر افزایش قیمت سرسام آور سهام شرکت‌های معمولی شده آوار شده و عده‌ای را میلیاردر کرده است، ارز و سکه پرش کرده و برخی را سرمایه دار کرده است و مثال‌هایی از این دست، بخش عمده ماهیت سرمایه داران ایرانی را نشان می‌دهد. انگشت شمار هستند سرمایه داران ایرانی که توانسته اند با کسب و کار غیرسفته بازانه و مبتنی بر ایجاد ارزش افزوده سرمایه دار شده و دارای مهارت‌های مبتنی بر کارآفرینی باشند.گذشته از این مباحث درباره نوع محاسبه میزان سرمایه گذاری و اثرپذیری آن از ارزشگذاری دلار، مهمترین متغیر موثر بر میزان سرمایه گذاری، تصویر آینده و هزینه‌های مبادله است که در اقتصاد ایران هر دو به بدترین وجه ممکن تعریف شده اند. کلکسیون روابط غیررسمی و مبتنی بر زدوبندهای فسادآلود که نسبت به سرمایه گذاران حالتی باج گیرانه پیدا کرده است، قوانین متغیر و روزمره، ساختار بانکی فاسد و تورمی، انبوه مجوزها و پروانه‌های لازم برای راه اندازی کسب و کار و عدم وجود ضمانت‌های مرسوم و حمایتی از سرمایه گذاران خارجی مسائلی است که باعث می‌شود سرمایه گذاری در ایران برای ایرانیان جذاب نباشد و طبیعتا برای خارجی‌ها نیز جذاب نخواهد بود.

عوامل تاثیرگذار بر کاهش قیمت ارز در بازار



اخبار بین المللی و همچنین آزادسازی منابع بلوکه شده ایران بر بازار ارز تاثیرگذار است چرا که در صورت دسترسی بیشتر به منابع ارزی شاهد تغییر و تحولاتی خواهیم بود.

نرخ ارز واقعی، از جمله عواملی است که انحراف آن از مقادیر تعادلی و همچنین بی ثباتی در آن می‌تواند عملکرد اقتصاد کلان به ویژه رقابت پذیری کشورها را تحت تأثیر قرار دهد. نوسان‌های نرخ ارز واقعی نشان دهنده بی ثباتی وعدم قطعیت در روند قیمت‌های نسبی بین کشورهاست. این نوسان‌ها موجب ایجاد فضایی بی ثبات و نامطمئن در اقتصاد می‌گردند. از سویی دیگر فراهم نمودن فضای رقابتی و ارتقای سطح رقابت پذیری ملی، زمینه ساز ورود به فرایند جهانی شدن است. رقابت پذیری از طریق حاکمیت بازار و شکل گیری فعالیت‌ها بر پایه مزیت نسبی و رقابتی حاصل می‌شود.

تغییر و تحول‌های نظام‌های ارزی در چند دهه گذشته، سبب شده است تا مقوله نرخ ارز به ویژه در کشورهای در حال توسعه بیش از گذشته به عنوان یک عامل کلیدی و مهم در سیاست‌ها و تصمیم گیری‌های اقتصادی خودنمایی کند. امروزه ارزش پول ملی کشورها نه تنها تحت تأثیر سیاست‌های اقتصادی داخلی هر کشور قرار دارد، بلکه هرگونه رخداد اقتصادی و سیاسی در عرصه بین الملل نیز بر ارزش پول داخلی و به دنبال آن بر اقتصاد تأثیر خواهد گذاشت. تغییر نرخ ارز واقعی، مجموعه‌ای از تغییرات متفاوت و متضاد را در بخش داخلی و خارجی به همراه دارد که برآیند آن می‌تواند عملکرد اقتصاد کشور را تحت تأثیر قرار دهد. تعیین نرخ ارز واقعی از طرفی نقش موثری بر صادرات و واردات و به تبع آن تنظیم و تعدیل تراز تجاری و تراز پرداخت‌های کشور دارد و از طرف دیگر از نقش موثری در تعیین قدرت رقابتی تولیدکنندگان داخلی در برابر رقبای خارجی در بازارهای داخلی و خارجی و به تبع آن در تعیین میزان تولید واشتغال برخوردار است.

به طور معمول برهم خوردن ثبات نرخ واقعی ارز، روند پس انداز و سرمایه گذاری، غیرمنطقی شده، تخصیص بهینه منابع امکان پذیر نخواهد بود. دریک نظام بین المللی، ارزش پول ملی نقش اساسی در تعیین هزینه‌های اقتصادی مربوط به سرمایه گذاری، صادرات و واردات و تأثیر آن بر رشد اقتصادی خواهد گذاشت. نوسانات مکرر و نا اطمینانی مستمر در نرخ‌های واقعی ارز، می‌تواند با ایجاد یک شرایط نا اطمینان و متزلزل در زمینه سود ناشی از مبادله‌های بین المللی، سبب کاهش تجارت و همچنین کم تحرکی جریان سرمایه از طریق کاهش سرمایه گذاری در فعالیت‌های خارجی و به هم خوردن سبد دارایی‌های مالی شود. اضافه بر این، افزایش و تعدد نوسان‌های نرخ واقعی ارز سبب بالا رفتن قیمت کالاهای قابل مبادله و افزایش خطر پوشش تغییرات پیش بینی نشده نرخ واقعی ارز می‌شود.

حجت‌الله فرزانی بیان کرد: کاهش قیمت‌ها و روند مدیریت بازار چه در بازار متشکل ارزی و چه در سامانه نیما به نوعی بر نرخ بازار آزاد تاثیرگذار است و به نظر می‌رسد در حال حاضر نرخ دلار بین ۲۶ تا ۲۸ هزار تومان توسط بانک مرکزی تحت کنترل است. اینکه بازارها برهم اثر می‌گذارند و از هم تاثیر می‌پذیرند هم امر مشخصی است که برکسی هم پوشیده نیست چراکه صرافان در بازار متشکل با یک تلورانسی می‌توانند ارزی که از همان بازار خریداری کردند را بفروشند. البته محدودیت‌هایی بر این موضوع برای صرافان وجود دارد که اگر مثلا در بازار متشکل ۱۰۰هزار دلار با نرخ ۲۶ هزار تومان می‌گیرند، فقط ۳روز فرصت دارند که در اختیار داشته باشند.وی ادامه داد: این ضوابط را بانک مرکزی برای اعضای بازار مشخص کرده و متناسب با همین امر، این بازارها همگرا با یکدیگر روند یکسانی خواهند داشت. به عنوان نمونه اگر روند قیمتی در سامانه نیما کاهشی باشد و طرف عرضه افزایش یابد، بازار متشکل هم این جهت را خواهد داشت. اخبار بین المللی و همچنین آزادسازی منابع بلوکه شده ایران بر بازار ارز تاثیرگذار است چرا که در صورت دسترسی بیشتر به منابع ارزی شاهد تغییر و تحولاتی خواهیم بود. اگر این امر جنبه عملیاتی پیدا کند و این امکان فراهم شود که بانک مرکزی بتواند تخصیص ارزی خود را به درستی داشته باشد شاهد اتفاقات مثبت در حوزه ارزی کشور خواهیم بود.فرزانی افزود: این امر نشان دهنده این است که وقتی دولت به منابع ارزی دسترسی داشته باشد می‌تواند حواله‌های ارزی مرتبط با آن را صادر کند و اجازه بدهد که این ارز تخصیص به امر واردات کالاهای اساسی و ضروری تخصیص پیدا کند. وقتی این اتفاق رخ دهد، طبیعتا بخشی از تقاضای ارزی که در حال حاضر از طریق سامانه نیما، بازار متشکل و حتی کف بازار توسط صرافان خریداری می‌شود و در اختیار واردکننده قرار می‌گیرد نیز کاهش پیدا می‌کند. وقتی تقاضا کاهش یابد طبیعتا ما شاهد کاهش قیمت در این بازارها خواهیم بود؛ بنابراین آزادسازی منابع ارزی و دسترسی بانک مرکزی به پول‌های بلوکه شده می‌تواند تاثیرگذاری خوبی بر بازار و قیمت‌ها داشته باشد.این کارشناس حوزه پولی و بانکی در پایان اظهار کرد: اخبار ایجاد روابط بین الملل و دارای اثرات مثبت بر کشور هم می‌تواند عامل اثرگذاری بر روند کاهشی نرخ‌ها و همچنین تداوم روند کاهشی باشد که در این صورت شاهد این خواهیم بود که جلوی کاهش ارزش پول ملی مان گرفته شود.انحراف نرخ واقعی ارز نیز پدیده‌ای است که به معنی جدایی مستمر نرخ واقعی ارز از سطوح تعادلی خود مورد تأیید بسیاری از اقتصاددانان است. در واقع این مساله به صورت انحراف مداوم نرخ واقعی ارز از مقادیر تعادلی آن تعریف می‌شود. نرخ واقعی تعادلی ارز آن قیمت نسبی کالاهای تجاری به کالاهای غیرتجاری است، که در آن برای تعادل بلندمدت مقادیر متغیرهای مربوطه نظیر مالیات‌های تجاری، قیمت‌های بین المللی، جریان‌های سرمایه‌ای و تکنولوژی موجب حصول همزمان تعادل‌های داخلی و خارجی می‌گردد.

موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :
-پرونده کلاسه۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۰۷۱ رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۵۶۴۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ به تقاضای سمانه کمالی زاده فرزند نعمت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۲/۶۶ متر مربع مجزی پلاک شماره ۹ فرعی از ۵۰اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد حسن پروانه رسیدگی و تایید و انشاء گردید
مراتب در اجرای ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نشر اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
صید آقا نجفوند دریکوندی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۶۵۴۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۳۷ تقاضای خانم مریم منصوری رضی به شماره شناسنامه ۵۳۲ و کد ملی ۲۱۲۱۸۷۷۳۰۴ صادره از گرگان فرزند حسنعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۷۵۴/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶ – اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.م الف۹۲۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۰۱
علی برقی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۶۵۴۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۱۱ تقاضای آقای مهدی نبی زاده به شماره شناسنامه ۴۰۵ و کد ملی ۰۸۲۹۳۶۹۹۵۳ صادره از شیروان فرزند حسین در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به انضمام چهل و هفت سهم مشاع از چهل و هشت سهم ششدانگ عرصه که مابقی سهام آن وقف است بمساحت ۲۴۶/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی تاریکی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. م الف۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۰۱
علی برقی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

شناسه آگهی: ۱۲۲۴۵۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن افشاری باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۵ سمنان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۶۱ فرعی از ۱ و ۱/۱ و ۲/۳ و ۲/۶۰ واقع در بخش یک سمنان مورد ثبت ۷۷۷۱۷ جلد ۵۱۷ صفحه ۲۰۹ و به شماره چاپی ۶۸۸۰۱۶ بعلت تغییر مکان مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمناً پلاک مذکور برابر سند رهنی ۱۰۶۴۱۳-۱۳۸۹/۰۴/۱۰ دفتر ۴ سمنان در رهن میباشد.
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ـ روانبخش قنبری