

کارشناس اقتصاد مسکن :

تقاضا برای مسکن هست؛ مردم پول ندارند!

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این که مهاجرت از کلاشهرها به شهرهای اطراف نشان می‌دهد تقاضا برای مسکن وجود دارد اما مردم نقدینگی ندارند، گفت: رکود مسکن خوشحال کننده نیست بلکه برای اقتصاد کشور آفت است. فرسید پور حاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در سال‌های گذشته معاملات مسکن در تهران به طور میانگین ماهیانه حدود ۱۵ هزار واحد بود که الان به کمتر از ۵۰۰۰ مورد رسیده است. لذا داده‌های فلی از قیمت‌ها در بازار مسکن با توجه به افت شدید معاملات، چندان نمی‌تواند ملاک ارزیابی کاهش قیمت یا پیش‌بینی آینده قرار گیرد.

وی افزود: با این حال از نگاه میدانی به نظر می‌رسد مناطقی از کشور که مورد هدف ساخت و ساز بوده و طی یک سال گذشته رونق مناسبی در خرید و فروش این مناطق ایجاد شده بود، به تعادل قیمتی رسیده است. اما در بعضی مناطق کم‌پرخوردار که از رشد

سرپیچی بانک‌ها از دستور بانک مرکزی؛

وام ازدواج هنوز ۲ ضامن می‌خواهد

با وجود بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر پرداخت وام ازدواج با سفته و یک ضامن معتبر، برخی از بانک‌ها هنوز برای پرداخت این تسهیلات دو ضامن از متقاضی طلب می‌کنند. به گزارش ایسنا، با تصویب مجلس شورای اسلامی، مبلغ وام ازدواج از سال ۱۳۹۸ دو برابر شد و به ۳۰ میلیون تومان برای هر نفر رسید، اما دریافت این تسهیلات از بانک‌ها برای برخی از زوجین اندکی مشکل شده است.

در ابتدا قرار بود که بانک‌ها کارت یارانه سرپرست خانوار را به عنوان ضامن تسهیلات قبول کنند، اما توجه به این مبلغ پرداختی یارانه سرپرست خانوار،

رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار کشور :

گرانی کاغذ دامن تولیدکنندگان دفتر مشق را گرفت

رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار کشور با بیان اینکه گرانی کاغذ باعث شده دفترسازان در سال جاری با ۲۰ درصد ظرفیت فعالیت کنند، از دو برابر شدن قیمت دفتر دانش‌آموزان نسبت به سال گذشته خبر داد. محمودرضا صنعتکار در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه هیچ یک از شرکتهای عضو این انجمن ارز دولتی یا نیمایی دریافت نکرده‌اند، گفت: صنعت دفترسازی سرمایه‌آنجانی ندارد که بخواهد اقدام به واردات کاغذ کند؛ بنابراین واردکنندگان کاغذ بیشتر ناشران

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی :

کمبودی در زمینه تقاضای ماه محرم وجود ندارد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به اینکه کمبودی در بازار مواد غذایی برای ماه محرم وجود ندارد، گفت: در ماه محرم دولت و عرضه‌کنندگان عمده با توجه به افزایش حجم تقاضا، باید حجم عرضه را افزایش دهند تا میزان عرضه و تقاضا با یکدیگر متناسب باشد.

محمد آقا طاهر در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با بازار مواد غذایی و نزدیکی به ایام ماه محرم، اظهار کرد: در حال حاضر شرایط عرضه و تقاضای برنج بسیار مهم و قابل توجه است که برنج خارجی به میزان قابل توجهی به کشور وارد شده و حجم دیگری در بندار و گمرکات وجود دارد، که رفته‌رفته به بازار

رئیس سازمان برنامه و بودجه صادر کرد؛

ابلاغ بخشنامه تسویه و تهاتر

بدهی‌های دولت با بخش غیردولتی

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در بخشنامه ای به همه دستگاه‌های اجرایی، شیوه‌نامه تسویه و تهاتر بدهی‌های دولت به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی یا بدهی اشخاص یادشده به دولت یا بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری غیربانکی را ابلاغ کرد.



به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، «محمدباقر نوبخت» شیوه‌نامه اجرایی بند «و» تبصره (۵) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور مربوط به تسویه و تهاتر بدهی‌ها را ابلاغ کرد. بر اساس این بخشنامه، ظرفیت قانونی یادشده با هدف تسویه بدهی‌های قطعی دولت به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی از طریق تهاتر بدهی آنها با دولت (نوع اول) یا تهاتر بدهی اشخاص یادشده با بانک‌هایی که به بانک مرکزی بدهکار هستند (نوع دوم) پیش‌بینی شده است.

طبق این بخشنامه، اسناد تسویه خزانه نوع اول شامل اسناد تعهدی خاصی است که به منظور تسویه مطالبات قطعی معوق دولت (مشروط به پرداخت بیست و پنج درصد (۲۵٪) آن به صورت نقدی توسط اشخاص متقاضی مشمول به دستگاه طلبکار) از اشخاص متقاضی مشمول با بدهی‌های قطعی دولت بابت اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌ای به اشخاص مذکور صادر می‌شود.

اسناد تسویه خزانه نوع دوم نیز مربوط به اسناد تعهدی خاصی است که به منظور تسویه بدهی اشخاص متقاضی مشمول به بانک مرکزی با بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی (از طریق تسویه بدهی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی به بانک مرکزی) که تا پایان سال ۱۳۹۶ ایجاد شده است، با بدهی‌های قطعی دولت به اشخاص مزبور صادر می‌شود.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی :

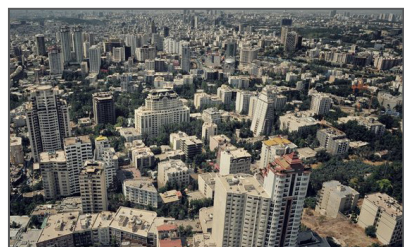
دام‌های سبک و سنگین کشور

بیمه اجباری می‌شوند

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت: با انعقاد تفاهم‌نامه مشترک بین صندوق بیمه کشاورزی و اتحادیه مرکزی دامداران، دام‌های سبک و سنگین پوشش حداکثری بیمه اجباری را دریافت می‌کنند.

به گزارش سازمان تعاون روستایی، «حسین شیرزاد» در مراسم انعقاد تفاهم‌نامه مشترک بین صندوق بیمه کشاورزی و اتحادیه مرکزی تعاونی‌های کشاورزی دامداران ایران افزود: این تفاهم‌نامه مشترک با هدف صدور بیمه‌نامه هم‌زمان با طرح هویت‌دار کردن دام‌ها برای همه دام‌های سبک و سنگین کشور منعقد شده است. وی

با بیان اینکه تفاهم‌نامه مذکور برای مدت سه سال تنظیم شده و پس از پایان مدت مذکور با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود، اظهار داشت: هدف اصلی این تفاهم‌نامه، پوشش حداکثری بیمه اجباری همه دام‌های کشور در راستای اجرای بند (ث) ماده ۳۳ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور است. معاون وزیر جهاد کشاورزی در خصوص تعهدات متقابل در این تفاهم‌نامه گفت: بر اساس این تفاهم‌نامه، صندوق بیمه کشاورزی کشور متعهد شده که ضمن تسریع در تهیه و ابلاغ دستورالعمل‌های اجرایی سالیانه بیمه دام و دریافت اطلاعات دام‌های هویت‌گذاری شده، نسبت به صدور بیمه‌نامه در سامانه جامع بیمه کشاورزی و ایجاد زمینه همکاری شرکت‌های خدمات بیمه‌ای در فرآیند هویت‌گذاری دام نظیر معرفی دامداران متقاضی بیمه به اتحادیه در شرایط خاص جهت هویت‌دار کردن و تسهیل در پرداخت کارمزد توافق شده در تفاهم‌نامه فی‌مابین اقدام کنند.



برای آینده بازار مسکن دانست و گفت: در ماه‌های اخیر شاهد حجم مهاجرت از کلاشهرها به شهرهای اقماری بوده‌ایم. این نشان می‌دهد که تقاضای بالفعل برای خرید مسکن در وجود دارد اما توان خرید مردم پایین آمده است. این کارشناس بازار مسکن درباره پیش‌بینی آینده گفت: من کاهش شدید قیمت مسکن را متصور نیستم. توصیه‌هایی هم که از جانب برخی مسوولان برای خرید نکردن می‌شود کارساز نخواهد بود. هنوز مردم در تلاش هستند که مسکن مناسب خود را خریداری کنند. از جمله دلایل پایین آمدن تعداد معاملات به امتناع فروشندگان برمی‌گردد. با این حال قیمت‌ها تا حدودی متعادل شده و فایل‌های فروش آپارتمان و زمین افزایش پیدا کرده است. این موضوع می‌تواند به رشد معاملات و ایجاد شرایط برای پروژه‌های مشارکتی منجر شود.

از مشکلات جوانان به ویژه در شهرستان‌ها، تامین چندین ضامن برای دریافت وام است که به دنبال افزایش مبلغ وام، بانک‌های عامل بیش از یک ضامن را طلب می‌کنند که خوشبختانه با مطرح شدن موضوع در حاشیه جلسه هیات دولت و ابلاغ بانک مرکزی برای پرداخت وام با یک ضامن معتبر و سفته، این مشکل برطرف خواهد شد.

ماجرای این قرار بود که بانک مرکزی با ابلاغ بخش‌نامه‌ای به شبکه بانکی کشور، اعلام کرد از محل پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه نظام بانکی، به زوج‌هایی که تاریخ عقد آن‌ها بعد از یکم فروردین سال ۱۳۹۶ است و تاکنون وام ازدواج دریافت نکرده‌اند، با اولویت نخست و با سقف فردی ۳۰۰ میلیون ریال، با دوره بازپرداخت پنج ساله با اخذ یک ضامن معتبر و سفته، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت شود.

آن، قیمت دفتر نیز حدود دو برابر شده است. پیشتر رئیس اتحادیه صحاف شهرستان تهران نیز اعلام کرده بود وزارت ارشاد برای تولید دفتر مشق کاغذ در اختیار واحدهای تولیدی قرار نمی‌دهد؛ اما به گفته وی فرآیند تولید دفتر مشق از چند ماه گذشته آغاز شده و پیش‌بینی‌ها بر آن است که بازار با کمبودی مواجه خواهد بود، اما قیمت تمام شده محصولات رشد قابل توجهی داشته است.

دبیر سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوای ایران نیز اواخر خرداد ماه امسال اعلام کرد که در شش ماهه دوم سال گذشته تولید کاغذ چاپ، تحریر و روزنامه ناچیز بوده و مهمترین علت آن را مشکلاتی عنوان کرد که تولیدکنندگان در زمینه پرداخت مالیات بر ارزش افزوده با آن مواجه هستند.

دولت در زمینه عرضه و نظارت بر بازار روغن ورود کرده و شرایط قابل قبولی بر این بازار حاکم است، اما اگر میزان عرضه به‌ویژه عرضه روغن جامد افزایش یابد، بازار روغن نیز هیچ کمبود و مشکلی نخواهد داشت.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی در رابطه با کاهش عرضه شکر در برخی مواقع زمانی، تاکید کرد: فرآیند بسته‌بندی شکر در برخی مواقع طولانی می‌شود که این موضوع عرضه به بازار را کند می‌کند، اما در مجموع در زمینه عرضه شکر کمبودی احساس نمی‌شود.

وی گفت: پیشنهاد می‌شود عرضه شکر افزایش یابد تا قیمت آن بیش از گذشته کاهش یابد، از سوی دیگر دولت و عرضه‌کنندگان باید در ماه محرم با توجه به افزایش تقاضا، میزان عرضه را افزایش دهند تا میزان عرضه و تقاضا با یکدیگر متناسب باشد.