

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی:

قیمت مرغ کاهش یافت

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی با بیان اینکه در چند روز آینده قیمت مرغ به نرخ مصوب خواهد رسید، گفت: از چند روز گذشته سیر نزولی قیمت‌ها آغاز شده است.

مهدی یوسف خانی در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با بازار مرغ گفت: در چند وقت اخیر قیمت نهاده‌های دامی نسبت به گذشته کاهش قابل توجهی داشته و حتی قیمت نهاده دامی در بازار آزاد از عرضه دولتی آن کمتر است.

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی با بیان اینکه هیچ‌گونه مشکلی در تأمین و عرضه نهاده دامی وجود ندارد، ادامه داد: قیمت ۸۵۰۰ تومان برای مرغ زنده که از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط تعیین شده، قیمت مناسب و قابل قبولی است که در زمان تعیین قیمت، کارشناسان و نمایندگان مرغداران رضایت خود را اعلام و حضور داشتند. وی خاطرنشان کرد: اما به دلیل آنکه مرغداران در سه ماه ابتدایی سال متضرر شدند اصرار داشتند برای جبران ضرر گذشته، در دو ماه اخیر مرغ خود را ۲ هزار تومان گران‌تر از نرخ مصوب عرضه کنند که این اتفاق جبران ضرر گذشته شد و این اتفاق در حالی رخ داد که عرضه کم بود و مرغدار توانست نظر خود را عملی کند.

یوسف خانی بیان کرد: قیمت، بیش از هر فاکتور دیگری متأثر از میزان عرضه و تقاضا است و از دو سه روز گذشته میزان تولید افزایش و قیمت مرغ کاهش یافته است.

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی با تأکید بر اینکه از چند روز گذشته سیر نزولی قیمت‌ها آغاز شده است، گفت: در چند روز آینده قیمت‌ها به نرخ مصوب خواهد رسید و مشکلی از بابت عرضه بیش از نیاز بازار وجود ندارد. وی در پاسخ به این سؤال که آیا قیمت اقلام مختلف مرغ نیز روند نزولی به خود خواهد گرفت، تأکید کرد: اقلام مختلف مرغ همچون سینه، فیله و ... تابعی از قیمت مرغ است و به‌طور حتم قیمت اقلام مختلف مرغ نیز کاهش می‌یابد.

شیوه‌های خانه‌دار شدن مردم بدون استفاده از سرمایه‌گذاری انبوه‌ساز



درآمد انبوه‌ساز، حق العمل ساخت باشد نه فروش واحدهای ساخته شده

نوروزی در بیان راه حل رفع ایراد بزرگ طرح‌های تولید انبوه مسکن، یعنی مالکیت سازنده بر واحدهای مسکونی گفت: در حقیقت، انبوه‌ساز باید تنها نقش سازنده داشته باشد. یعنی منبع درآمد انبوه‌ساز ساخت مسکن باشد و سودی در فروش نداشته باشد. به این ترتیب از دلالتی و احتکار جلوگیری خواهد شد.

وی در مورد نحوه عقد قرارداد در این شیوه ساخت مسکن افزود: یک قرارداد سه جانبه بین دولت و سازنده و متقاضی مسکن بسته می‌شود. بر اساس این سیاست، راهکارهای متفاوتی می‌توان پیاده کرد اما اصل این است که مالک آن خانه‌ها مردم باشند و سازنده صرفاً سازنده باشد.

برخی مدل‌های تأمین مالی ساخت مسکن، بدون روش مشارکتی

این کارشناس در باب راهکارهای تولید انبوه مسکن، اضافه کرد: دولت می‌تواند هزینه ساخت را بر اساس سیاست هایش، به شکل وام ساخت در اختیار مردم قرار دهد. در راهکاری دیگر دولت می‌تواند بدون پرداخت تسهیلات کل هزینه ساخت را به عهده مردم بگذارد. همچنین در این مدل هزینه زمین پس از تحویل واحد به متقاضی، طی اقساطی از وی اخذ می‌شود. اما برای دهک‌های پایین می‌توان هزینه مسکن را حذف کرد.

می‌کند و پس از اتمام پروژه هیچ سهمی در واحدهای مسکونی تکمیل شده ندارد. در حقیقت به جای مالکیت بر واحدهای مسکونی، سیاست در پروژه مسکن ویژه تهرانسر، منجر به تجربه‌های موفق در صنعت ساخت مسکن کشور شد.

کارشناس مسکن: کاهش ۴۰ درصدی هزینه مسکن با حذف انبوه‌ساز از چرخه مالکیت

ابولفضل نوروزی کارشناس مسکن در نقد و بررسی برنامه دولت برای ساخت مسکن مشارکتی در گفت‌وگویی اظهار کرد: هزینه خرید مسکن برای متقاضیان به ۳ بخش تقسیم می‌شود. اولین هزینه خرید مسکن، هزینه زمین است. به طور میانگین حدود ۵۵ درصد هزینه یک خانه را هزینه زمین شامل می‌شود. دومین، هزینه خرید مسکن، هزینه ساخت خانه است. سومین هزینه خرید هم، بحث بهره تومری مالک است.

این کارشناس مسکن ضمن بیان این نکته که دولت موظف است هزینه‌های ساخت مسکن را برای مردم کاهش دهد، افزود: هزینه‌ی بهره مالکانه زمانی به متقاضی تحمیل می‌شود که مالک و سازنده یکی شوند. در واقع سازنده به سبب کسب سود بیشتر، زمانی این واحدهای مسکونی را به بازار عرضه می‌کند که قیمت‌ها در بالاترین حد خود باشد. در واقع با اعطای مالکیت به متقاضی میتوانیم ۳۰ تا ۴۰ درصد هزینه مسکن را کم کنیم.

کارشناسان معتقدند راهکارهای موفق ساخت مسکن مثل مسکن ویژه، باید در مقیاس‌های وسیع‌تر توسعه پیدا کند تا با تولید انبوه مسکن، گامی برای ساماندهی بازار مسکن برداشته شود.

به گزارش خبرنگار مهر، بازار مسکن این روزها تحت تأثیر رکود تولید نسبت به سال‌های پایانی دهه ۸۰ و ابتدایی دهه ۹۰ و همچنین فضای سوداگرانه، شرایط خوبی را تجربه نمی‌کند. هر چند که تولید مسکن بر اساس تعداد پروانه‌های صادره در زمستان ۹۷ نسبت به زمستان ۹۶ بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، رشد ۲۵ درصدی داشته است که نتیجه آن در روزهای اخیر و با آغاز روند کاهش قیمت مسکن ظهور و بروز یافته است. در این میان یکی از راه‌های بهبود وضع بازار، تولید انبوه مسکن است. بر اساس مطالعات طرح جامع مسکن، بازار این کالا در کشور نیازمند سالانه ساخت حدود ۱ میلیون واحد مسکونی است که برخی از کارشناسان این نیاز را تا ۲ میلیون واحد نیز تخمین می‌زنند. از طرفی استفاده از راهکارهای موفق در زمینه ساخت مسکن، می‌تواند تا حد زیادی منجر به بهبود شرایط تولید و عرضه شود.

انبوه‌ساز به جای مالک شدن صرفاً پیمانکار باشد یکی از سیاست‌هایی که در سال‌های اخیر مطرح شده، سیاست تبدیل واسطه مالکیتی به واسطه مدیریتی است. در این سیاست، انبوه‌ساز تنها نقش سازنده را در پروژه ایفا

اولتیماتوم آخر برای اعلام حقوق

عدم تمایل برخی دستگاه‌ها برای ثبت اطلاعات حقوق و مزایای کارکنان در سامانه مربوطه به نهایت به تصمیم دولت برای الزام آنها به اعلام اطلاعات تا حداکثر پایان شهریور انجامیده است و تنها یک ماه دیگر فرصت باقی است تا حتی دستگاه‌هایی که بیش از یک سال گذشته از قانون گریزان بودند، ورود کنند. به گزارش ایسنا، حدود یک سال و نیم از راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق و مزایا گذشت و در این بین تمامی دستگاه‌ها برای اجرای قانون ورود نکردند. برخی خبرها از این حکایت داشت که تعدادی از دستگاه‌ها از جمله سازمانهای مربوط به قوه مجریه و قوه مقننه اطلاعات حقوق کارکنان را بارگزاری نکرده و در مجموع عملکرد کاملی از ماده (۲۹) قانون برنامه ششم توسعه که این الزام را داشته، وجود ندارد. در این شرایط اخیراً هیات دولت با بررسی گزارش عملکرد دستگاه‌ها در ورود اطلاعات حقوقی کارکنان تصمیم گرفت تا فرصتی را برای تکمیل اطلاعات در سامانه تعیین کند. قرار بر این شد تا پایان شهریور ماه تمامی دستگاه‌هایی که اطلاعات درج شده آنها ناقص بوده و یا اینکه اصلاً ورود نکرده‌اند، در این رابطه اقدام کنند.

بر این اساس سازمان اداری و استخدامی هم طی نامه‌ای به این دستگاه‌ها خواسته بود تا فرآیند را تکمیل کنند.

با توجه به اینکه در آخرین اطلاع‌رسانی نیز مشخص نشد که در مجموع چند دستگاه تاکنون اطلاعات حقوقی کارکنان را وارد کرده‌اند، به استناد اعلام گذشته سازمان اداری و استخدامی باید ۳۹۴۶ دستگاه اطلاعات خود را در سامانه حقوق و دستمزد ثبت می‌کردند که تا دی ماه سال گذشته ۲۲۰۰ دستگاه ورود نکرده بودند.

پیش‌بینی افزایش تولید لوازم خانگی در نیمه دوم امسال

اگر در نیمه دوم سال تولیدکنندگان با قدرت پای کار بیایند بازار لوازم قاجاق کساد خواهد شد.

رئیس هیات مدیره انجمن لوازم صوتی و تصویری ایران پیش‌بینی کرد که در ۶ ماهه دوم امسال شاهد بهبود شرایط تولیدکنندگان و افزایش شمارگان تولید باشیم که این امر به کاهش قیمت‌ها خواهد انجامید. علیرضا موسوی مجد در گفت‌وگو با ایرنا، به ثبت این روزهای بازار لوازم خانگی اشاره کرد و افزود: تقاضای کاذب ماه‌های گذشته برای لوازم خانگی که در پی آن بسیاری از مردم برای خرید کالاها به بازار هجوم آورده و عده‌ای فرصت طلب نیز اقدام به احتکار کرده بودند، فروکش کرده است.

به گفته وی، این روزها به دلیل ثبات نرخ ارز شاهد ثبات قیمتی در لوازم خانگی هستیم و خریدها نیز نه به رونق پیش از افزایش قیمت‌ها، بلکه در حد معقول انجام می‌شود.

موسوی مجد در پاسخ به بالا بودن قیمت‌ها در بازار یادآور شد: قیمت‌گذاری‌ها بر مبنای ارز نیامی انجام شده است؛ هرچند در ماه‌های گذشته عده‌ای در بازار بر مبنای ارز آزاد قیمت‌گذاری می‌کردند.

وی گفت: به دلیل کاهش نرخ ارز در روزهای گذشته، قاجاق صرفه پیدا کرده است و شاهد پر رنگ تر شدن اجناس قاجاق در بازار هستیم، اما

کمیت‌ها امور اقتصادی و پولی پارلمان اروپا به اقتصاددانان توصیه می‌کند حضور ارزهای مجازی در بازارهای مالی را جدی بگیرند و از سیاستگذاران می‌خواهند نسبت به وضع قوانین و مقررات مربوط به این ابزار مالی جدید اقدام کنند.

به گزارش فارس، کمیته امور اقتصادی دارای پارلمان اروپا در گزارشی که در ۲۰ جولای ۲۰۱۸ منتشر نموده است به اقتصاددانان توصیه می‌کند که حضور ارزهای مجازی در بازارهای مالی را جدی بگیرند و از سیاستگذاران نیز می‌خواهند ضمن اجتناب از برخورد انفجالی و نادیده گرفتن این ارزها یا برخورد سلبی و ممنوع‌نمودن استفاده از آنها، علاوه بر به رسمیت‌شناختن ارزهای مجازی، نسبت به وضع قوانین و مقررات مربوط به این ابزار مالی جدید همانند سایر ابزارهای مالی اقدام نمایند.

با این حال، به نظر می‌رسد ارزهای مجازی و بیت‌کوین (به عنوان یکی از پرکاربردترین آنها) برای تبدیل شدن به یک ابزار مالی متداول در بازارهای دنیا صرفاً با مشکلات از جنس مالی و اقتصادی مواجه نمی‌باشند. مجله فوربز در گزارشی نیاز بالای بیت‌کوین به مصرف انرژی را به عنوان پاشنه آشیل این ارز مجازی معرفی کرده و چالش‌های کشورهای مختلف در تأمین برق مورد نیاز جهت استخراج بیت‌کوین را بررسی می‌کند. این گزارش می‌افزاید که برخی از دولت‌ها اقداماتی را جهت

بیت‌کوین و چالش مصرف برق در کشورهای مختلف دنیا

ممنوع یا محدود کردن دسترسی استخراج‌کنندگان بیت‌کوین به شبکه سراسری برق خود آغاز کرده‌اند. در ژانویه ۲۰۱۸ بانک مرکزی چین به مقامات محلی اعلام کرد تا نسبت به محدودسازی فعالیت استخراج‌کنندگان بیت‌کوین از طریق محدودسازی دسترسی آنها به شبکه برق اقدام نمایند. فوربز به نقل از یکی از مجلات چینی می‌نویسد که رگولاترهای محلی در چین به دنبال تمهیداتی هستند تا اطمینان حاصل نمایند که از این پس استخراج‌کنندگان بیت‌کوین از سیاست‌های تشویقی مربوط به مالیات، قیمت برق و همچنین اعطای زمین بهره‌مند نشوند.

در ایالات متحده آمریکا نیز مقامات محلی بیش از پیش نگران تأثیر استخراج بیت‌کوین بر مصرف‌کنندگان عادی برق می‌باشند. در این راستا، بعد از اینکه در مارس ۲۰۱۸ مصرف برق ناشی از استخراج بیت‌کوین از ظرفیت شبکه برق شهر پلاتزبرگ در ایالت نیویورک فراتر رفت، فعالیت‌های جدید استخراج رمزارزها در این شهر ممنوع شد و دارندگان دستگاه‌های استخراج نیز موظف به خرید برق با قیمت گران‌تر شدند. همچنین در ایالت واشنگتن به دلیل افزایش فشار بر شبکه برق، محدودیت‌هایی بر دسترسی مزارع استخراج بیت‌کوین به شبکه برق اعمال شد.