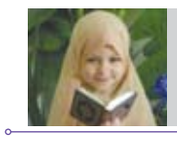
از حضرت زهرا (س) نقل شده است: بهترین شما کسی است که در برخورد با مردم نرم تر و مهربان تر باشد و ارزشمندترین مردم کسانی هستند که با همسرانشان مهربان و بخشنده اند.
(دلال الامامه و کنزالعمال، ج ۷، ص۲۲۵)

پرورش



آداب رفتار با دختران

– قسمت سوم–

علت شیوع این عمل در میان قبیله بنی تمیم این بود که قبیله یاد شده از پرداخت مالیات به نعمان بن منذر خودداری کردند و او برای سرکوبی آنان به سرزمین آنان لشکر کشید، احشام آنان را به غارت و زنان را به اسارت برد. پس از چندی مردان قبیله برای جلب عواطف نعمان ...
در قسمت قبل به موضوع مقام و حرمت دختران را آغاز کردیم و در ادامه مي خوانيم:
– فرزندکشی در عصر فضا
متأسفانه بشر عصر فضا که خواهان آزادی سقط جنین است برای آزاد گذاردن زنان در مسائل نامشروع جنسی، سقط جنین را قانونی اعلام می کند و گروهی را بر جان و ناموس مردم و کودکان بی گناه مسلط می سازد و عمل ناموجه خود را چنین توجیه می کند که چون عده ای از دختران و زنان بی شوهر، اغفال و باردار می شوند، و در صورت باردار شدن آبروی خانواده ها بر باد می رود باید این قبیل مادران کورتاژ شوند.
این منطق جز این نیست که به خاطر حفظ آبروی گروهی از زنان هوسران، مرتکب این قتل نفس شویم که از نظر قرآنی کشتن همه انسان ها است، آنجا که می فرماید:
و من قتل نفسا بغیر او فساد فی الارض فکاءنما قتل الناس جمیعا/ هر کس انسانی را بدون این که مرتکب قتل نفس و یا فساد در روی زمین گردد بکشد مثل این است که همه مردم را کشته است.
با نهایت تأسف این مسأله با اشکال دیگری در جاهلیت قرون اخیر نیز خودنمایی می کند، در شکل آزادی سقط جنین که به صورت قانونی در بسیاری از کشورها به اصطلاح متمدن رواج یافته اگر عرب جاهلی بعد از تولد نوزادان را می کشت انسان های متمدن عصر ما آن را در شکم مادر می کشند!
قابل توجه این که قرآن مجید به قدری این مسأله را زشت و منفور شمرده، و با آن برخورد قاطع کرده است که حتی رسیدگی به این موضوع را مقدم بر مسئله نشر نامه های اعمال در قیامت و دادخواهی در مسائل دیگر می شمارد و این نهایت اهتمام اسلام را به خون انسان ها و مخصوصا انسان های بیگناه، همچنین ارزش جنس زن را از دیدگاه اسلام نشان می دهد.
نکته دیگری که توجه آن در اینجا لازم است این که قرآن نمی گوید از قاتلین سؤال کنید، بلکه می گوید از این کودکان معصوم سؤال می شود که گناهشان چه بوده است که چنین بی رحمانه کشته شدند؟ گوئی قاتلین ارزش بازپرسی را هم ندارند، بعلاوه شهادت و گواهی این مقتولین به تنهائی کافی است.
به همان نسبت که انسان به این خداوند بزرگ و عزیز و حکیم نزدیك می شود، شعاع نیرومندی از صفات عالیش، از علم و قدرت و حکمتش، در جان او پرتو افکن می گردد، و از خرافات و زشت کاري ها و بدعت های شوم فاصله می گیرد، اما هر قدر از او دور می گردد، به همان نسبت در ظلمات جهل و ضعف و زبونی و عادت زشت و شوم گرفتار می شود. فراموش کردن خدا و همچنین فراموش کردن دادگاه عدل او انگیزه همه پستي ها و انحراف ها و خرافات است و یادآوری این دو اصل منبع اصلی احساس مسئولیت و مبارزه با جهل و خرافات و عامل توانائی و دانائی است.

– مقام و حرمت دختران در اسلام

برای شناختن کامل مقام و منزلت زن در اسلام، باید مقام و حرمت دختران را در قرآن مجید و اخبار پیامبر اکرم و اوصیاء بر حق او به دقت بررسی کرد، زیرا نقطه شروع این مطلب از آنجاست.
آل عمران ۳۶ پس آنگاه که او را زائیده (با حالت شرمندگی) گفت، پروردگارا من او را مؤنث زائیدم (دختر که برای خدمت در بیت المقدس مناسب نیست) و خداوند داناتر است به آنچه زائید (و گفت) نر مانند ماده نیست (برتر از ماده نیست) و بدرستیکه من او را مریم نامیدم و من او و ذریه او را از وسوسه شیطان رانده شده به تو پناه دارم.
و الله اعلم بما وضعت جمله معترضه ای است از قول خداوند که خداوند داناتر است که چه زائیده، اما قول همسر عمران همچون اعتذاری بود، که دختر، شایسته ادای نذر او نیست.
حال ببینیم در قبل این معذرت و شرمندگی، خداوند متعال چه اراده فرموده: ...
پروردگارا، وی را (مریم را) برای آن نذر قبول کرد، قبول نکوئی (مانند آن که اگر پسر بود و بلکه بهتر) و زکریا او را در کفالت خود گرفت، هر وقت زکریا در محراب بر او وارد می شد، رزقی آماده در پیش او می دید، گفت ای مریم از کجا برای تو آمده، مریم گفت از نزد خداوند به درستی که خداوند روزی می دهد هر که را بخواهد بی حساب.
طرز بیان در رفع سرشکستگی و شرمندگی همسر عمران از دختر زائیدن و ترمیم آن با قبول بهتر از آنچه او فکر کرده بود، قابل اعجاب است، تو خود حدیث مفصل بخوان از این مجمل.
حسین سعید لخمی گفت: برای یکی از یاران ما دختری متولد شد، نزد امام صادق علیه السلام رفت، امام او را ناراضی دید. فرمودش اگر خداوند به تو پیغام دهد که دوست داری من برای تو اختیار کنم یا تو خود اختیار کنی چه خواهی گفت؟ گفت می گویم خدایا تو برای من اختیار کن، امام فرمود او برای او دختری اختیار فرموده آنگاه امام فرمود: غلامی را که همسفر موسی (خضر) کشت که در قرآن فرموده: ...
یعنی پس اراده کردیم که پروردگارشان پدر و مادر را عوض بدهد ایشان را (از آن غلام مقتول) بهتری از حیث نسل او و از حیث رحم و پیوستگی.
آنگاه امام فرموده: به عوض آن غلام خداوند دختری به ایشان عطا فرمود که از نسل او هفتاد پیغمبر به دنیا آمد.
ادامه دارد...

پیش از ظهر دیروز، ۲۲ دی‌ماه برگزار شد:

نشست بانوان ایثارگر با وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی پیش از ظهر دیروز، ۲۲ دی‌ماه در نشستی با بانوان ایثارگر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: روح انقلاب اسلامی با موجی از ایثارگری تداوم یافت و ایثارگران همچنان با این موج همنوا هستند.
به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سید عباس صالحی، وزیر ارشاد با تبریک میلاد حضرت زینب(س) و روز پرستار گفت: در جامعه عرب قبل از اسلام که حضور اجتماعی زنان تحقیر شده بود، با ظهور اسلام زنانی مانند حضرات زهرا(س) و زینب(س) پرورش یافتند که نه تنها برای جامعه آن روز تأثیرگذار بودند که تا زمان‌های فردا به عنوان الگوی بانوان اسلام هستند.
وی با اشاره به نقش حضرت زینب(س) در قیام عاشورا ادامه داد: قدرت مدیریت زنانه ایشان به گونه‌ای بود که یک شکست ظاهری منجر به پیروزی استوار و ابدی شد.
وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: حضرت زینب در قیام عاشورا علاوه بر نقش پرستاری از امام عصر خود حضرت امام سجاد(ع) نقش پاسداری از آرمان‌های نهضت عاشورا را نیز داشتند که بسیار حائز اهمیت است.
صالحی تصریح کرد: بنی امیه با نقشه‌هایی که داشتند، فکر می‌کردند که با شهادت حضرت امام حسین(ع) و تمامی مردان همراه با حضرت همه چیز به نفع آن‌ها تمام می‌شود، اما حضرت زینب(س) با نقشی که در پرستاری حضرت سجاد(ع) و کودکان عاشورا و همچنین خطابه‌های بعد از قیام عاشورا داشتند این فکر باطل را ناکام گذاشتند.
عضو شورای عالی انقلاب اسلامی ادامه داد: حضرت زینب(س) نقش قابل توجهی در امدادگری عاطفی و معنوی اهل بیت(ع) داشتند و اگر ایشان نبودند بسیاری از کودکان هل بیت(ع) و فضای امامت و ذریه اهل بیت(ع) از بین می‌رفت.
وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: راهبری قیام عاشورا تا ظهر آن روز با حضرت امام حسین(ع) بود، اما بعد از ظهر آن روز حضرت زینب بود که با مدیریت مدبرانه خود یک شکست ظاهری را به پیروزی بزرگ تبدیل کرد. با حضور ایشان بود که این قیام تبدیل به فروغی مستمر شد و تا امروز نیز ادامه داد.
صالحی با اشاره به خدمات بانوان ایثارگر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هشت سال دفاع مقدس افزود: اگر بخواهیم روح و جان‌مایه نظام جمهوری اسلامی ایران تداوم یابد با تداوم روح ایثارگری این اتفاق محقق می‌شود و ایثارگران می‌توانند تداوم بهتری برای انقلاب اسلامی داشته باشند.
وی ادامه داد: وزارت فرهنگ و ارشاداسلامی نیز در راستای توجه به بانوان به ویژه بانوان ایثارگر در انتصابات مدیریتی ۳ مدیر کل استانی و یک معاون را از جامعه بانوان انتخاب کرده است.
صالحی گفت: حضور ایثارگران به ویژه بانوان در هر محیطی فضای امید، نشاط و شادابی را به همراه دارد. بانوان در هشت سال دفاع مقدس نقش بی‌بدیلی در پیروزی کشور در مقابل تهاجمات دشمن داشتند. در جنگ امروز نیز که جنگ سرد است، نقش بانوان در مقابله با تهاجم‌های دشمن بی‌تأثیر نیست.
وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ادامه داد: وجود بانک اطلاعاتی از ایثارگران وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به ویژه در حوزه بانوان ضروری است، زیرا با توجه به این بانک اطلاعاتی ما می‌توانیم قابلیت‌های بانوان این حوزه را شناسایی و از ظرفیت‌های آن‌ها در ارتقای فرهنگ و هنر کشور بهره ببریم.
وی تصریح کرد: تشکیل کمیته‌ای متشکل از معاونت توسعه مدیریت و منابع، دفتر امور ایثارگران و حوزه مشاور بانوان ضروری است و با این کمیته می‌توان بسیاری از مشکلات این حوزه را رسیدگی کرد.
در ابتدای این نشست محمدرضا سوقندی مشاور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در امور ایثارگران با اشاره به نقش بانوان در هشت سال دفاع مقدس گفت: باید توانمندی‌های بانوان ایثارگر را شناسایی و در سطح کشور از این توانایی‌ها بهره برد.
وی افزود: هرگاه برای تحرک جامعه، زنان را به صحنه آوردیم در همه زمینه‌ها پیروز بوده‌ایم. ناگفته‌های عرصه دفاع مقدس بر کسی پوشیده نیست و نقشی که زنان در این عرصه از تاریخ کشور داشتند را نیزکسی انکار نمی‌کند.
سوقندی با اشاره به وظایف دفتر امور ایثارگران این وزارتخانه ادامه داد: یکی از وظایف این دفتر ترویج فرهنگ ایثار و شهادت است که به خوبی در حال انجام این وظیفه هستیم.
وی تصریح کرد: نقش پرستاران در هشت سال دفاع مقدس مهم است و نباید نقش آن ها را فراموش کنیم.
سوقندی ادامه داد: در شرایط امروز نیز که در جنگ اقتصادی به سر می‌بریم، بار اصلی این جنگ بر دوش زنان جامعه است که می‌توانند با توانمندی‌های خود در این جنگ نیز پیروز باشیم.
در ادامه لادن حیدری، معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به نقش زنان در تاریخ اسلام گفت: حضور زنان از ابتدای اسلام تاکنون نقش غیر قابل انکاری است و همگان به آن اذعان دارند.
وی افزود: نقش زنان در هشت سال دفاع مقدس بیش از آنچیزی است که دیده‌ایم. احساس یک مادر و خواهر در از دست دادن فرزندان و برادران خود در جنگ غیر قابل توصیف است و عمق فاجعه آن فراوان است. صبر و پشتوانه زنان بوده که نقش انقلاب ما را در عرصه‌های مختلف پررنگ کرده است و بعد از جنگ نیز این زنان بودند که در رفع آثار چهره جنگ از کشور نقش‌آفرینی کردند.
حیدری ادامه داد: در زمینه خاطرات جنگ نیز کتاب‌های بسیاری نوشته شده است. این خاطرات علاوه بر داشتن تلخی اما موجب سرافرازی کشور ما محسوب می‌شوند. امیدواریم در حال حاضر نیز که شاهد جنگ سرد علیه کشورمان هستیم، زنان همچنان مردانه بایستند و در رده‌های مدیریتی نیز شاهد حضور بیش از پیش آن‌ها باشیم.

نمایشگاه «بانوی بی‌نشان» برگزار می شود

نمایشگاه «بانوی بی‌نشان» همزمان با ایام شهادت بانوی دو عالم حضرت زهرا(س) در مجتمع فرهنگی مذهبی جامعه سیاوشانی‌ها برگزار می‌شود.
نمایشگاه «بانوی بی‌نشان» همزمان با ایام شهادت بانوی دو عالم حضرت زهرا(س) دهم تا ۲۱ بهمن ماه مصادف با ایام فاطمیه دوم در مجتمع فرهنگی مذهبی جامعه سیاوشانی‌ها برگزار می‌شود.
این نمایشگاه از بخش‌های گوناگون تشکیل شده است که روایتگر تاریخ از حضرت آدم (ع) تا عصر معاصر و بیان سیره زندگی پیامبران الهی و اهل البیت بخشی از آن (ع) است.
این نمایشگاه دارای بخش‌های نمایشی، فرهنگی، سمعی و بصری است. در این نمایشگاه از هرگونه خطاب تفرقه انگیز بین اهل تسنن و شیعیان پرهیز شده و صرفا به مرور مطالب مستند تاریخی پرداخته شده است.
بازدید از نمایشگاه حدود یک ساعت زمان خواهد برد و مراجعه کنندگان با بخش‌هایی از واقعه غدیرخم، حادثه کوچه بنی‌هاشم و غیره آشنا می‌شوند و در انتها می‌توانند در بخش پرسش و پاسخ سوالات خود را مطرح و و پاسخ دریافت کنند.
این رویداد تاریخی، مذهبی و فرهنگی همه روزه از ۱۰ تا ۲۱ بهمن ماه از ساعت ۱۸:۳۰ تا ۲۲:۳۰ واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان نبرد شمالی، خیابان پاسدار گمنام بعد از میدان امام حسن مجتبی (ع)، پلاک ۱۱۷ برگزار خواهد شد.

با توجه به استفاده فراوان از آیات قرآن و اسماء مقدسه، رعایت احکام شرعی یادآوری می‌شود.

خانواده دینی

کارگاه‌های عملی قرائت قرآن ویژه طلاب مجازی و غیرحضوری جامعة الزهرا

شرکت طلاب مرکز آموزش مجازی و غیرحضوری ساکن استان قم که درس روانخوانی قرآن دارند، در کارگاه عملی قرائت قرآن کریم الزامی است. کارگاه عملی قرائت قرآن کریم ویژه طلاب مرکز آموزش مجازی و غیرحضوری جامعة الزهرا(س) ساکن استان قم که در ترم تحصیلی جاری، درس روانخوانی و تجوید دارند، برگزار می‌شود.

❁ شرکت طلاب غیرحضوری قمی که این ترم درس روانخوانی و تجوید دارند

مرکز آموزش مجازی و غیرحضوری با همکاری اداره قرآن و حدیث جامعه الزهرا سلام الله علیها در راستای ارتقای مهارت قرائت طلاب، این کارگاه را برگزار می‌کند. کارگاه‌های عملی قرائت قرآن کریم در دو نوبت صبح و عصر و هر یک در سه جلسه برگزار می‌شود.
شرکت در یکی از نوبت‌های صبح یا عصر کارگاه برای طلاب غیرحضوری ساکن استان قم که این ترم دروس روانخوانی یا تجوید دارند الزامی است و شرط لازم برای شرکت در آزمون شفاهی پایان ترم دروس روانخوانی و تجوید است.
مهلت ثبت نام در این کارگاه تا روز دوشنبه ۲۴ دی تمدید شده است و دیگر طلاب غیرحضوری و یا مجازی نیز در صورت تمایل، می‌توانند در این کارگاه ها شرکت کنند.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۶۹۲ مربوط به تقاضای آقای موسی شیرمحمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۱۸۵ و۲۱۸۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سندرسمی/ از مجتبی احدطجری خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۲۷۴ -۹۷/۰۸/۳وپاسخ وضعیت ثبتی۱۳۹۷/۰۸/۶-۲/۲۰۸۰۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷ص مورخ ۱۳۹۲/۷/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته‌لذا مالکیت مفروزی آقای موسی شیر محمدی متولد ۱۳۴۳/۱۱/۰۳به شناسنامه شماره ۱۰۳۵کدملی ۵۷۱۹۰۵۴۵۹۶ صادره اراک فرزند غلامرضا در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۰/۱۹ (یکصدوبیست متر ممیزنوزده)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۱۸۵و۲۱۸۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۰/۹۰ متر دوم بطول ۵/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه های احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۵و۲۱۸۶ اصلی شرقا:در سه قسمت بطول های ۴ متر و۶ متر و۱۰ متر دیوار بدیوار خانه های احداثی در قسمتی دیگراز پلاک۲۱۸۵و۲۱۸۶اصلی جنوبا:بطول ۶متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری غربا:بطول ۲۰/۵ متر دیوار به دیوارخانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۱۸۵و۲۱۸۶ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۵۳۴ م الف — نوبت اول:۹۷/۱۰/۸ — نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۴جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۶۱۵ مربوط به تقاضای آقای موسی تلخابی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۲۱مکرر و۱۹۲۱/۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مالکیت مشاعی به نام متقاضی ثبت شده دفتر ۲۲۸ص۴۵۴) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۹۲۸ -۹۷/۷/۴وپاسخ وضعیت ثبتی۱۳۹۷/۷/۱۲-۲/۱۷۴۱۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۴۵۶ص مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته‌لذا مالکیت آقای موسی تلخابی متولد ۱۳۱۷/۰۱/۱۷به شناسنامه شماره ۹کدملی ۵۴۹۵۵۸۷۵۹صادره فراهان فرزند محمد علی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۸/۲۰متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۲۱مکرر و۱۹۲۱/۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا:بطول ۱۲/۲۵متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی از پلاک ۱۹۲۱/۳ و۱۹۲۱مکرر شرقا:بطول ۵/۵۰ متر درب ودیواریست به شارع ۶ متری احداثی جنوبا:بطول ۱۲/۱۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۲۱/۳ و۱۹۲۱ مکرر غربا:بطول ۲/۵۰ و۲/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۲۱/۳ و۱۹۲۱مکرر حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۵۳۳م الف — نوبت اول:۹۷/۱۰/۸ — نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۵ مربوط به تقاضای آقای احمد عبدرضائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۵۳۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سندرسمی/ سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۰۰دفتر ۶۱دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۲۱۹۰ -۹۷/۸/۲۰وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۱۸۵۹ -۱۳۹۶/۴/۲۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۳۰ص مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته‌لذا مالکیت آقای احمدعبدرضائی متولد ۱۳۳۸/۱۱/۰۱به شناسنامه شماره ۷۳۰۵کدملی ۵۳۰۶۰۴۱۱۶صادره کاشان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۱۷ (یکصدوهفده)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۵۳۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا:بطول ۷/۸۰متردرب و دیوار پست به شارع ۶ متری
شرقا:بطول ۱۴/۷۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۳۱ اصلی جنوبا:بطول ۷/۸۰متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۵۳۱/۱۴۲ اصلی غربا:بطول ۱۵/۴۰متر دیوار پست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۳۱/۵۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.توضیحا منافع موردرای مادام العمر به محمد عبدالرضائی مربوط به او می باشد.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۵۳۱م الف — نوبت اول:۹۷/۱۰/۸ — نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۴ مربوط به تقاضای آقای حسین عبدرضائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۵۳۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سندرسمی/ سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۰۰دفتر ۶۱دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۸۰۶۱ -۹۷/۰۴/۱۲وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۲۲۰۷۴ -۱۳۹۷/۸/۲۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۳۰ص مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته‌لذا مالکیت آقای حسین عبدرضائی متولد ۱۳۴۵/۱۲/۰۱به شناسنامه شماره ۶۶۸۶کدملی ۱۲۶۰۵۷۳۳۱۱صادره کاشان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۱۷ (یکصدوهفده)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۵۳۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا:بطول ۷/۸۰متردرب و دیوار پست به شارع ۶ متری شرقا:بطول ۱۴/۷۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۳۱ اصلی جنوبا:بطول ۷/۸۰متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۳۱/۱۴۲ اصلی غربا:بطول ۱۵/۴۰متر دیوار پست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۳۱/۵۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.توضیحا منافع موردرای مادام العمر به محمد عبدالرضائی مربوط به او می باشد.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۵۳۲م الف — نوبت اول:۹۷/۱۰/۸ — نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۲۳