افزایش حقوق‌ها در بودجه ۱۴۰۰ پشتوانه مالی ندارد

نماینده مردم بابل در مجلس شـورای اسلامی گفت: افزایش حقوق‌ها در لایحه بودجه سال آینده بی رویه است و پشتوانه مالی ندارد.به گزارش مهر، مهدی سعادتی در جلسه علنی امروز مجلس شورای اسلامی طی تذکری شفاهی،گفت: لایحه بودجه ۱۴۰۰ با نگاه به خارج از کشور و امید به برقراری ارتباط با بیگانگان بسته شده است.وی افزود: متأسفانه شوق دیدار و مذاکره با جوبایدن و رویای لغو تحریم ها تأثیرات خود را در تدوین لایحه بودجه گذاشته است و این مسئله مورد اعتراض نمایندگان مجلس شورای اسلامی است.نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: همچنین تبصره ۱۴ لایحه بودجه سال آینده، حیاط خلوت وزارت نفت در فروش فرآورده های نفتی است و عدم اطلاع دیوان محاسبات و بانک مرکزی در این باره مبلغی حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان تا ۲۰۰ هزار میلیارد تومان را شامل می شود.

دو راهکار فروش ۵۰۰۰ میلیارد تومان سهام عدالت

در حالی که بیش از یک ماه اسـت که فروش سـهام عدالت متوقف شده است شورای عالی بورس در آخرین تصمیمات خود روش‌هایی را برای فروش ۵۰۰۰ میلیارد تومان سفارش فروش سهام عدالت مصوب کرده است.به گزارش ایسنا، فروش سهام عدالت که به دلیل افزایش حجم فروش باعث برهم خوردن تعادل بورس شـده بود حدود یک ماه پیش متوقف شد و مشمولانی که روش مستقیم را برای سهام خود نمی‌توانستند اقدام به فروش سهام خود کنند دراین راستا شورای عالی بورس روش‌هایی را برای این موضوع مصوب کرده‌اند.براین اساس صندوق‌های با درآمد ثابت که در حال حاضر می‌تواند تا ۲۰ درصد سبد سهام خودشان را به سهام اختصاص دهند باید تا ۵۰ درصد پرتفوی سهام صندوق را سهام عدالت بخرد.از سوی دیگر صندوق‌های با درآمد ثابت درخواست داده‌اند تا یک صندوق سهامی تاسیس شود و منابع آن را نهادهای مالی بازار سرمایه مانند تامین سرمایه‌ها، شرکت‌های سرمایه گذاری و هلدینگ‌ها تامین کنند و سهم را بخرند.

اخبار

زمان ثبت نام مرحله دوم مسکن ملی

معاون وزیر راه و شهرسـازی با بیان اینکه بـه احتمال فراوان مرحله دوم ثبت نام طرح اقدام ملی مسـکن در ماه جاری انجام می شود گفت: همین هفته تعداد واحدهای جدید و زمان ثبت نام مرحله دوم طرح اقدام ملی مسکن اعلام می شود.

محمود محمودزاده در گفت و گو با ایسـنا اظهار کرد: دوشنبه یا سه شـنبه هفته جاری ظرفیت طرح اقدام ملی مسکن برای نام نویسی مرحله دوم مشخص خواهد شد و احتمالا این هفته زمان ثبت نام مرحله دوم را به اطلاع متقاضیان می رسانیم.

وی با اشـاره به مهلت سـه باره به متقاضیـان نوبت اول برای تکمیل موجودی گفت: همه تلاش ما این است که اولا با حداکثر ظرفیت پـروژه اقدام ملی را جلو ببریـم و دوما متقاضیان واجد شـرایط از این طرح جا نمانند. به همین لحاظ فرصت واریز وجه را سـه مرتبه برای کسانی که به هر دلیل مثل نداشتن نقدینگی کافی توانایی تامین آورده حدود ۴۰ میلیون تومان در مهلت های اول و دوم نداشتند تمدید کردیم.معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسـازی تصریح کرد: با این وجـود نمی توانیم طرح را معطل بگذاریم و باید پروژه ها در مناطق مختلف کشـور از نظر تعداد مشـارکت کنندگان تعیین تکلیف شوند.محمودزاده درباره زمان ثبت نـام مرحله دوم طرح اقدام ملی مسـکن گفت: باید اطلاعات را بر اسـاس ظرفیتهای خالی جمع بندی کنیم. ظرف چند روز آینده تقاضاهایی که از مناطق مختلف ارسـال شـده با اولویت شـهرهایی که قبلا ثبت نام نشـده و شهرهایی که هم اکنون دارای ظرفیت هسـتند جمع بندی و اعلام می کنیم.وی اظهار کرد: تلاشمان این است که در دی ماه ثبت نام دور جدید طرح اقدام ملی مسـکن انجام شود.شهریوماه ۱۳۹۸ طرح اقدام ملی مسـکن با حضور رییس جمهور کلنگ زنی شـد. برای این پـروژه ۴۰۰ هزار واحد تعریف شـد که در دور اول نام نویسـی ۱.۶ میلیون نفر از طریق سایت tem.mrud.ir و پیامک ثبت نام کردند که ۴۶۰ هزار نفر واجد شـرایط شـناخته شدند. اولین واحدهـا به تعداد ۱۱ هـزار و ۵۶۰ واحـد در روز یکم آبان ماه ۱۳۹۹ به دسـتور رئیس جمهور افتتاح شـد. این پروژه از طریق آورده متقاضیان و ۱۰۰ میلیون تومان وام بانکی با نرخ سـود ۱۸ درصد سـاخته می‌شود. آورده متقاضیان در مرحله اول حدود ۴۰ میلیون تومان اسـت. میانگین قیمت این واحدها در کل کشـور طبق آخرین برآورد از هزینه های تابسـتان ۱۳۹۹ به متری ۲.۷ میلیون تومان می رسد. ثبت نام مرحله اول به پایان رسیده است.

لایحه بودجه ۱۴۰۰ نیاز به اصلاحات اساسی دارد

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: لایحه بودجه ۱۴۰۰ نیاز به اصلاحات اساسی دارد، چرا که کسـری تراز عملیاتی آن نسبت به سال قبل ۱۱۷ درصد افزایش یافته است.

به گزارش خبرنگار مهر، محمدباقر قالیباف امـروز در نطـق پیش از دسـتور مجلس با بیان اینکه فرارسـیدن ایـام فاطمیه را تسلیت عرض می‌کنم، گفت: ملت ایران در عزاداری‌های گذشته ارادت قلبی خود را به خاندان عصمت و طهارت نشـان داده‌اند و در این روزها نیز همانطور که مراجع عظام تقلید تأکید کرده‌اند، لازم است اقامه عزای حضـرت فاطمه زهرا (س) با شـکوه و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی انجام شود.

وی بیـان کـرد: همانگونه کـه در طول سـال‌های دفاع مقدس، رمز بسـیاری از پیروزی‌های ملت ما «یا فاطمه زهرا (س)» بود، امروز هم دسـت به دعا بر می‌داریم و از ایشان عبور از سختی‌های ناشی از همه گیری بیماری کرونا و باز شـدن گره‌های معیشتی را می‌خواهیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: علاوه بر این ایام، عزاداری امسال فرصت خوبی برای بزرگداشـت مقام مرد میدان، عاشـق واقعی خاندان اهـل بیت و خادم مخلص حضرت فاطمه زهرا (س) شـهید حاج قاسم سلیمانی است که با باور واقعی و قلبی به گره گشا بودن عنایات این خاندان، عمر خود را وقف دفاع از مقام انسـانیت و تأمین امنیت و رفاه و آسایش مردم کرد.

قالیباف درباره همـه گیری بیماری کرونا، تأکید کـرد: اولویـت و تأکیـد اصلی ما روی سـلامت مردم و رفع هرچه سریع‌تر مشـکلات و محدودیت‌هـا اسـت و هر مسیری که ما را سـریع‌تر و مطمئن‌تر به هدف رفع دغدغه‌هـای مردم در خصوص کرونا برساند، باید در دستور کار قرار گیرد.

وی افزود: مردم عزیز ما مطمئن باشند که مجلس در این موضوع با اسـتفاده از توان کارشناسـی متخصصان برای تأمین مالی تولید واکسـن داخلی و یـا خرید و یا وارد کردن واکسـن با دولت همکاری لازم را خواهد کرد.

رئیـس مجلس شـورای اسـلامی درباره لایحه بودجه سـال آینده نیز، خاطرنشان کرد: مهمترین موضوع این روزها مسـئله بررسـی لایحه بودجه سال آینده است که بودجه مهمترین سـند سـالانه حکمرانی کشـور اسـت که هم جهت گیری های کلان و اساسـی اقتصادی در آن نمود پیدا می‌کند و هـم در زندگی جاری مردم تأثیر ملموس می‌گذارد.

قالیبـاف گفت: ما معتقدیـم لایحه بودجه سـال ۱۴۰۰ نیاز به اصلاحات اساسی دارد چرا که کسری تراز عملیاتی لایحه بودجه نسبت به بودجه سال قبل، ۱۱۷ درصد رشد داشته اسـت و هزینه‌ها ۴۷ درصد افزایش پیدا کرده در حالـی که درآمدها حدود ۱۰ درصد افزایش یافته است.

وی اضافه کرد: کشـور مـا فرصت‌هایی چون سـه هزار میلیـارد نقدینگی، اموال، املاک و دارایی‌های دولتی، معادن و منابع طبیعی بیشـمار، سرمایه انسـانی و علم و دانش تخصصی بسیار زیادی دارد و چنین کشـوری می‌تواند حتی در همین بودجه، کسری تراز عملیاتی را کاهش دهد.

رئیس مجلس شـورای اسـلامی با تاکید بر اینکه وابسـتگی بودجه به نفت باید به حداقل و بلکه به صفر برسـد، گفت: منابع نفتی نباید صرف هزینه‌های جاری کشـور شود. پیشـران‌هایی که تولید و اشتغال را رونق می‌دهنـد، باید از ایـن منبع تامین شـوند و دولت منابع پایداری را باید ایجاد کند که به معیشـت و کسب و کار مردم و تولید کشور لطمه نزند و شکاف طبقاتی را کاهش و عدالت اجتماعی را گسترش دهد.

قالیبـاف متذکر شـد: همانطـور که مقام معظـم رهبری در جلسـه اخیر شـورای عالی هماهنگـی اقتصـادی فرمودند که این راهکارهـا وجود دارد و کارشناسـان این راهکارها را پیشـنهاد داده‌اند. امیدوارم نخبـگان و صاحـب نظـران در این ایام، مجلس و دولت را با نظرات کارشناسی خود همراهی کنند.

وی تصریـح کـرد: این سـند، مهمترین موضوع تبادل نظـر و گفتگو میان جامعه نخبگانی کشـور، دولت و مجلس اسـت. جامعـه هم باید آگاه باشـد که این سـند چه تاثیـری در زندگی آنـان می‌گذارد و چرا همه کارشناسان اذعان دارند که ریشه همه مشکلات اقتصادی کشور، در کسری بودجه و شـیوه تامین و جبران این کسری بودجه اسـت. مردم باید بدانند که شـیوه نادرست جبران کسـری بودجه چگونه در زندگی آنان موثر خواهد بود و سـفره آنان را کوچک‌تـر خواهد کـرد و به تورم دامن می‌زند.

رئیس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: باید از سند بودجه کشـور این راهکارها با توافق مجلس و دولت لحاظ شود تا از تورم بیشتر، بیکاری بیشتر، شکاف طبقاتی بیشتر و فشـار مضاعف بر معیشت مردم به ویژه اقشار کم درآمد جلوگیری کرد.

قالیباف گفت: مـا نیاز به همت و جدیت و شـجاعت در تصمیم گیری و اجرا داریم و آشفتگی‌های سند مالی بودجه را باید تا حد امـکان برطرف کنیم و انضبـاط در نظام بودجه ریزی را باید اولویت خود بدانیم.

وی اظهـار داشـت: همـکاران بنده در کمیسـیون تلفیق تـلاش خواهند کرد تا لایحـه بودجه سـال آینـده را در منابع، مصـارف و بخش انضباط مالـی به دقت بررسی و رسیدگی کنند.

رئیس مجلس شـورای اسـلامی با بیان اینکه اصلاح اقتصاد کشور در گرو اصلاح، تنظیم و تصویب هوشمندانه لایحه بودجه کل کشـور است، گفت: ان شـاءالله و به لطـف خداوند متعال و با رهنمودهای رهبر معظم انقلاب و تلاش مجدانه همکاران در مجلس شورای اسلامی و همراهی دولت، بتوانیم بهترین تصمیـم را به نفع مردم و کشور بگیریم.

خبر

بودجه ۱۴۰۰ واقع بینانه است

رئیس‌جمهور گفت: دولت نه تنها مصر است که روزانه ۲ میلیون و۳۰۰ هزار بشکه نفت صادر کند بلکه انتظار دارد وزارت نفت شرایط را برای افزایش آن آماده کند.

به گزارش مهر به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، در یکصد و نودویکمین نشست ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، درخصوص هماهنگی دستگاه های اجرایی برای تنظیم بازار محصولات کشـاورزی و موضوعات مرتبط با بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۰ در مجلس شورای اسـلامی، تبادل نظر شد.رئیس جمهور در این جلسه با اشاره به فشار جنگ اقتصادی بر اقشار کم برخوردار و در عین حال تولید کنندگان و کارآفرینان به ویژه آن دسته ای که امور توسعه ای کشور را به عهده دارند، تاکید کرد: مردم از مسئولان کشور توقع و انتظار دارند که مشکلات را بر طرف و راه را برای توسعه اقتصاد هموار سازند.حجت الاسلام حسن روحانی، تصویب لایحه بودجه را علامت و نشانه ای پر رنگ از عزم و اراده کشور برای حل معضلات و ایجاد گشایش ها برای مردم و فعالان اقتصادی دانست و گفت: لایحه بودجه ۱۴۰۰ حاصل مطالعات و بررسی های دقیق در مسـیر ریل گذاری شده توسعه کشور و ارزیابی دقیق از نیاز اقشار مختلف مردم اسـت و از این نظر بودجه سال آینده، در عین انسجام و هدفمندی، واقع بینانه و دقیق هست. روحانی خاطرنشـان کرد: سر فصل ها و مختصات و متغیر های اصلی مطرح شده در لایحه بودجه، حاصل تجارب به دست آمده از مقابله و مبارزه سه ساله با تحریم ها و جنگ اقتصادی تحمیلی دشـمن و با هدف خنثی سـازی و بی اثر کردن آنها و در نهایت برداشتن فشارهای اقتصادی و بهبود معیشـت مردم و برطرف کردن موانع تولید است.رئیس جمهور تصریح کرد: دولت نه تنها مصر اسـت که روزانه ۲ میلیون و۳۰۰ هزار بشـکه نفت صادر کند بلکه انتظار دارد وزارت نفت شـرایط را برای افزایش آن آماده نماید و ما باید از همه امکانات داخلی و بین المللی برای نیل به این هدف که حق جمهوری اسـلامی ایران برای بدست آوردن بازار است، استفاده کنیم.وزیران جهادکشاورزی و صنعت،معدن و تجارت (صمت) در این جلسه گزارشی از هماهنگی ها درخصوص تنظیم بازار ارایه کردند و پس از بحث و بررسی تصمیمات لازم درباره تقویت رقابت و مقابله با رانت و تخلف در بازار کالاهای اساسی به ویژه مرغ و تخم مرغ اتخاذ شد و تامین و ساماندهی کالاها در بازار شب عید مورد تاکید قرار گرفت.روحانی با اشاره به تاکید مقام معظم رهبری برای توجه بیشـتر به معیشت مردم در شرایط همه‌گیری ویروس کرونا و تحریم های ظالمانه گفت: اخیرا گام‌های جدی‌تری برای اتخاذ هماهنگ تصمیمات در زمینه تأمین مایحتاج مردم و کالاهای اساسـی با هماهنگی وزارتخانه‌های صمت و جهادکشاورزی برداشته شده است.رئیس‌جمهور سیاسـت خوداتکایی، نظام عادلانه توزیع و عرضه کالاهای اساسـی همگام با نظارت بر قیمت‌ها را از مهمترین اهداف دولت برای رفع نیازهای معیشتی مردم و افزایش تاب‌آوری اقشار آسیب‌پذیر برشمرد و افزود: در کنار تولید، چرخه توزیع کالاهای اساسی باید با سازوکاری شفاف و هماهنگ و با نظارت وزارتخانه صمت و جهادکشاورزی پیش برود تا از هر نوع تخلف مانند رانت و انحصار در کشـور جلوگیری شود.در این جلسه وزیر نیرو گزارشی از پیگیری های کمیسیون مشترک روابط ایران و عراق ارایه نمود و رئیس جمهور با تاکید بر ضرورت توسعه روابط دوستانه دو کشور در حوزه های مختلف، پیگیری جدی اجرای توافق های تجاری و بانکی دو طرف را لازمه پیشرفت در اجرای پروژه های مشترک برشمرد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۰۹۰۷ مورخه۹۹/۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز آقا باستانی فرزند آقا عبداله به شماره شناسنامه ۱۱۳۹ صادره از ایجرود به کدملی ۴۲۸۲۱۴۲۱۵۴ به میزان ۱۸ سـهم مشاع از ۱۵۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۴۶۴۷۸۰/۳۳ متر مربع از پلاک ۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۴ زنجان. واقع در قریه مهدیلو خریداری از مالک رسمی آقای عبداله باستانی به صورت وراثتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۸
علیرضا محمدی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۰۹۰۵ مورخه۹۹/۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای زین العابدین باستانی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۸۱۰۳۹۴ صـادره از ایجـرود به میزان ۱۸ سـهم مشـاع از ۱۵۳ سـهم ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۴۶۴۷۸۰/۳۳ متر مربع از پـلاک ۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۴ زنجـان. واقع در قریه مهدیلو خریداری از مالک رسـمی آقای عبداله باسـتانی به صورت وراثتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۸
علیرضا محمدی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۰۹۰۶ مورخه۹۹/۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله باستانی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۵۳۶ صادره از مرکزی به کدملی ۴۲۸۵۱۴۶۱۱۷ به میزان ۹ سهم مشاع از ۱۵۳ سهم ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۴۶۴۷۸۰/۳۳ متر مربع از پلاک ۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۴ زنجان. واقع در قریه مهدیلو خریداری از مالک رسـمی آقای عبداله باستانی به صورت وراثتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطـلاع عمـوم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۸
علیرضا محمدی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

حوزه ثبت ملک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده۳ و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۵۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۵۳۶ تقاضای محمدمهدی کریمی ثانی بشماره شناسنامه ۶۰۴ کدملی ۲۱۲۱۴۳۲۳۱۰ صادره گرگان فرزند علی واقع در اراضی خارج از مزرعه موقوفه باباصادقیان در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۴۵/۶۷ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ – اصلی بخش ۳ گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شـود از این رو اشـخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. م الف ۵۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۰/۰۸
علی برقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گرگان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۰۹۰۸ مورخه۹۹/۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کرمی فرزند خدانگهدار به شـماره شناسنامه ۸۱۴ صادره از زنجان به کدملی ۴۲۸۴۱۷۵۶۷۱ به میزان ۹ سهم مشاع از ۱۵۳ سهم ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۴۶۴۷۸۰/۳۳ متر مربع از پـلاک ۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۴ زنجـان. واقع در قریه مهدیلو خریداری از مالک رسـمی آقای عبداله باسـتانی به صورت وراثتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۸
علیرضا محمدی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی به شماره کلاسه بایگانی ۹۶۰۰۰۶۳

ششدانگ عرصه و اعیان زمین (نوع ملک: طلق) به شماره هفتصد و نود و دو فرعی از سه اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزا شده از ششصد و چهل و هشت فرعی از اصلی مذکور بخش شـش حوزه ثبتی ملک آق قلا اسـتان گلسـتان به سـیصد و شصت متر مربع واقع در محور گرگان به آق قلا، نرسیده به آق قلا، شهرک صنعتی آق قلا، ابتدای فاز سه، ابتدای خیابان سازندگی کدپسـتی ۴۹۳۱۱۶۹۶۵۶ موضوع سـند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۲۵۵۵۱۲ سری الف سـال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۱۲۱ در صفحه ۲۰۲ دفتر املاک جلد ۳۱ ذیل شـماره ۳۹۶۱۵ به نام شـرکت عصر آمار و فناوری اطلاعات (پارس فایبرنت) شـماره ثبت ۸۷۰۷ تاریخ ۱۳۶۷/۰۱/۲۸ و شـماره ملی ۱۰۷۰۰۱۲۷۹۳۲ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان صادر گردیده است. حدود و مشخصات: شمالا: دیوار یست بطول بیست و هشت متر به قطعه دو تفکیکی شرقا، دیوار به دیوار به طول دوازده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی جنوبا: دیوار به دیوار است به طول بیست و هشت متر به قطعه پنج تفکیکی غربا درب و دیوار است به طول دوازده متر و هشتاد و شش سانتیمتر به بلوار صنعت.

نامبرده ملک خود را با تمام متعلقات و ملحقات شرعیه و عرفیه در آن که دارای بیمه معتبر میباشد، برای اخذ تسهیلات شرکت عصر آمار و فناوری اطلاعات (پارس فایبرنت) به موجب سند رهنی شماره ۴۱۴۴۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۷ گرگان در رهن بانک سپه شعبه شهدا، گرگان قرار داده که به علت عدم پرداخت بدهی منتهی به صدور اجراییه با موضوع لازم الاجرا به مبلغ چهار میلیارد ریال ۷ شده و در این اداره پرونده کلاسه ۹۶۰۰۰۶۳ تشکیل گردیده و با توجه به درخواست بستانکار در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت ملک مورد وثیقه توسط کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۵.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی و قطعی شده است. بر ابر گزارش هیات کارشناسی منتخب ملک مرهونه یک دستگاه سوله با اسکلت فلزی و به مساحت حدود ۲۵۵ متر مربع و با ارتفاع حدود ۵۰/۷ متر در خط الراس و ساختمان اداری به مساحت حدود ۴۰ متر مربع که دارای یک اتاق و آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی می باشد که دیوار های سوله از آجرنما، کف سوله از بتن، سقف آخر از نوع شیروانی با عایق پشم شیشه و تور مرغی و پوشش ورق فلزی و نمای ساختمان اداری از آجرنما، کف ساختمان اداری از سرامیک، دیوارها و سف گچکاری، در و پنجره ها از نوع فلزی، سقف آخر از نوع کف بام، محوطه از بتن و دارای انشعاب برق و انشعاب گاز می باشد و جمعا به مبلغ پنج میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون ریال ۰ ارزیابی و قطعی شده است. پرداخت بدهی های مربوط به برق، آب، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا واقع در شهرستان آق قلا خیابان شهید باهنر جنوبی خیابان خوش گلدی ۱۸ از طریق مزایده بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۵.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خ (پنج میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون ریال ب ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش کلا نقدی است و حق الاجرا و حق المزایده بر ابر مقررات وصول خواهد شد.

متن آگهی مزایده

اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرای گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شـرکت نمایند و بر ابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حسـاب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف اسـت مـا به التفاوت مبلغ فـروش را ظرف مدت پنـج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبـت تودیع نماید و در صورتی که ظـرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند، مبلغ ۱۰ درصد واریزی قابل اسـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید می گردد. فروش مال به نسیه در صورتی جایز اسـت که متعهد له به فروش به نسـیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و با نسبت به مازاد نسیه را قبول کند و در هر دو صورت خود مسئول وصول خواهد بود و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا دریافت میشود. م الف ۵۸۶۲

تاریخ انتشار آگهی: ۹۸/۱۰/۰۸
محمد فندرسکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۰۹۰۹ مورخه۹۹/۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زین العابدین باستانی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۸۱۰۳۹۴ صـادره از ایجـرود به میزان ۱۸ سـهم مشـاع از ۱۵۳ سـهم ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۴۶۴۷۸۰/۳۳ متر مربع از پـلاک ۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۴ زنجـان. واقع در قریه مهدیلو خریداری از مالک رسـمی آقای عبداله باسـتانی به صورت وراثتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۸
علیرضا محمدی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی بر ابر ماده۳ و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۴۴۸۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۲۹ و تقاضای محمود سـعیدی بشناسـنامه ۴۸۰ کدملی ۲۱۲۱۹۴۲۱۶۵ صادره گرگان فرزند پرویز واقع در اراضی اوزینه در ششـدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است مساحت ۴۱/۷۳ متر مربع از پلاک ۳– اصلی بخش ۳ ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی ،دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخا