روزنامه صبح ایران ■ سیاسی، هنری، اجتماعی

اعتدال

■یکشنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۰ ■ سال چهارم ■ شماره ۴۳۱۰
۵
اقتصاد

اخبار

تعهد بدهید، حقوق بگیرید!

با مشروط شدن واریز حقوق آبان به ورود اطلاعات کارکنان در سامانه پاکنا، دستگاه‌هایی که در این رابطه اقدام نکرده‌اند از امروز (شنبه) در صورت مراجعه به سازمان اداری و استخدامی با ارائه تعهد کتبی، برایشان مجوز واریز حقوق صادر خواهد شد.

به گزارش ایسنا، بعد از دستور رئیس جمهور جهت شفاف سازی وضعیت پرداخت های حقوقی و وضعیت سامانه ثبت حقوق و مزایا، طی هماهنگی صورت گرفته بین سازمان اداری و استخدامی، سازمان برنامه و بودجه و همچنین خزانه داری کل کشور، مقرر شد که حقوق کارکنان دستگاه‌های اجرایی در صورتی مجوز پرداخت داشته باشد که دستگاه مربوطه به تکلیف قانون برای ورود اطلاعات عمل کرده باشد، در غیر این صورت پرداختی صورت نگیرد.

در همین رابطه، سازمان اداری و استخدامی اعلام کرد: دستگاه‌هایی که ورود اطلاعات نداشته‌اند تنها در صورت ارائه تعهد، برایشان مجوز صادر می‌شود. بر این اساس، از امروز همزمان با همزمان با ۲۹ آبان ماه، بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی که عموما معاونان مالی و اداری سازمان‌ها هستند باید با مراجعه به سازمان اداری و استخدامی، به سازمان تعهد کتبی بدهند که اطلاعات را هر چه سریع‌تر در سامانه بارگذاری خواهند کرد تا سازمان اداری و استخدامی نیز در اسرع وقت نسبت به صدور مجوز واریز حقوق اقدام کند.این در حالی است که گزارش اخیر سازمان اداری و استخدامی هر چند که جزئیات زیادی را منتشر نکرده بود ولی نشان داد که همچنان در کنار بخشی از دستگاه های دولتی، سایر دستگاه‌ها از جمله مجلس و زیر مجموعه آن هم اوضاع خوبی در درج اطلاعات نداشته‌اند و حقوق‌های این ماه آنها هم تحت الشعاع این شرط قرار دارد.

اینکه پرداخت حقوق‌ها به ورود اطلاعات کارکنان در سامانه ثبت حقوق و مزایا و همچنین کارمندایران مشروط شده، به تکلیف قانون بودجه در دو سال اخیر بر می‌گردد که به استناد الزام قانون برنامه ششم توسعه مصوب شده است. طبق تبصره ۲۰ قانون بودجه ۱۴۰۰، تخصیص اعتبار حقوق کارکنان فقط باید بر اساس اطلاعات سامانه پاکنا صورت گیرد و از خردادماه، هر گونه پرداخت مستقیم و مستمر به کلیه کارکنان دستگاه های اجرایی از محل اعتبارات هزینه ای و منابع عمومی و اختصاصی صرفا پس از ثبت اطلاعات آنها در این سامانه مشروط شده بود.

بازگشت دیپلماسی اقتصادی به ریل اصلی خود

فضای سیاسی و نظامی جهان به سمت اقتصادی شدن تغییرکرده است و قدرت واقعی بر پایه توانایی‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی و ادغام با اقتصاد جهانی تعریف می‌شود.

یکی از ابزارهای نوین، کارآمد و قدرتمند دولت‌ها برای کنش در فضای بین‌المللی و دستیابی به موقعیت بهتر در اقتصاد جهانی، «دیپلماسی اقتصادی» است. این نوع دیپلماسیِ عبارت است از: اقدامات رسمی دیپلماتیکی که اولاً دسترسی به بازارهای خارجیِ را برای کسب‌وکارهای ملی تسهیل می‌کنند، ثانیاً در تلاش برای جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی هستند و ثالثاً بر اثرگذاری روی قوانین بین‌المللی در راستای پیشبرد منافع ملی تاکید می‌نمایند.

در حال حاضر «توسعه اقتصادی» به مولفه‌ای اساسی در تعیین کارآمدی دولت‌ها و قدرتمندی کشورها تبدیل شده است. از همین رو، دغدغه اصلی دولت‌ها، به کسب قدرت اقتصادی از طریق فتح بازارهای جهانی، تبدیل شده است. در چنین شرایطی باید در نظر داشت که دستیابی به توانمندی اقتصادی و به تبع آن تحقق توسعه اقتصادی جز در سایه تعامل مؤثر و سازنده با اقتصاد جهانی به دست نخواهد آمد؛ لذا ضروری است دولت‌ها برای کسب موقعیت بهتر در سطح اقتصاد جهانی، سلسله‌ای از الزامات را برای تک‌تک نهادها و حلقه‌های تصمیم‌گیری خود در نظر بگیرند، این مهم در حیطه سیاستگذاری خارجی با تبیین و اجرای دیپلماسی اقتصادی محقق می‌گردد.

اخبار بین المللی و همچنین آزادسازی منابع بلوکه شده ایران بر بازار ارز تاثیرگذار است چرا که در صورت دسترسی بیشتر به منابع ارزی شاهد تغییر و تحولاتی خواهیم بود.

۳،۵ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران آزاد شده است.

خبری که بانک مرکزی هم رسما آن را تایید کرد. اما نه مشخص است که کدام کشور، منابع ارزی ایران را آزاد کرده و نه این منابع توانسته قیمت دلار در بازار را کاهش دهد. چرا قیمت دلار به آزادسازی منابع بلوکه شده واکنش نشان نداد؟

مصطفی قمری‌وفا، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی نیز روز شنبه ۲۲آبان اعلام کرد که بانک مرکزی حدود یک‌میلیارد دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی اختصاص داده است. وی افزود: «روند تأمین ارز تجاری به‌صورت روان درجریان است و بخشی از این یک‌میلیارد دلار تخصیص‌یافته به واردات کالاهای اساسی، از محل منابعی است که به‌تازگی در دسترس بانک مرکزی قرار گرفته است.»

سعید خطیب‌زاده، سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری هفتگی خود با اصحاب رسانه در خصوص آزادسازی منابع خارجی ایران گفت: «ما منابع متعددی در خارج از کشور داشتیم و داریم که در حال آزادسازی تدریجی آن‌ها هستیم، همین‌که کالاهای اساسی به کشور وارد می‌شود یعنی اینکه این منابع آزاد می‌شوند، من بیش از این نمی‌توانم جزئیاتی را بگویم.»گرچه خطیب‌زاده گفت: «در شرایط تحریمی اطلاعات ریز به کسی نمی‌دهیم، بانک مرکزی اگر صلاح بداند خودش می‌گوید.»، اما یک منبع آگاه دولتی به کیهان گفت که از منابع مختلف گشایش‌های دیگری در راه است که به‌تدریج حاصل می‌شود.لازم به ذکر است برخی منابع خبری بعد از انتشار خبر آزادسازی منابع بلوکه شدن ایران مدعی شدند که این پول‌ها از محل داراییِ‌های ایران در کره جنوبی بوده است؛ خبری که فوراً تکذیب شد. حسین تنهایی، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و کره جنوبی طی گفت‌وگویی گفت که ۵/۳ میلیارد دلار پول آزادشده از محل دارایی‌هایی ایران در کره جنوبی نبوده است.

گرچه منبع آزادسازی این بخش از پول‌های کشور مشخص نیست و، اما موضوع در دسترس قرار گرفتن منابع مسدودشده ایران طی بازه زمانی کوتاه پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم نشان می‌دهد که متصدیان حوزه سیاست خارجی کشور، دیپلماسی اقتصادی را به ریل اصلی خود بازگردانده و برای پیگیری شروط بر حق ملت ایران، استراتژی منطقی و صحیحی را طراحی کرده‌اند.

دیپلماسی دولت سیزدهم باعث شده برخی مقامات خارجی مجبور شوند به‌ضرورت پرداخت بدهی‌های خود به جمهوری اسلامی اعتراف کنند چه آنکه همین چند وقت اخیر بود که وزیر خارجه پیشین انگلیس گفته بود: «از دادن پول به ایران خوشحال نیستیم، اما مجبوریم بدهی خود را پرداخت کنیم!»

حجت الله فرزانی کارشناس اقتصادی معتقد است: کاهش قیمت‌ها و روند مدیریت بازار چه در بازار متشکل ارزی و چه در سامانه نیما به نوعی بر نرخ بازار آزاد تاثیرگذار است و به نظر می‌رسد در حال حاضر نرخ دلار بین ۲۶ تا ۲۸ هزار تومان توسط بانک مرکزی تحت کنترل است.

فرزانی با بیان اینکه اخبار مرتبط با فضای سیاسی و روابط بین الملل نیز در بازار ارز تاثیر گذار است، اظهار کرد: اینکه بازارها برهم اثر می‌گذارند و از هم تاثیر می‌پذیرند هم امر مشخصی است که برکسی هم پوشیده نیست چراکه صرافان در بازار متشکل با یک تلورانسی می‌توانند ارزی که از همان بازار خریداری کردند را بفروشند. البته محدودیت‌هایی بر این موضوع برای صرافان وجود دارد که اگر مثلا در بازار متشکل ۱۰۰هزار دلار با نرخ ۲۶ هزار تومان می‌گیرند، فقط ۳روز فرصت دارند که در اختیار داشته باشند.وی ادامه داد: این ضوابط را بانک مرکزی برای اعضای بازار مشخص کرده و متناسب با همین امر، این بازارها همگرا با یکدیگر روند یکسانی خواهند داشت. به عنوان نمونه اگر روند قیمتی در سامانه نیما کاهشی باشد و طرف عرضه افزایش یابد، بازار متشکل هم این جهت را خواهد داشت.

به گفته این کارشناس، اخبار بین المللی و همچنین آزادسازی منابع بلوکه شده ایران بر بازار ارز تاثیرگذار است چرا که در صورت دسترسی بیشتر به منابع ارزی شاهد تغییر و تحولاتی خواهیم بود. اگر این امر جنبه عملیاتی پیدا کند و این امکان فراهم شود که بانک مرکزی بتواند تخصیص ارزی خود را به درستی داشته باشد شاهد اتفاقات مثبت در حوزه ارزی کشور خواهیم بود. این امر نشان دهنده این است که وقتی دولت به منابع ارزی دسترسی داشته باشد می‌تواند حواله‌های ارزی مرتبط با آن را صادر کند و اجازه بدهد که این ارز تخصیص به امر واردات کالاهای اساسی و ضروری تخصیص پیدا کند.

این کارشناس حوزه پولی و بانکی در پایان اظهار کرد: اخبار ایجاد روابط بین الملل و دارای اثرات مثبت بر کشور هم می‌تواند عامل اثرگذاری بر روند کاهشی نرخ‌ها و همچنین تداوم روند کاهشی باشد که در این صورت شاهد این خواهیم بود که جلوی کاهش ارزش پول ملی مان گرفته شود.

به احترام سلامتی
از ماسک استفاده کنیم
#این_ماسک_زندگیست

اخبار

بازار طلا راکد است

نایب رئیس اتحادیه طلای تهران بیان کرد: تقاضایی در بازار وجود ندارد. داد و ستدها نسبت به هفته‌های گذشته کاهش زیادی داشته است.

در ۲ روز پیش هر گرم طلا ۱۸ عیار مانند ۳ روز پیش با کاهش قیمت روبرو شد، بطوری که هر گرم طلا ۱۸ عیار که ۳ روز پیش تا ۱،۲۵۰،۱۰۰ (یک میلیون و دویست و پنجاه هزار و یکصد) تومان رسیده بود، امروز – شنبه ۲۹ آبان ۱۴۰۰ مصادف با ۲۰ نوامبر ۲۰۲۱ – با کاهش ۰.۷۸ درصدی به ۱،۲۴۰،۴۰۰ (یک میلیون و دویست و چهل هزار و چهارصد) تومان رسید.

بازار سکه و طلا در هفته پایانی آبان‌ماه روند نزولی داشت و با اینکه قیمت‌ها تحت‌تاثیر نرخ ارز و اونس جهانی طلا در ابتدای هفته افزایشی بود، سیر کاهشی را در پیش گرفت.

طلا روز پنجشنبه در بازار ایران اندکی ارزان شد. طلای ۱۸ عیار نسبت به اولین روز هفته ۳۵ هزار تومان ارزان شد و در آخرین معاملات با قیمت یک میلیون و ۲۴۱ هزار تومان معامله شد.

محمد کشتی‌آرای نایب رئیس اتحادیه طلای تهران به پول نیوز می‌گوید: تقاضایی در بازار وجود ندارد. داد و ستدها نسبت به هفته‌های گذشته کاهش زیادی داشته است.

به گفته نایب رئیس اتحادیه طلای تهران در ابتدای هفته به دلیل نوسان قیمت دلار و انس جهانی، طلا گران شد، اما در آخرین معاملات به دلیل افت قیمت دلار و انس جهانی طلا به یک باره روند کاهشی گرفت.

او توضیح داد: با کاهش داد و ستدها، حباب سکه در طول یک هفته اخیر به ۲۲۰ هزار تومان رسیده است. این کاهش حباب سکه نشان می‌دهد تقاضایی برای خرید وجود ندارد.

آخرین قیمت انواع طلا و ارز در پایان معاملات روز گذشته به شرح زیر است: هر گرم طلا ۱۸ عیار با ۰.۷۳ درصد افت به ۱۲،۴۰۴،۰۰۰ ریال رسید.

انس جهانی طلا با ۰.۵۹ درصد افت به ۱،۸۴۷.۱۳ دلار رسید. قیمت هر عدد سکه امامی با ۰.۷۵ درصد افت به ۱۲۴،۷۹۰،۰۰۰ ریال رسید.وی ادامه داد: هر عدد سکه بهار آزادی با ۰۳۷ درصد افت به قیمت ۱۲۳،۰۵۰،۰۰۰ ریال رسید. هر عدد نیم سکه با ۰.۹۴ درصد افت به قیمت ۶۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال، هر عدد ربع سکه با ۰.۸۱ درصد افت به قیمت ۳۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال و هر عدد سکه یک گرمی با ۰.۲۲ درصد افت به قیمت ۲۳،۰۰۰،۰۰۰ رسید. قیمت هر دلار آمریکا با ۰.۲۶ درصد افت به ۲۷۸،۹۸۰ ریال رسید؛ همچنین قیمت هر یورو با ۰.۴۷ درصد افت به ۳۱۹،۱۵۰ ریال و قیمت هر پوند با ۰.۷۱ درصد افت به ۳۸۰،۵۱۰ ریال رسید.

با چه هدفی شرکت های بیمه در ایران تاسیس می شوند؟

شرکت بیمه شرکتی است که تامین کننده بخشی از نیازهای ضروری است که ممکن است، فعلا مورد توجه نباشند، اما با گذشت عمر یا وقوع حوادثی ناگوار به شدت مورد توجه قرار می گیرند و مهم می‌شوند.

شرکت بیمه شرکتی است که تامین کننده بخشی از نیازهای ضروری است که ممکن است، فعلا مورد توجه نباشند، اما با گذشت عمر یا وقوع حوادثی ناگوار به شدت مورد توجه قرار می گیرند و مهم می‌شوند. واژه بیمه از یک کلمه هندی یا اردو با عنوان»بیما» ریشه می گیرد. منظور دقیق و مستقیم از بیمه و بیمه کردن این است که جان و مال آدمی از جهات مختلفی تضمین شود و در صورت وقوع حوادثی ناگوار، مسئولیت آن متوجه شرکت بیمه گزار باشد. بدیهی است که برای استفاده از مزایای بیمه باید هزینه‌ای را به صورت ماهانه یا سالانه پرداخت کنید تا در هنگام نیاز بتوانید خسارت دریافت کنید. بسته به نوع بیمه‌ای که دنبال آن هستید، پرداخت حق بیمه ممکن است به صورت سالانه یا ماهانه باشد. انواع مختلف بیمه در ایران وجود دارد، که می‌توانید از آن‌ها استفاده کنید.

شرکت‌های بیمه در زمینه‌های عمر، مسئولیت، درمان، جبران خسارت و... فعالیت می کنند. عمده هدف یک شرکت بیمه در کنار تامین سود و سرمایه شخصی، تامین نیازها و هزینه‌های درمانی و جبران خسارت‌هایی است که افراد مختلف در شرایط عادی نمی‌توانند آن را مدیریت کنند و از عهده آن بر نمی‌آیند. بدیهی است که از یک سنی به بعد انسان توانایی کار کردن برای تامین هزینه‌های زندگی‌اش را ندارد، اگر از دوران جوانی به این موضوع فکر کرده باشد و خود را بیمه کرده باشد، می‌تواند از مزایای بسیاری بهره‌مند شود؛ یا اینکه ممکن است اتفاق ناگواری مثلا یک بیماری سخت، دزدی، آتش‌سوزی، سیل، زلزله و هر اتفاق دیگری، کل زندگی یک فرد را تحت الشعاع قرار دهد؛ اگر از قبل برای چنین حوادث ناگهانی و ناگوار اندیشیده شده باشد و از مزایای بیمه‌ای برای دریافت خسارت استفاده شده باشد، دیگر جایی برای نگرانی باقی نمی‌ماند.

پر سود بودن صنعت بیمه در همه جای جهان اثبات شده است. یک شرکت بیمه خوب و مسئولیت‌پذیر همیشه مشتری دارد. به طوری که افراد حقیقی و حقوقی، شرکت ها، موسسات و سازمان‌های مختلف داخلی و خارجی هر کدام به طریقی از خدمات یک شرکت بیمه استفاده می‌کنند. یکی از اهداف اصلی تاسیس شرکت‌های بیمه‌ای خصوصی، تنوع بخشی در محصولات، گسترش خدمات بیمه‌ای و در عین حال افزایش رضایت بخشی نزد مشتریان بوده که بانگاهی به سیر تکامل این شرکت‌ها، فعالیت محدودی در برخی از شرکت‌ها دراین زمینه دیده می‌شود.

به عبارتی، شرکت‌های نوپا با وجود جوان بودن، همچنان دنباله روی سبک و سیاق شرکت‌های با سابقه بیشتر از خود بوده و گویی که در خلق محصولات نوآورانه در این شرکت‌های تازه تاسیس، جدیت لازم وجود ندارد.

در این بین، یکی از چالش‌هایی که از سمت و سوی بیمه‌گذاران و فعالان اقتصادی به خصوص در بخش صادرات کالا و خدمات مهندسی مطرح می‌شود عدم حضور پرقدرت شرکت‌های بیمه ایرانی درکشورهای همسایه است.

درحال حاضر تعداد بسیار محدودی ازشرکت‌های بیمه‌ای ایرانی در کشورهای همسایه فعال بوده و به ارایه خدمات بیمه‌ای مشغول هستند.

بدون شک، حضور پررنگ شرکت‌های بیمه‌ای در اقتصاد کشورهای همسایه با توجه به ویژگی‌های خاص صنعت بیمه، می‌تواند حرکت رو به رشد اقتصاد کشور را سرعت بیشتری‌ببخشد.

در همین رابطه محمدرضا خوش کیش نماینده اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در شورایعالی بیمه در گفتگو با پول نیوز گفت: درحال حاضر تعدادی از شرکت‌ها درخارج از کشور شعبه دارند واین موضوع صفرمطلق نیست و درآیین نامه‌های بیمه‌ای هم برای تاسیس شعبه درخارج از کشور پیش بینی‌های لازم انجام شده، شرکت‌های بیمه‌ای به چند دلیل فعلا حضورکمرنگ‌تری در خارج از کشور دارند.وی افزود: اولین مساله اینکه شرکت‌های فعال باید علاقه‌مند به حضوردر کشورهای دیگر باشند، به عنوان نمونه شرکت بیمه ایران در اروپا شعبه دارد، ولی به علت محدودیت ها، فعالیت کمتری دارد و شرکت‌های قدیمی‌تر نیز علاقمند به فعالیت درکشورهای دیگر هستند، اما مشکلات مبادلات مالی به علت محدودیتها، فعالیت شرکت‌ها را تحت تاثیر خود قرار می‌دهد، ولی مهمترین مساله، انگیزه شرکت‌های بیمه‌ای برای حضور درکشورهای دیگراست که انگیزه باید به وجود بیاید و آن‌ها علاقه‌مند به انجام این کارباشند.

کارت سوخت خودرو سواری پژو رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۱۲۴K۰۸۲۱۸۷۰ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۲GH۸۶۵۹۴۷ و شماره پلاک ۵۲ ۰ ۸۴۸ ایران ۳۶ متعلق به آقای علی روغن گر رنجبر به کد ملی : ۰۹۴۰۸۲۲۴۱۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو سواری پژو رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۱۲۴K۰۸۲۱۸۷۰ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۲GH۸۶۵۹۴۷ و شماره پلاک ۸۴۸ ۰ ۵۲ ایران ۳۶ متعلق به آقای علی روغن گر نجبر مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو سواری پژو ۲۰۶ آریان رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۵۲۹۰۰۱۱۷۳۹ و شماره شاسی NAAP۵۱FE۹CJ۳۷۲۶۷۷ و شماره پلاک ۷۲۸ ۰ ۷۳ ایران ۶۶ متعلق به خانم سهیلا جمالی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پیکان رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۰۳۲۰۳ و شماره شاسی IN۷۹۴۲۳۷۲۶ و شماره پلاک ۴۸۹ م ۲۵ ایران ۱۳ متعلق به آقای ابوالقاسم بیات کمیتکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو سواری سورنتو رنگ سفید صدفی مدل ۲۰۱۷ به شماره موتور G۴KJGH۷۶۲۵۷۸ و شماره شاسی KRLA۱۷۳E۳۷۲۹۳۰۷۰ و شماره پلاک ۵۵۴ ص ۱۷ ایران ۱۱ متعلق به آقای سید مسلم شیخ حسینی پیرکوهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری هیوندای i۲۰ رنگ آبی اطلسی مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور G۴LCHZ۱۲۷۷۷۱ و شماره شاسی NAKHGH۲۲۷HB۱۰۴۷۴۵ و شماره پلاک ۶۱۲ ن ۱۵ ایران ۱۰ متعلق به خانم فرزانه درویش زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

«رونوشت آگهی حصر وراثت»
خانم سودابه کاظمی زاویه جگی دارای شناسنامه شماره ۲۲۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۰۴۹/۰۰۰۱/ح۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نادر ایران پور شورگلی بشناسنامه شماره ۶۸۴ در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- سودابه کاظمی زاویه جگی فرزند علی ش.ش ۲۲۶ متولد ۱۳۵۹ همسر متوفی ۲- اشکان ایران پور شورگلی فرزند نادر ش.ش ۲۸۴۰۵۰۷۹۵۶ متولد ۱۳۸۸ پسر متوفی ۳- آیسان ایران پور شورگلی فرزند نادر ش.ش ۲۸۴۰۴۰۷۷۵۵ متولد ۱۳۷۶ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
جوان قره باغ - رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۵۶۴۴ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمد حسین جعفری پایندی فرزند عبدالسلام بشماره شناسنامه ۵۶۰ صادره از زنجان به کدملی ۴۲۸۴۳۲۳۳۹۸ به میزان یک سهم از هفت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳۲۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه پایند خریداری از مالک رسمی برابر دادنامه شماره ۹/۸۵ مورخه ۸۵/۱/۱۶ دادگاه عمومی سجاس و دادنامه شماره ۸۶۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۵۱۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان مورخه ۱۳۸۶/۸/۱۹ و دادنامه قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۲۴۱۱۳۰۱۱۶۵ مورخه ۹۳/۱۱/۵ دادگاه سجاسرود و دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۰۳۷ مورخه ۹۰/۱/۲۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶
جواد شفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۵۶۴۳ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده زهرا جعفری پایندی فرزند عبدالسلام بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از زنجان به کدملی ۴۲۸۴۷۰۲۱۶۵ به میزان یک سهم از هفت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳۲۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه پایند خریداری از مالک رسمی برابر دادنامه شماره ۹/۸۵ مورخه ۸۵/۱/۱۶ دادگاه عمومی سجاس و دادنامه شماره ۸۶۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۵۱۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان مورخه ۱۳۸۶/۸/۱۹ و دادنامه قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۲۴۱۱۳۰۱۱۶۵ مورخه ۹۳/۱۱/۵ دادگاه سجاسرود و دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۰۳۷ مورخه ۹۰/۱/۲۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶
جواد شفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۵۶۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده شهره جعفری پایندی فرزند عبدالسلام بشماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از زنجان به کدملی ۴۲۸۴۳۲۸۸۹۱ به میزان یک سهم از هفت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳۲۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه پایند خریداری از مالک رسمی برابر دادنامه شماره ۹/۸۵ مورخه ۸۵/۱/۱۶ دادگاه عمومی سجاس و دادنامه شماره ۸۶۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۵۱۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان مورخه ۱۳۸۶/۸/۱۹ و دادنامه قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۲۴۱۱۳۰۱۱۶۵ مورخه ۹۳/۱۱/۵ دادگاه سجاسرود و دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۰۳۷ مورخه ۹۰/۱/۲۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶
جواد شفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۵۶۴۰ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره جعفری پایندی فرزند عبدالسلام بشماره شناسنامه ۲۳۴ صادره از زنجان به کدملی ۴۲۸۴۶۱۱۵۵۶ به میزان یک سهم از هفت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳۲۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه پایند خریداری از مالک رسمی برابر دادنامه شماره ۹/۸۵ مورخه ۸۵/۱/۱۶ دادگاه عمومی سجاس و دادنامه شماره ۸۶۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۵۱۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان مورخه ۱۳۸۶/۸/۱۹ و دادنامه قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۲۴۱۱۳۰۱۱۶۵ مورخه ۹۳/۱۱/۵ دادگاه سجاسرود و دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۰۳۷ مورخه ۹۰/۱/۲۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶
جواد شفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۵۶۴۱ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ثروت جعفری پایندی فرزند عبدالسلام بشماره شناسنامه ۵۶۲ صادره از زنجان به کدملی ۴۲۸۴۳۲۰۹۵۱ به میزان یک سهم از هفت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳۲۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه پایند خریداری از مالک رسمی برابر دادنامه شماره ۹/۸۵ مورخه ۸۵/۱/۱۶ دادگاه عمومی سجاس و دادنامه شماره ۸۶۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۵۱۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان مورخه ۱۳۸۶/۸/۱۹ و دادنامه قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۲۴۱۱۳۰۱۱۶۵ مورخه ۹۳/۱۱/۵ دادگاه سجاسرود و دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۰۳۷ مورخه ۹۰/۱/۲۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶
جواد شفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۵۶۴۶ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریده جعفری پایندی فرزند عبدالسلام بشماره شناسنامه ۹۹۰۸ صادره از زنجان به کدملی ۴۲۸۰۹۹۱۷۹۵ به میزان یک سهم از هفت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳۲۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه پایند خریداری از مالک رسمی برابر دادنامه شماره ۹/۸۵ مورخه ۸۵/۱/۱۶ دادگاه عمومی سجاس و دادنامه شماره ۸۶۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۵۱۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان مورخه ۱۳۸۶/۸/۱۹ و دادنامه قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۲۴۱۱۳۰۱۱۶۵ مورخه ۹۳/۱۱/۵ دادگاه سجاسرود و دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲۴۰۱۷۰۰۰۳۷ مورخه ۹۰/۱/۲۱ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶
جواد شفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک خدابنده