

کاهش ۷۳ درصدی معاملات مسکن در تهران باز هم ارزان شد



دومین افت پیاپی قیمت مسکن

افت ۱.۷ درصدی ماهیانه قیمت مسکن شهر تهران بر اساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن در حالی رقم خورده که مردادماه نیز قیمت ماهیانه ۳.۱ درصد کاهش یافته بود و چشم انداز قیمت‌ها را نزولی کرد. کارنامه شهریورماه از بازار مسکن، دومین افت پیاپی قیمت‌ها را پس از ۲۰ ماه که بازار در مسیر صعود قرار داشت نشان می‌دهد. گزارش‌های میدانی از دفاتر املاک نشان می‌دهد تمایل به فروش افزایش یافته و در مقابل با توجه به پایین آمدن قیمت‌های پیشنهادی و رسمی، اقبال برای خرید کاهش یافته است. واسطه‌های ملکی می‌گویند متقاضیان موثر در انتظار کاهش قیمت بیشتر هستند و به همین دلیل معاملات خود را به تعویق انداخته‌اند. بعضی کارشناسان معتقدند اواخر سال جاری قیمت‌ها به ثبات می‌رسد و معاملات اندکی بهبود پیدا می‌کند.

مشاور وزیر جهاد کشاورزی:

کاهش ضایعات گندم نیازمند بازنگری در روش برداشت دارد

بازگرداندن می‌شود علاوه بر افزایش محصول و تقویت خاک از مواد آلی، مصرف آب و انواع کودهای شیمیایی در درازمدت را سبب می‌شود. وی اضافه کرد: امروزه در دنیا دستیابی به افزایش تولید و خودکفایی در گندم به حفظ عناصر و مواد مغذی خاک بستگی دارد. اسفندیارپور اضافه کرد: در حال حاضر کمباین‌های گندم قادرند در برداشت محصول علاوه بر جمع‌آوری علف‌ها حیفه مورد نیاز خوراک دام، بخشی از بقایای ساقه و پوسته را خرد کرده و روی خاک باقی بگذارند. وی افزود: همچنین اکنون دستگاه‌های کارنده مناسب کاشت بذر گندم و جو در کشور وجود دارد که می‌تواند بدون ایجاد شخم و شیار بذر را روی بقایای خاک بکارد.

وی استفاده از بقایای محصول از جمله ساقه و پوسته را در اراضی کشاورزی به نوعی خاک‌ورزی حفاظتی دانست و اظهارداشت: وجود بقایای گندم و جو در سطح خاک موجب تقویت و غنی‌سازی خاک کشاورزی می‌شود. اسفندیار پور تصریح کرد: این اقدام باعث می‌شود در فصل کاشت مصرف آب در دوره‌های آبیاری کاهش یابد و موجب صرفه‌جویی در مصرف آب بخش کشاورزی نیز خواهد شد. مجری طرح گندم با بیان این که تمام نیاز گیاه با مصرف انواع کودهای شیمیایی تامین نمی‌شود گفت: باید بخشی از نیاز گیاه از خاک خوب تامین شود، تجربه نشان می‌دهد مزارعی که سوزانده نمی‌شوند و بقایای حاصل از برداشت محصول به زمین

شهریورماه ۱۳۹۸ میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۱۲ میلیون و ۹۶۹ هزار تومان در هر متر مربع رسید که ۱.۷ درصد نسبت به ماه قبل کاهش نشان می‌دهد؛ مردادماه نیز قیمت‌ها ۳.۱ درصد افت کرده بود. به گزارش ایسنا، شاخص قیمت مسکن شهر تهران برای دومین ماه پیاپی منفی شد. بر اساس اعلام دفتر اقتصاد مسکن، در شهریورماه ۱۳۹۸ متوسط قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهر تهران به ۱۲ میلیون و ۹۶۹ هزار تومان رسید که نسبت به ماه قبل ۱.۷ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۹.۷ درصد افزایش یافت. تعداد معاملات نیز افت محسوسی پیدا کرده است. در شهریورماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۲۸۵۵ قرارداد خرید و فروش مسکن در شهر تهران به امضا رسیده که از کاهش ۱۵ و ۷۳ درصد به ترتیب نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل حکایت دارد. ارزش ریالی این معاملات ۲۹۴۰ میلیارد تومان بوده که نشان دهنده افت ۲۰ و ۶۱ درصدی به ترتیب نسبت به مردادماه امسال و شهریورماه سال گذشته



مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت: کاهش ضایعات گندم نیازمند بازنگری در روش برداشت توسط کشاورزان و رانندگان کمباین دارد تا با دقت بیشتری نسبت به برداشت محصول گندم اقدام کنند. «اسماعیل اسفندیارپور» در گفت و گو با ایرنا افزود: سالهای گذشته به علت برجای ماندن بقایای گندم و جو (کاه و کلس) در مزارع علاوه بر حفظ رطوبت و حاصلخیزی خاک در افزایش تولید نیز تاثیرگذار بوده، بنابراین به منظور تقویت و حفظ رطوبت خاک نیاز است پس از برداشت محصول بین ۳۰ تا ۳۵ درصد بقایای گندم و جو (کاه و کلس) در مزارع باقی بماند.

مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی:

صدور پروانه اکتشاف برای ۴۶ پهنه معدنی

فعالیت اکتشافی انجام داده‌ایم که از این میان، ۵۷ محدوده امیدبخش معرفی شده و ۳۵ مورد درخواست مجوز اکتشاف شده است. از این تعداد، ۷ فقره پروانه اکتشاف و ۴ فقره گواهی کشف صادر شده است. جعفری تصریح کرد: در حال حاضر ۳۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع پهنه اکتشافی نیز پیگیری می‌شود که بین ۳۰ تا ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. وی ادامه داد: امسال نیز ۴۴ هزار و ۵۶۷ کیلومتر مربع به این رقم افزوده شده که این پهنه‌ها در بیشتر استان‌های کشور و مناطق محروم واقع شده است.

مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، اظهار داشت: میزان ذخایر اکتشاف شده این شرکت ۲ میلیارد و ۱۸۰ میلیون تن بوده که بیشتر در حوزه پلی‌متال (مس، آنتیمون، سنگ آهن، زغال سنگ، طلا و غیره) صورت گرفته است. وی افزود: تاکنون ۲۷ هزار و ۳۱۷ کیلومتر مربع

مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی گفت: از سال ۹۲ تاکنون برای ۴۶ پهنه معدنی، پروانه اکتشاف صادر شده که ۲۱ مورد آن به گواهی کشف انجامیده است. به گزارش خبرگزاری فارس، وجیه‌الله جعفری در همایش پهنه‌های اکتشافی با اشاره به فعالیت‌های

نماینده مردم رفسنجان و انار در مجلس شورای اسلامی: سود پسته ایران به جیب کشورهای دیگر می‌رود

نماینده مردم رفسنجان و انار در مجلس شورای اسلامی گفت: «ایران در دنیا مهد تولید پسته است اما سود این تولید در قالب ایجاد ارزش افزوده از این



محصول به جیب کشورهای دیگر می‌رود. به گزارش فردای کرمان به نقل از ایرنا، احمد انارکی محمدی در آیین نواختن زنگ مهر در دبیرستان دخترانه رضویه رفسنجان با بیان این که هر ساله ۹۸ درصد محصولات تولیدی کشور خام‌فروشی می‌شود در حالی که این محصولات بعد از ایجاد ارزش افزوده باید صادر شوند، افزود: «به طور مثال در حوزه کشاورزی، ترکیه پسته ما را می‌خرد و بسته‌بندی می‌کند که ارزش افزوده این کار بیشتر از خام‌فروشی است.» وی ادامه داد: «ایران در دنیا مهد تولید پسته است اما سود این تولید در قالب ایجاد ارزش افزوده از این محصول به جیب کشورهای دیگر می‌رود.»

نماینده مردم رفسنجان و انار در مجلس شورای اسلامی با اشاره به وجود ۹۶ هزار مدرسه با بیش از ۶۰۰ هزار کلاس درس در کشور خاطر نشان کرد: «با توجه به وضعیت موجود در کشور و اعمال تحریم‌های تکراری آمریکا علیه ایران، اخیراً هم بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی ما را تحریم کردند که این‌ها فشار به ملت ما وارد می‌شود اما ملت ایران اسلامی همچنان در برابر ناامیلات، سختی‌ها و تحریم‌های دشمن مقاومت نشان می‌دهد.» وی بیان کرد: «کشور ایران دارای مزیت‌ها و شاخصه‌های بارزی در جهان است از جمله این که از نظر تولید علم، نان، تولید تجهیزات جنگی، موشکی و هسته‌ای، هوافضا و داروسازی جزو ۱۰ کشور اول دنیا هستیم و امروز بهترین پزشکان دنیا متعلق به ایران هستند.» انارکی محمدی در توصیه به دانش‌آموزان گفت: «بهترین وظیفه دانش‌آموزان این است که با درس خواندن آینده کشور را به دست بگیرند و بتوانند کشور را به خودکفایی کامل برسانند و وظیفه دولت و حاکمیت، آماده‌سازی فضا، محیط و شرایطی است که بتوانند در آن به سهولت درس بخوانند.»

وزیر نفت:

زمزمه اجرای مرحله دوم کارت سوخت را من هم شنیدم

وزیر نفت در مورد اجرای مرحله دوم کارت سوخت گفت: زمزمه‌هایی را می‌شنوم، اما درست بودن آن منوط به تصمیم‌گیری در سطح عالی کشور است.



به گزارش خبرگزاری تسنیم، بیژن زنگنه پس از شرکت در جلسه کمیسیون انرژی مجلس گفت: قبل از پایان برنامه ششم توسعه جلوی سوزانده شدن بیش از ۹۰ درصد از گازهای همراه نفت گرفته خواهد شد، با اجرای طرح‌هایی که فقط یک قلم آن نیاز به ۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری دارد.

وزیر نفت افزود: به بهره‌برداری رسیدن این طرح‌ها از امسال شروع می‌شود و تا پایان سال ۱۴۰۰ ادامه خواهد داشت. وی همچنین از پالایشگاه بیدبلند به عنوان بزرگترین تأسیسات برای فرآوری گازهای همراه نفت نام برد و افزود: بهره‌برداری از آن از اواخر امسال آغاز می‌شود و نزدیک ۳ و نیم میلیارد دلار برای بهره‌برداری آن هزینه شده است.

وزیر نفت گفت: در پالایشگاه‌هایی که تجهیزات آن‌ها تامین شده به سرعت در حال جلوگیری از سوزاندن گازها هستیم. وی افزود: با توجه به تحریم‌های ظالمانه آمریکا برای خرید تجهیزات مشکل داریم و اقدام ترامپ علیه بشریت است چرا که این گازها به محیط زیست صدمه وارد می‌کند.

زنگنه همچنین در مورد اجرای مرحله دوم کارت سوخت نیز گفت: زمزمه‌هایی را می‌شنوم، اما درست بودن آن منوط به تصمیم‌گیری در سطح عالی کشور است.

دبیر چهارمین کنفرانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد:

راه‌اندازی بزرگترین خط تولید پنل‌های خورشیدی در کشور

به گفته دبیر چهارمین کنفرانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، این اتحادیه امسال حدود سه میلیارد دلار بودجه برای توسعه انرژی خورشیدی در جهان اختصاص داده است و براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، مقرر شده است هیئت بلندپایه این اتحادیه در سفر خود به تهران، طرحی برای توسعه انرژی‌های خورشیدی در کشورمان ارائه کنند.

بنا بر اعلام وزارت نیرو، موسوی گفت: طرح‌های این اتحادیه برای توسعه انرژی‌های خورشیدی در ایران شامل سه بخش از جمله تامین مالی ۵۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی در ایران به روش بیع متقابل و نیز اشتغال‌زایی ۱۰ هزار نفر در حوزه انرژی خورشیدی است که از سوی این اتحادیه در ایران اجرایی خواهد شد.

تجدیدپذیر ایران و با حمایت وزارت نیرو در تهران برگزار می‌شود، عنوان کرد: این رویداد به عنوان بزرگترین گردهمایی فعالان انرژی‌های تجدیدپذیر، با همراهی و حمایت دیگر نهادهای ملی و بین‌المللی مرتبط و حضور بسیاری از شرکت‌های مطرح داخلی و خارجی برگزار می‌شود.

وی در تشریح برنامه‌های جانبی این کنفرانس، به حضور هیئتی بلندپایه از اتحادیه بین‌المللی انرژی خورشیدی اشاره کرد و گفت: این اتحادیه که مقر اصلی آن در کشور هند است، سال ۲۰۱۵ پس از کنفرانس پاریس مشترکاً توسط نخست‌وزیر هند و رئیس‌جمهور فرانسه تشکیل شده و هم‌اکنون بیش از ۷۰ کشور عضو این اتحادیه هستند.



دبیر چهارمین کنفرانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با اشاره به اینکه هم‌زمان با برگزاری این رویداد بین‌المللی، هیئتی بلندپایه اتحادیه بین‌المللی انرژی خورشیدی راهی تهران خواهد شد، گفت: این اتحادیه که به منظور توسعه انرژی‌های خورشیدی در دنیا تشکیل شده است، با طرح‌های ویژه‌ای برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر وارد ایران خواهند شد. به گزارش ایسنا، سیدمسلم موسوی، با اشاره به اینکه چهارمین نمایشگاه و کنفرانس بین‌المللی و اولین جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران ۲۲ و ۲۳ مهرماه امسال به همت انجمن انرژی‌های