



وزیر راه و شهرسازی: زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن در ۸۰۰ شهر تامین شد



وزیر راه و شهرسازی از تامین زمین در ۸۰۰ شهر در قالب طرح ساخت چهار میلیون واحد مسکونی خبر داد و گفت: حدود ۴۰۰ میلیون تومان وام را برای ساخت مسکن در مراکز استان‌ها در نظر گرفته‌ام که این مبلغ برای روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.

«رستم قاسمی» در حاشیه برگزاری مراسم معارفه مدیرعامل جدید شرکت راه آهن در جمع خبرنگاران درباره چگونگی جزئیات ساخت چهار میلیون واحد مسکن، افزود: در مجلس طی ماه گذشته ابلاغ شده است که می تواند کمک بسیار بزرگی به مردم برای صاحبخانه شدن کند.قاسمی ادامه داد: ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم به این مننی نیست که هر سال یک میلیون واحد ساخته خواهد شد؛ همه می دانیم ساخت مسکن حدود یک سال و نیم زمان می برد. در وهله نخست اعلام کردیم که تا حدود دو میلیون واحد مسکونی را شروع می کنیم و هم اکنون عملیات اجرایی آن نیز در مرحله آغاز شدن است.

وی ادامه داد: طبق آخرین اطلاعاتی که امروز صبح از سازمان ملی و زمین رگتم در بیش از ۸۰۰ شهر، زمین برای اجرای این پروژه تامین شده است و مهمترین اقدام ایجاد «بانک زمین» در وزارت راه و شهرسازی است که تا سه ماه دیگر باید اقدامات آن را انجام دهیم و اطلاعات زمین‌های هر استان را در بانک زمین ثبت کنیم.قاسمی با بیان اینکه اکنون برای آغاز ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی در بسیاری از شهرها، زمین آماده شده است، گفت: ۲۰ درصد از تسهیلات بانکی تا سقف ۲۶۰ هزار میلیارد تومان به این پروژه اختصاص پیدا می‌کند و این قانون به بانک مرکزی ابلاغ شده است و متناسب با تورم افزایش پیدا می کند.

وزیر راه و شهرسازی از تعیین سقف وام پروژه جهش تولید مسکن خبر داد و گفت: پیشنهادی را برای سقف تسهیلات مسکن به بانک مرکزی دادیم که در جلسه روز سه شنبه شورای پول و اعتباربررسی می شود. وی نظام در حدود ۴۰۰ میلیون تومان وام را برای مراکز استان‌ها در نظر گرفته‌ایم که این مبلغ برای روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است، فردا در جلسه شورای عالی پول و اعتبار این موضوعات تصویب می شود. قاسمی ادامه داد: تمام واجدان شرایط و خانه اولی‌ها می‌توانند در سامانه جدید ثبت‌نام کنند و با استفاده از تجربیات مسکن مهر، ساخت مسکن را متقاضی محور در نظر گرفتیم.

وی در پاسخ به این سوال که آیا اجرای

کارت خودرو وانت نیسان رنگ آبی محل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۰۲۳ ۱۲۴۰۲۳ IRNC۸۶۱X۵KN
۰۲۳ ۱۲۴۰۲۳ IRNC۸۶۱X۵KN و شماره پلاک ۴۷۷۴ ل ۵۱ ایران
۱۹ متعلق به آقای وحید ملکی مقفود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو سواری پژو ۲۰۶ رنگ سفید روغنی محل ۱۳۹۸ به شماره موتور ۰۷۷۸۳۲ ۱۸۲A۰
۰۷۷۵۶۷۷۴NAAP۰۳E۴KV۷۷۵۶ و شماره پلاک ۳۳۵ ج ۷۹ ایران
۴۰ متعلق به خانم فاطمه اکبری مقفود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت خودرو سواری پژو رنگ سفید محل ۱۳۹۸ به شماره موتور ۰۵۱۸۲۵ ۱۷۴B۰
۰۱۵ ۷۰۱۵NAAP۴۱FE۲JK۳۷۶۰ و شماره پلاک ۷۳۷ س ۲۱ ایران
۷۸ متعلق به آقای علی هژبری به کد ملی: ۰۹۳۱۱۵۳۲۲۲۰۴۲
مقفود و از درجه اعتبار ساقط است.

اخبار

هیچ تصمیمی جهت افزایش قیمت بلیت هواپیما در دستور کار نیست

سازمان هواپیمایی کشوری در اطلاعیه‌ای تأکید کرد: هیچ تصمیمی جهت افزایش قیمت بلیت هواپیما در دستور کار نیست و شرکت‌های هواپیمایی موظفند در خصوص نرخ بلیت هواپیما،براساس تصمیمات متخذه در آخرین جلسه شورای عالی هواپیمایی عمل کنند. به گزارش ایرنا، سازمان هواپیمایی کشوری در اطلاعیه خود اعلام کرد: هرگونه تخطی از اجرائی مصوبات،ابلاغیه‌هاودستورالعمل‌ها و سهل‌انگاری در این رابطه تخلف محسوب شده و شرکت‌هایی که از اجرائی این مقررات خودداری کنند این سازمان نسبت به مجوزهای پروازی آن شرکت‌ها اقدام خواهدکرد.

دراین اطلاعیه آمده‌است:همچنین سازمان هواپیمایی کشوری هیچ تصمیمی جهت افزایش قیمت بلیت هواپیما در دستور کار خود ندارد و شرکت های در دسترس از سقف نرخ تصمیحات متخذه در آخرین جلسه شورای عالی هواپیمایی عمل کنند و فروش بالاتر از سقف نرخ تعیین شده در جلسه مذکور، تخلف محسوب می شود.

این اطلاعیه می‌ افزاید: تخلفات احتمالی از طریق سایت سازمان هواپیمایی کشوری **WWW.CAO** آرا قابل دریافت است و در صورت احراز هرگونه تخلف بی تردید سازمان از مکاتیب‌های قانونی خود استفاده خواهد کرد. به گزارش ایرنا، تاستان امسال و پس از افزایش خودسر قیمت بلیت هواپیما از مسوی ایرلاین‌ها، در جلسه مشترک با وزیر وقت راه و شهرسازی نرخ جدید پروازها را توافق با شرکت های هواپیمایی تعیین شد، با این حال ایرلاین ها با تصمیم خودسرانه مجدذ از تهرپور امسال یکبار دیگر به افزایش قیمت بلیت ها دامن زدند.

برنامه دولت برای تکمیل کردیدورهای ترانزیتی در بخش ریلی

مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: همزمان با آغاز گفت و گوهی بین‌المللی که در دستور کار دولت است، برنامه ویژه‌ای در بخش راه‌آهن برای تکمیل کردیدورهای ترانزیتی و افزایش بهره‌وری در شبکه ریلی کشور اجرایی خواهد شد.

به گزارش ایرنا «میما صالحی» روز دوشنبه در مراسم معارفه به عنوان مدیرعامل جدید شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران،افزود: افزایش بهره وری در حوزه ریلی در دستور کار قرار دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دوران جدیدی در حوزه حمل و نقل ریلی در کشور وجود داشت، اضافه کرد: حوزه ریلی از مهم‌ترین بخش‌ها است و با توجه به وسعت کشور به عنوان بهترین شیوه حمل و نقلی می تواند برای بالا بردن سهم اقتصاد کشور نقش آفرینی کند.

وی با بیان اینکه در سال‌های اخیر زحمات زیادی در این بخش کشیده شده است، گفت: مدت زمان دولت سیزدهم نیازمند توجه بیشتری به حوزه ریلی هستیم که به برگزاری همایش و سمینار ختم نمی شود بلکه در حوزه عمل، تخصصی بودجه، و واگذاری اختیارات باید تغییر شرایط رخ دهد تا اهداف این بخش محقق شود.

صالحی گفت: احکام خوبی که در قانون سال‌های گذشته و سیاست‌های کلی نظام در قانون برنامه ششم توسعه است باید محقق شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در دوران جدید با حمایت دولت و مجلس کردیدورهای ریلی تکمیل می شود و با راه اندازی کردیدورها حتما درآمدهای کشور افزایش خواهد یافت و درآمد به دست آمده در حوزه توسعه خطوط و توسعه ناوگان پیشرفت بخش ریلی صرف خواهد شدوی گفت: برنامه توسعه ویژه ای را به وزیر ارایه کرده ام و دولت امروز با توجه به گفت و گوهای بین‌المللی که در دستور کار دارد پای کار است تا کردیدورهای تمام، تکمیل شود.



کارشناس انرژی: کارشناس انرژی:

روند بسیار کند تکمیل فاز های جدید نیروگاه اتمی بوشهر

یک کارشناس انرژی با اشاره به اینکه بر اساس بررسی‌ها اقتصاد نیروگاه‌های اتمی بسیار قوی است گفت: علی‌رغم وجود منابع فراوان اورانیوم در کشور از روند جهانی توسعه نیروگاه‌های اتمی عقب افتاده‌ایم. به گزارش مهر، در سفر هفته گذشته رئیس جمهور به استان بوشهر یکی از وعده‌های که داده شد تکمیل پروژه افزایشی دو هزار مگاواتی به ظرفیت نیروگاه اتمی این استان با تأکید بر رشد و توسعه معنادر دانش هسته‌ای، ارتقای سطح سایر فناوری‌ها و فنون را به دنبال ۳ نیروگاه اتمی بوشهر در این ماه ۱۳۹۳ میلادی شرکت مادر تخصصی تولید و توسعه انرژی اتمی ایران و شرکت روسی اتم استرووی اکتسپورت منعقد شد. موضوع قرارداد شامل طراحی، احداث و راه اندازی ۲ واحد راکتور هسته‌ای هر کدام به ظرفیت هزار و ۵۷ مگاوات الکتریکی است. مراسم کلنگ زنی ساخت واحد ۲ نیروگاه اتمی بوشهر در ۲۰ شهریور ۱۳۹۵ با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری برگزار و عملیات اجرایی قرارداد در ۲۸ دسامبر سال ۲۰۱۶ برابر با هشتم دیماه ۹۵ آغاز و در اسفند همان سال نیز عملیات خاکبرداری انجام شد.

به توجه به اهمیت بحث تنوع‌بخشی به سبد تولید برق کشور و روند حرکت به سمت نیروگاه‌های اتمی در دنیا با تسرگ سرمست، کارشناس انرژی به گفتگو نشستیم؛

با توجه به پیچیدگی فناوری و سرمایه اولیه بالای نیروگاه‌های اتمی، آیا این نیروگاه‌ها در مقایسه با سایر منابع انرژی توجیه اقتصادی دارند؟
در دنیا چهار منبع عمده تولید نیروی برق وجود دارد؛ نیروگاه‌های حرارتی، سیکل ترکیبی، تجدیدپذیرها و هسته‌ای. ارزان بودن یک انرژی حمل و نقل ریلی در کشور موجود است. با فناوری‌های مختلف آن سنجید، ولی برای بررسی میزان اقتصادی بودن این منابع، مطالعات مختلفی وجود دارد که معتبرترین آنها مطالعه LCOE از آژانس بین‌المللی انرژی هست که هر ۵ سال یک بار منتشر می‌شود و به معنای هزینه به‌تر از شده هزینه برق می‌باشد. در این مطالعه منابع مختلف تولید برق را با زیرفناوری های مختلف مقایسه کرده‌اند. در این گزارش با در نظر گرفتن بازدهای مختلف برق نتیجه می‌گیرد کههدر بررسی معتبر آژانس بین‌المللی انرژی که تمام منابع تولید انرژی بررسی شده است، نتیجه گیری می‌کند که گران‌ترین برق تولیدی در نیروگاه‌های اتمی است ارزان‌ترین برق حرارتی ارزان‌تر است البته همانطور که گفته شد این مقایسه با نرخ تنزیل‌های مختلف ۳، ۵ و ۱۰ درصد انجام شده و هرچه نرخ تنزیل بالاتر می‌رود این تفاوت کمتر می‌شود.دلیل آن هم سرمایه گذاری بالای ایسن نیروگاه‌ها و عدم پرداخت هزینه خوراک به اندازه سایر نیروگاه‌ها در طول پنجاه سال است. البته در این مقایسه هزینه واقعی خوراک در نظر گرفته شده هسته‌ای در کشور تعریف شده است. در واقع قرارداد احداث واحد ۲ و ۳ نیروگاه اتمی بوشهر در این ماه ۱۳۹۳ میلادی شرکت مادر تخصصی تولید و توسعه انرژی اتمی ایران و شرکت روسی اتم استرووی اکتسپورت منعقد شد. موضوع قرارداد شامل طراحی، احداث و راه اندازی ۲ واحد راکتور هسته‌ای هر کدام به ظرفیت هزار و ۵۷ مگاوات الکتریکی است. مراسم کلنگ زنی ساخت واحد ۲ نیروگاه اتمی بوشهر در ۲۰ شهریور ۱۳۹۵ با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری برگزار و عملیات اجرایی قرارداد در ۲۸ دسامبر سال ۲۰۱۶ برابر با هشتم دیماه ۹۵ آغاز و در اسفند همان سال نیز عملیات خاکبرداری انجام شد.

به عنوان مثال در کشور ایران، افزایش سرمایه‌گذاری کرده که ۲ نیروگاه به بهره‌برداری رسیده است، ارمنستان برنامه توسعه دارد، عربستان هم خیلی سنگین بر این پروژه‌ها سرمایه گذاری کرده است. در آن طرف هم چین، علی‌رغم وجود منابع ذغال سنگ مفضلا برنامه توسعه نیروگاه‌های هسته‌ای دارد. یعنی دنیا به سمت متوازن شدن سبد تولید برق حرارتی و هسته‌ای حرکت کرده است، دلیل آن هم همانطور که گفته شد صرفه اقتصادی بالا و همچنین نبود موانع سیاسی برای تمام کشورهای جهان است.

در مورد ایران محدودیت‌های پرورنده‌های هسته‌ای ناظر به بحث نیروگاه اتمی هم اعمال شده است؟

دلایل اصلی عدم توسعه نیروگاه‌های اتمی در کشور، علی‌رغم وجود منابع فراوان و دانش فنی آن چیست؟

به عقیده بنده مشکل اصلی مقاومت مدیران در برابر توسعه این بحث است. در واقع وجود منابع فراوان گاز در این سال‌ها موجب شده که مس‌اعطای این صنعت را به لقای آن ببخشیم. مشکل بعدی هم این است که درگیر این حرفه‌ای غیرکارشناسی شده‌ایم که منابع اورانیوم نداریم که در پاسخ به آنها باید گفت کشورها منطقه از جمله امارات پس چه کار کرده‌اند. همانطور که گفتم راه‌های مختلفی برای تأمین منابع آن از داخل و خارج وجود دارد. همچنین یک نکته‌ای که به طور کلی باید در اقتصاد صنعت برق مورد توجه قرار بگیرد، فروش برق با مبلغی بسیار کمتر از قیمت تمام‌شده است و راه حل این مشکل تقویت بازارهای صادراتی و فروش آن به کشورهای همسایه است.

هفته گذشته رئیس جمهور در سفر به بوشهر بر تکمیل فازهای جدید نیروگاه اتمی بوشهر تأکید کرد. دلیل این تأکید رئیس جمهور و مسئولین سازمان انرژی اتمی چیست؟

توسعه ۳ یابری نیروگاه بوشهر اتفاق جدیدی نیست و ما آن را از قبل با طرف روس بسته بودیم. مشکلی که وجود دارد کندی روند رشد پیشرفت این فازها است و با وجود اینکه نزدیک به ۴ سال از شروع قرارداد گذشته است، ولی درصد پیشرفت بسیار پایین است. تأکید رئیس جمهور، وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی اتمی به منظور اتخاذ تدبیری سرعت‌بخشی به این پروژه‌ها بوده است.

آقای محرابیان در برنامه مگاوات احداث هشت هزار مگاوات نیروگاه اتمی را به عنوان یکی از اهداف خودشان عنوان کردند. به نظر شما آیا احداث این مقدار در طول چهار سال ممکن هست؟

به عقیده بنده تأمین این مقدار برق بلندپروازانه نیست به شرط آنکه ما بتوانیم گره اصلی کار را که همان معادنی در کشور وجود دارد نه مشکل تأمین مالی است باز کنیم. در بحث تأمین مالی باید به سمت شیوه‌های جدید برویم و از حالت دولتی خارج کنیم. به‌طور مثال می‌توانیم از پول‌های بلوکه شده در کشور کره جنوبی که نیروگاه‌ساز هم هست و نیروگاه امارات را هم ساخته به نحو احسن در راستای توسعه این صنعت استفاده کنیم، و یا با کشور چین که به سرمایه‌گذاری در این بحث علاقه‌مند شده پیمان استراتژیک امضا کنیم. همچنین باید ایده نیز مطرح است که از محل گاز صرفه‌جویی شده در نیروگاه‌های گازی تأمین مالی کنیم و با بحث تنفس خوراک و فرصت صادرات که برای پتروپالایشگاه هم اعمال شد را برای نیروگاه‌های اتمی اعمال کنیم. **نکته پایانی اگر در این بحث مانده بفرمائید.**

یکی دیگر از مزایای نیروگاه‌های اتمی که باید بعداً و به طور جداگانه ای مورد بحث قرار بگیرد، بحث شیرین سازی آب هست. در حال حاضر کشور عربستان به طور ویژه‌ای بر این بحث سرمایه‌گذاری کرده است و ما تنها واحد شیرین سازی بوشهر را داریم. این هم می‌تواند یک آورده جدید برای نیروگاه داشته باشد و اقتصاد نیروگاه اتمی بهبود را بیش از پیش بهبود بخشد.

عضو هیات رئیسه اتاق اصناف ایران:

گرانی موجب حذف بسیاری از اقلام از سبد خانوار شده است

عضو هیات رئیسه اتاق اصناف ایران با اشاره به روند افزایش قیمت‌ها و گرانی در بازار گفت: بار تورم و افزایش قیمت‌ها بر دوش اصناف است و این مساله باعث رکود کسب و کارها در بازار شده است.

به گزارش اصناف ایران، رسول جهانگیری اظهار کرد: در چند سال اخیر کسب و کارها شرایط خوبی ندارند و این مساله منوط به کرونا هم نمی‌شود بلکه صعودی شدن قیمت کالاها- بر رکود بازار تأثیر گذار بوده و خیلی از مشاغل تحت تأثیر این گرانی‌ها قرار گرفتند و بسیاری از خریده‌ها از سبد خانوار حذف شده است و مردم تنها کالاهای ضروری را تهیه می‌کنند.

وی تصریح کرد: زمانی که شرایط اقتصادی طبق چارچوب اقتصاد پیچرخه مردم می‌توانند هم خریدهای ضروریشان را انجام دهند و هم خریدهای فنتنی ششان مانند رستوران، مسافرت، سینما و … دیگر هزینه‌ها را در برنامه خود داشته

خبر

به‌هیچ وجه اجازه مصرف مازوت را در تهران نخواهیم داد

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران گفت: برنامه چهار ماهه ویژه‌ای برای پایش و کنترل آلودگی هوا در فصل سرما پیش‌بینی شده که شامل یک برنامه اجرایی نظارتی و اقدامات فرهنگی و اطلاع‌رسانی است که از ابتدای آبان ماه اجرا می‌شود.

به گزارش ایسنا، سعید محمودی در نشست کمیته تخصصی پیشگیری آلودگی هوا که بعد از ظهر روز گذشته در اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران برگزار شد، اظهار کرد: اولویت اصلی ما در ایام پیش رو نظارت و پایش‌های محیط زیستی در حوزه آلودگی هواست چراکه در فصل سرما در کنار آلودگی هوا و پدیده انبوزرن به احتمال زیاد و با توجه به مدل‌های پیش بینی آب و هوایی و کاهش بارندگی، با کانون‌های گرد و غبار در استان تهران مواجه خواهیم بود.

وی با بیان اینکه بر این اساس از هم اکنون برنامه پایشی چهارماهه‌ای پیش بینی شده است که شامل اقدامات اجرایی، نظارتی، فرهنگی و اطلاع‌رسانی با همکاری دستگاه‌ها و سازمان‌های مسئول می‌شود، گفت: بر اساس این برنامه در بخش پایش‌ها علاوه بر کنترل صنایع کوچک‌مقیاس و واحدها صنفی و شهرک‌ها و لکه‌های صنعتی همچنین مراکز میانه‌فنی و پمپ بنزین‌ها، سوخت مصرفی صنایع بزرگ مقیاس و برخی واحدهای صنعتی خصوصاً در شرایط اضطرار آلودگی هوا بصورت روزانه در کل استان پایش و بررسی می‌شود.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران با تأکید بر اینکه به لحاظ جلوگیری از افزایش آلودگی هوا و حفظ سلامت شهروندان اجازه مصرف سوخت مازوت را به هیچ وجه نخواهیم داد، تصریح کرد: در این برنامه حتی واحدهایی که دارای سامانه پایش لحظه‌ای هستند و یا اقدام به خوداظهاری کرده‌اند، به‌طور روزانه و هفتگی بازدید و رصد خواهند شد.

محمودی همچنین از برپایی گشت و پایش‌های مشترک با بخش‌های و شهرداری‌های شهرستان‌های استان خبر داد و گفت: این گشت‌ها بیشتر برای مقابله و برخورد با کانون‌های آلودگی به‌خصوص معضل استنشاق سوزنی و پسماندسوزی در حاشیه شهرها خواهد بود و در این زمینه انتظار قانونی این است که همراهی مناسبی از سوی دستگاه‌های مسئول صورت پذیرد. وی همچنین از کلیه بخش‌های دولتی، نیمه دولتی و خصوصی خواست از هم اکنون موضوع معاینه فنی سرویس‌های خودرویی و استانداردسازی موتورخانه‌های خود را در دستورکار قرار دهند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران در ادامه به گزارشی از اقدامات این اداره کل در حوزه پایشی در شش ماهه نخست سال اشاره و اظهار کرد: در گشت و پایش‌های ویژه نخست اسسال دراستان تهران ۶۴۰۳ واحد تولیدی، صنعتی و خدماتی تحت پایش قرار گرفتند که این‌پایش‌ها منجر به ۹۲۷ مورد نمونه برداری و صدور ۱۶۵۰ اختیاریه شد.

وی افزود: با عنایت به معضل مهم استان تهران در حوزه آلودگی هوا علاوه بر پایش‌های صورت گرفته از سوی ادارات تابعه، در شش ماه نخست سال ۳۳۹ مورد پایش آلودگی هوا بطور جداگانه از سوی معاونت محیط زیست انسانی صورت گرفته است. محمودی در ادامه گفت: از میان پایش‌های انجام شده ۲۰ واحد متخلف پلمب و ۲۸۷ واحد آلاینده نیز به محل مورد تأیید محیط زیست منتقل شدند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران با بیسان اینکه مراکز دفع و مدیریت پسماند استان نیز به‌طور ویژه مورد رصد و پایش قرار گرفته‌اند، تصریح کرد: تیم کارشناسی این اداره کل در شش ماه نخست ۱۰۶ مورد پایش و پایش از این مراکز انجام داده و با ۲۴۶ تخلف صورت گرفته در زمینه مدیریت و امحای پسماند در کل استان برخورد قانونی شده است.

وی در خصوص خوداظهاری محیط زیستی صنایع نیز گفت: در شش ماه نخست امسال، ۲۲۷۵ واحد مورد خوداظهاری قرار گرفتند و ۱۲۷۲ مورد از خوداظهاری‌ها برای بررسی صحت و سقم آن مورد پایش قرار گرفتند. مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران یادآور شد: در خصوص صنایع آلاینده در دوره اول ۴۴۵ واحد که لیست صنایع آلاینده قرار گرفتند که این واحدها به علت تخلفات قانونی حوزه‌های آلودگی هوا، آلودگی سیاب و آلودگی پسماند در لیست مذکور قرار گرفت‌اند.