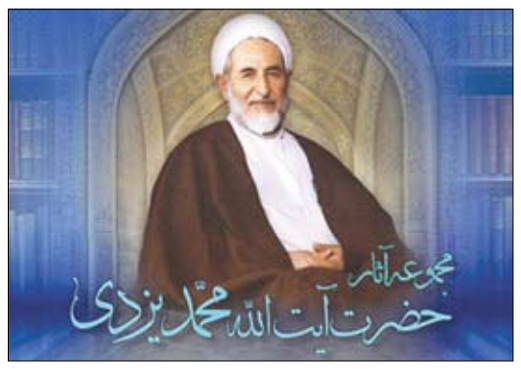
از امام حسین (ع) نقل شده است : چون پیشامد سختی بر عاقل در رسد، غم را با دوراندیشی می‌رانَد و درگاه عقل را برای چاره‌جوئی می‌کوبد.
نزهة الناظر : ص ۸۴ ح ۱۳

نرم‌افزار آثار آیت‌اللّه محمد یزدی تولید شد

به همت کارشناسان و محققان مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی(نور)، نرم‌افزار مجموعه آثار آیت‌اللّه محمد یزدی، تولید و به‌زودی عرضه می‌شود.



به گزارش ایکنا؛ به همت کارشناسان و محققان مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی(نور)، نرم‌افزار مجموعه آثار آیت‌الله محمد یزدی حفظه‌الله، تولید و به‌زودی عرضه می‌شود.
این نرم‌افزار متن ۴۲ عنوان کتاب (متنی: ۱۶؛ تصویری: ۲۶) از آثار آیت‌الله محمد یزدی، در موضوعاتی مانند عقاید و امامت، اخلاق و معارف، قرآن و تفسیر، حدیث و فقه اسلامی، محتوای علمی این نرم‌افزار را تشکیل می‌دهند.
فقه القرآن (چهار جلد)، القضاء فی شرح عروة‌الوثقی (دو جلد)، الإمامة و الولایة فی القرآن الکریم، پایه‌های ایدئولوژی در اسلام و مسائل فقهی جدید، از جمله کتاب‌هایی است که این نرم‌افزار در اختیار پژوهشگران قرار می‌دهد. همچنین، متن کامل قرآن کریم و چنددوره لغت‌نامه از دیگر محتوای ارائه شده در نرم‌افزار مجموعه آثار آیت‌الله محمد یزدی است.
جست‌وجو به روش‌های گوناگون در الفاظ و عبارات متن و فهرست کتاب‌های برنامه، قابلیت ارتباط و مقایسه بین متون، امکان محدود کردن دامنه نمایش و جستجو، دسترسی متن قرآن کریم، ارتباط واژگان متون برنامه با چند دوره لغت‌نامه و نیز امکان یادداشت‌برداری از جمله قابلیت‌های پژوهشی نرم‌افزار مجموعه آثار آیت‌الله محمد یزدی، است.
به گزارش ایکنا؛ آیت‌الله محمد یزدی در سال ۱۳۱۰ هجری شمسی چشم به جهان گشود. پدرش مرحوم «شیخ علی یزدی» نام داشت که از شاگردان «شیخ عبدالکریم حائری» و از روحانیون معروف اصفهان بود. وی تحصیلات خود را ابتدا در محضر پدر و با فراگیری زبان فارسی آغاز کرد و پس از آن، عازم مکتب خانه شد؛ پس از گذراندن دوره مکتب، برای گذراندن کلاس چهارم آن نظام آموزشی، به نخستین مدرسه‌ای که در اصفهان به سبک جدید تأسیس شده بود رفت و شش کلاس آن نظام را در آن مدرسه گذرانید.
تحصیلات حوزه را که در آغاز نزد پدر آموخته بود، در مدرسه «کاسه‌گران» اصفهان ادامه داد و سپس به مدرسه «ملا عبدالله» رفت و به تحصیل شرح لمعه مشغول شد. پس از آن به مدرسه صدر آمد و به خواندن «قوانین» پرداخت و در این میان، از محضر عالمان بزرگ اصفهان نیز در زمینه‌های علمی و معنوی بهره می‌برد.
آیت‌الله محمد یزدی در بدو ورود به قم، در مدرسه فیضیه مستقر شد و با شرکت در دروس سطح، کتاب‌های رسائل، مکاسب و کفایة‌الاصول را به خوبی فرا گرفت و در درس خارج علمای بزرگ حوزه، از جمله آیت‌الله بروجردی(ره) و امام خمینی(ره) شرکت کرد. تلاش علمی ایشان در آن سال‌ها باعث شد تا بتواند از حضرت امام خمینی(ره) اجازه نامه اجتهاد دریافت کند.
از استادان وی، هنگام تحصیل در اصفهان، می‌توان از آقایان شیخ حسن نجف آبادی، سید محمدعلی ابطحی نام برد که بخشی از کتب دوره سطح را در خدمتشان فرا گرفت. با ورود به قم به دروس مرحوم آیت‌الله لاکانی، مرحوم حاج آقا حسین بُدلا و مرحوم زاهدی رفت و رسائل، مکاسب و کفایة‌الاصول را در محضر آیت‌الله حاج شیخ مرتضی حائری، آیت‌الله مرعشی و آیت‌الله سلطانی فرا گرفت و در درس تفسیر علامه طباطبایی نیز حاضر شد.وی در درس خارج علمای بزرگی همچون آیت‌الله بروجردی(ره)، آیت‌الله اراکی(ره)، آیت‌الله شیخ محمدتقی آملی، آیت‌الله شاهرودی و نیز یک دوره کامل در درس خارج امام خمینی(ره) شرکت کرد.

«شورای تلاوت» در شبکه قرآن آغاز به کار کرد

با دستور حجت الاسلام و المسلمین عرفاتی، «شورای تلاوت» در شبکه قرآن و معارف سیما آغاز به کار کرد.

به گزارش مهر، با دستور حجت‌الاسلام و المسلمین عرفاتی سرپرست شبکه قرآن و معارف سیما و در راستای ارتقا کمی و کیفی تلاوت و نغمات و همچنین برنامه هایی با این مضمون، «شورای مشورتی تلاوت» متشکل از آقایان حسین زارعی، علی ویسی، احمد لیایی، اسماعیل ثانی و محمد امین مهدوی در این شبکه آغاز به کار کرد.
سیاستگذاری و تصمیم گیری در خصوص تولید تلاوت و نغمات دینی، چینش مناسب زمان پخش تلاوت ها و نغمات متناسب با کنداکتور شبکه و... از جمله مواردی می باشد که در این شورا مورد بحث و بررسی قرار داده می شود.

تولید برنامه قرآنی متناسب با ضرب‌آهنگ همه شبکه‌های رادیوئی

در نشست برنامه‌های طرح قرآن کتاب زندگی به اجرای طرحی برای آموزش روخوانی قرآن در مدارس و تولید برنامه رادیوئی برای همه شبکه‌ها و متناسب با ریتم و ضرب‌آهنگ آن شبکه‌ها اشاره شد.
به گزارش فارس؛ نشست خبری تشریح برنامه‌ها و طرح‌های جدید رادیو قرآن با حضور مدیران این شبکه رادیوئی و مدیران دیگر رادیوها و رضا نباتی نماینده آموزش و پرورش برگزار شد.
در این برنامه احمد فراهانی مدیر گروه آموزش طی سخنانی با بیان اینکه تا پیش از این برنامه‌های تولیدی رادیو قرآن برای دیگر رادیوها در اوقات قبل از اذانگاهای پخش می‌شد، گفت: علت این موضوع تایم زیاد و بدون موسیقی بودن آیتم‌ها بود که امسال برنامه‌های در سه دقیقه و به همراه موسیقی برای دیگر شبکه‌های رادیوئی تولید کرده‌ایم که در زمان‌های مختلف از رادیوهای مختلف پخش می شود.
وی ادامه داد: طی آماری که از طرح امسال داشته‌ایم بیش از ۶ هزار نفر با تماس با رادیو قرآن تحت آموزش قرار گرفته‌اند، البته قرار است دو کارشناس با استقرار در حرم حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) محفوظات شرکت‌کنندگان را تحویل بگیرند.
در ادامه رضا نباتی نماینده آموزش و پرورش طی سخنانی به طرح ارتقای آموزش روخوانی قرآن اشاره کرد و گفت: این موضوع طی زمانی طولانی در مدارس انجام می‌شد که یک آسیب بود اما با این طرح دانش‌آموزان در ۳۳ روز تحت آموزش روخوانی قرار می‌گیرند که این طرح در ۶۳ هزار مدرسه در حال اجرا است.
وی ادامه داد: ما سه سند بالادستی داریم که یکی از آنها سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب است و روخوانی یکی از بندهای آن است. همچنین یکی دیگر از برنامه‌های ما این است که مشغول ضبط تصویری کتب درسی قرآن توسط استاد وکیل و استاد سیف هستیم.
پس از نباتی پیران به نمایندگی از مرکز چند رسانه‌ای معاونت صدا به افتتاح پایگاه جامع معاونت صدا و اپلیکیشن ایران صدا اشاره کرد و گفت: این کار با محوریت منابع آرشیوی رادیو قرآن راه‌اندازی شد و در راستای طرح حفظ صفحه‌ای در صفحه اول سایت و نرم‌افزار با عنوان ۱۴۵۲ طراحی شده که در آن فایل همه برنامه‌های رادیو قرآن درباره طرح ۱۴۵۲ بارگزاری شده است.
وی بارگزاری دوره‌های حفظ دیگر اساتید و تلاوت و ترتیل، ترجمه شنیداری قرآن و برنامه‌های آموزش روخوانی و آداب تلاوت از دیگر آیتم‌های سایت و نرم‌افزار است که علاقه‌مندان می‌توانند از طریق نشانی quran.iranseda.ir آن را دریافت کنند.
توانا نماینده رادیو پیام و آوا در ادامه به مشارکت این شبکه رادیوئی در طرح برای اولین‌بار اشاره کرد و گفت: رادیو پیام با توجه به ساختارش چندان امکان پخش برنامه‌های آموزشی را ندارد اما در این زمینه مسابقه طرح ۱۴۵۲ از رادیو پیام پخش می‌شود که با استقبال بالای مخاطبان هم روبرو شده است.
مبشری نماینده رادیو جوان در ادامه گفت: باتوجه به ریتم رادیو جوان برنامه‌ای با عنوان به رنگ سپیده در راستای طرح ۱۴۵۲ طراحی شده که این برنامه نه تنها ضرب آهنگ رادیو جوان را نگرفته بلکه کاملا هماهنگ و سازگار است.

با توجه به استفاده فراوان از آیات قرآن و اسماء مقدسه، رعایت احکام شرعی یادآوری می‌شود.

با روایتی از مقاومت مردم خرمشهر

سریال دفاع مقدسی «مینو» از شنبه روی آنتن شبکه یک می‌رود

سریال تلویزیونی «مینو» به کارگردانی «امیر پوروزیری» از شنبه ۱۷ آذرماه هر شب روی آنتن شبکه یک سیما خواهد رفت.
«مهدی همایونفر» تهیه کننده سریال «مینو» که پیشتر «آشوب» نام داشت، به فارس، گفت: طبق هماهنگی‌های انجام شده پخش این سریال از شنبه ۱۷ آذرماه آغاز خواهد شد.
وی ادامه داد: این سریال به صورت هر شبه از شبکه یک سیما پخش می‌شود و امیدوارم مخاطبان این سریال را که زحمات بسیاری برای تولیدش کشیده شده، دوست داشته باشند.
به گزارش فارس، سریال ۲۷ قسمتی «مینو» در بوستان ولایت، آبادان، خرمشهر، شهرک سینمایی دفاع مقدس و شهرک سینمایی غزالی تصویربرداری شده است.
«مینو» به کارگردانی امیر پوروزیری روایتی از مقاومت مردم خرمشهر در زمان آغاز جنگ تحمیلی است که داستان آن در ماه‌های منتهی به اشغال این شهر می گذرد. قصه عاشقانه ای بین یک جاسوس عراقی و یک پرستار که فضای ملتهب جنگ آن را دستخوش فراز و فرودهای بسیار می‌کند.
عوامل اصلی این مجموعه عبارتند از: کارگردان: امیر پوروزیری، تهیه کننده: مهدی همایونفر، نویسندگان: علی دلگشایی و احسان فکا، بازیگران: عباس غزالی، سیاوش طهمورث، محمود پاک نیت، پروانه معصومی، سلمان فرخنده، مالک سراج، شیوا ابراهیمی. مدیر تصویربرداری: آرش خلاق دوست، طراح گریم: کامران خلج، صدابردار: روح الله جعفر بیگلو، مدیر تولید: مجید معدنی، جانشین تولید و مدیر تدارکات: سید مقصود میرهاشمی، طراح صحنه: حمید شهیری، طراح لباس: مژگان عیوضی، عکاس: پدرام نامدار، روابط عمومی: مهرداد معظمی، محصول تازه مرکز فیلم و سریال سازمان هنری رسانه ای اوج.

امروز

پخش زنده بیست و هفتین اجلاس سراسری نماز از شبکه قرآن و رادیو معارف

بیست و هفتیمین اجلاس سراسری نماز امروز چهارشنبه ۱۴ آذر ۹۷ با سخنرانی رئیس جمهور به طور زنده از شبکه قرآن و معارف سیما و رادیو معارف پخش می شود.
به گزارش شبستان؛ بیست و هفتیمین اجلاس سراسری نماز چهارشنبه ۱۴ آذر ۹۷ به طور زنده از شبکه قرآن و معارف سیما و رادیو معارف به روی آنتن می رود . این اجلاس که در سمنان برگزار می شود با قرائت متن پیام مقام معظم رهبری توسط آیت الله شاهچراغی، نماینده ولی فقیه سمنان آغاز می شود.
همچنین پخش سخنرانی حجت الاسلام والمسلمین دکتر روحانی، رییس جمهور، حجت الاسلام والمسلمین قرائتی، رئیس ستاد اقامه نماز کشور، دکتر بطحایی، وزیر آموزش و پرورش و دکتر غلامی، وزیر علوم،تحقیقات فناوری از جمله بخش هایی است که در این اجلاس برای شنوندگان و بینندگان این رسانه های دینی پخش می شود.
این اجلاس یک‌روزه در دو نوبت صبح و عصر پیگیری می‌شود و تجلیل‌ها نیز در دو بخش محتوایی و دو نوبت زمانی انجام می‌شود. بخشی از تجلیل‌ها به سازمان‌ها، نهادها و خبرگزاری‌های برتر در امر ترویج اقامه نماز اختصاص دارد. در بخش دیگر تجلیل‌ها نیز به صاحبان مقالات برتر و شخصیت‌های مؤثر در اقامه نماز پرداخته می‌شود.
در نوبت عصر نیز دو نفر از وزرای هیئت دولت، آقایان بطحایی و غلامی، وزرای آموزش و پروش و علوم، به سخنرانی می‌پردازند.
همچنین میزگردی تخصصی و جذاب با حضور فرهیختگان و پژوهشگران نماز برگزار می‌شود که جدیدترین مباحث درباره شیوه‌ها و مهارت‌های دعوت به نماز را مطرح می‌کنند.
بیست‌وهفتمین اجلاس سراسری نماز از شبکه قرآن سیما، شبکه استانی سمنان، شبکه شما و رادیو معارف مستقیماً پخش می‌شود.

دهمین نشست کتاب‌فروشان جبهه فرهنگی انقلاب برگزار می‌شود

دهمین نشست سالانه انجمن کتابفروشان جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی "خوشه" پنجشنبه و جمعه ۱۵ و ۱۶ آذرماه در مجتمع سرچشمه تهران برگزار خواهد شد.
در این نشست سراسری بیش از یکصد کتاب فروش از سراسر کشور شرکت خواهند کرد و پیرامون موضوعاتی از قبیل انتقال تجربیات و ایده‌های نو در کتابفروشی ،حضور مؤثر در فضای مجازی و شبکه های اجتماعی، بررسی مسائل روز کتاب فروشان، کارگاه های آموزشی و... به بحث و تبادل نظر خواهند پرداخت.
انجمن کتابفروشان خوشه متشکل از فروشگاه های کتاب و محصولات فرهنگی است که جهت هم‌افزایی هرچه بیشتر بین این فعالان از سال ۸۹ فعالیت خود را با هدف تقویت، توسعه و ارتقای کتابفروشان جبهه فرهنگی انقلاب آغاز کرده است .
مسئولانی از سازمان تبلیغات اسلامی، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و همچنین تعدادی از فعالان جبهه فرهنگی انقلاب مانند حجت الاسلام پناهیان از جمله مهمانان این نشست خواهند بود.

جلد نخست دانشنامه قرآنی حج و سرزمین وحی منتشر شد

کتاب «دانشنامه قرآنی حج و سرزمین وحی» به جمعی از محققان پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی منتشر شد. کتاب «دانشنامه قرآنی حج و سرزمین وحی» به کوشش علی خراسانی، محمد اکبری کارمزدی و علی مدبر و جمعی از محققان پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی منتشر شد.
در معرفی این کتاب عنوان شده است: سالانه مشتاقان فراوانی، حج تمتع و عمره مفرده به جای می‌آورند و سرزمین وحی را زیارت می‌کنند. بسیاری از این عزیزان علاقمندند که پیش از سفر، افزون بر فراگیری مناسک، در این زمینه مطالعاتی داشته باشند و با معرفت و شناخت بیشتری به سرزمین وحی مشرف شوند؛ فراوانی عناوین کتاب‌های مرتبط با حج و گستردگی شمارگان آنها بیانگر این مهم است. در این میان مقالات دائره المعارف قرآن کریم که به گونه‌ای مرتبط با حج و حرمین است، به علت انعکاس دیدگاه قرآنی در این موضوعات و در راستای رفع نیازهای معرفتی، کلامی و تاریخی زائران بیت الله از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.
جلد اول این دانشنامه از مدخل آدم ربایی تا حرم و موضوعاتی چون ابابیل، ابراهیم(ع)، اُحد، احرام، اسماعیل(ع)، اکمل دین، بدعت، برائت، تابعین، حج، حجر الاسود و ... را شامل می شود.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۹جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۴۶۶ مربوط به تقاضای آقای فرمانعلی مرادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیداصغر مدنی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۱۱۶۶ -۹۷/۱/۲۲وپاسخ وضعیت ثبتی۱۳۹۷/۰۲/۰۱-۲/۱۲۲۲که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۴۰۱۶۱ص مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای فرمانعلی مرادی متولد ۱۳۵۲/۱/۱۰به شناسنامه شماره ۸۳۱ کدملی ۱۴۹۷۳۲۶۹۱صادره ماهنشان فرزند دوست علی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۱۲۰(یکصد وبیست)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا:بطول ۲۰متر دیوار بدیوار پلاک ۲۱۴۷/۹ اصلی
شرقا:بطول ۶ متر درب ودیواریست به کوچه ۸ متری
جنوبا:بطول ۲۰متر دیوار بدیوار پلاک ۲۱۴۷/۳۱ اصلی
غربا:بطول۶ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگری از پلاک ۲۱۴۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای ماده بند ب ا و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی ومواده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۲۴۳م الف نوبت اول:۹۷/۹/۱۴ نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۲۹ مربوط به تقاضای خانم مروارید خالی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۹۴۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وبررسی وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر ب صفحه ۱۱۶ دفتر ۲۹۲ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۲۸۷-۹۷/۸/۳وپاسخ وضعیت ثبتی۱۳۹۷/۰۸/۰۹-۲/۲۰۹۵۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۱۸۴۲ص مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم مروارید خانی متولد ۱۳۳۴/۹/۲۰به شناسنامه شماره ۴۱۸ کدملی ۴۳۷۱۷۳۲۱۰۰ صادره خدابنده فرزند کرز علی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۵۶ (پنجاه وشش)متر مربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۹۴۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا:۵ متر دیوار به دیوار بنای احداثی پلاک باقی مانده ۳۱۰۷ اصلی بخش دو قم
شرقا:۱۱/۲ متر دیوار به دیوار بنای احداثی پلاک باقی مانده ۱۹۴۲ باقی مانده اصلی بخش دو قم جنوبا: ۵ متر درب ودیوار به شارع ۶ متری غربا:۱۱/۲ متر دیوار بدیوار بنای احداثی پلاک ۶۶ فرعی از باقی مانده ۱۹۴۲ باقی مانده اصلی بخش دو قم
حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای ماده بند ت ا و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی ومواده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۲۴۴م الف نوبت اول:۹۷/۹/۱۴ نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۴۳۷ مربوط به تقاضای خانم مریم السادات میر قیصری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ۱۹۴۵/۳اصلی وپلاک ۱۹۴۸/۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اسماعیل افسر خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۷۶۴۳-۹۷/۰۷/۱۰وپاسخ وضعیت ثبتی ۲۰۸۱۸-۱۳۹۷/۰۸/۱۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۳۵۱۹ص مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم مریم السادات میر قیصری متولد ۱۳۵۸/۰۷/۰۱به شناسنامه شماره ۲۹۶۱۵ کدملی ۰۳۸۱۴۳۴۲۶۵صادره قم فرزند سید عباس در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۵۹/۴۴(پنجاه ونه متر ومميز چهل وچهار)متر مربع پلاک ۱۹۴۵/۳و پلاک ۱۹۴۸/۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا:بطول ۵/۰۵ متر دیوار اشتراکی با خانه احدائی در قسمتی از پلاک ۱۹۴۵/۳ و ۱۹۴۸/۴ اصلی شرقا:بطول ۱۲ متر دیوار بدیوار خانه احدائی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۴۵/۳و ۱۹۴۸/۴ اصلی جنوبا: بطول ۵ متر دیوار بدیوار خانه احدائی در قسمت دیگری از پلاک ۱۹۴۵/۳و۱۹۴۸/۴ اصلی غربا:در سه قسمت اول بطول ۵/۳۰ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۱۹۴۵/۳/۲۸۶اصلی دوم بطول ۵/۱۰ متر دیوار بدیوار خانه احدائی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۴۵/۳و۱۹۴۸/۴ اصلی سوم بطول ۱/۳۰ متر درب ودیواریست بشارع ۲/۳۰ متری بن بست حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای ماده بند ب ا و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی ومواده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۲۴۵م الف نوبت اول:۹۷/۹/۱۴ نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۰ مربوط به تقاضای آقای علی نیکو حرف فتحی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱/۷۴فرعی از ۲۴۵۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.
رأی هیات
با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابرصفحه ۴۶۳ دفتر ۱۷۲ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۶۶۲ -۹۷/۸/۹وپاسخ وضعیت ثبتی۱۳۹۷/۰۸/۱۲-۲/۲۱۲۸۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۲۹۰۲ص مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای علی نیکو حرف فتحی متولد ۱۳۵۲/۶/۳به شناسنامه شماره ۱۵۱۳۷ کدملی ۰۳۸۲۰۸۰۵۲۱صادره قم فرزند محمد حسین در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۹۱/۱۰(نود ویک متر ممیز ده)متر مربع پلاک شماره ۱/۷۴فرعی از ۲۴۵۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:بطول ۱۱متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۴۵۸/۱/۷۴ اصلی شرقا:بطول۸/۳۲ متر درب ودیواریست به شارع ۱۴ متری احداثی جنوبا:بطول ۱۱متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک۲۴۵۸/۱/۷۴ اصلی غربا:بطول ۸/۲۵متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۹۱ ۲۴۵۸/۱/۷۵/ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ا و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی ومواده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
۴۲۴۶م الف نوبت اول:۹۷/۹/۱۴ نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۱