با توجه به استفاده فراوان از آیات قرآن و اسماء مقدسه، رعایت احکام شرعی یادآوری می‌شود.

مدیرکل اوقاف استان قم تشریح کرد:

اتفاقات بی‌نظیر قرآنی در استان قم

ادامه از صفحه ۲:

وقف، ماندگارترین نوع خدمت در جامعه محسوب می‌شود

به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم حجت‌الاسلام و المسلمین سید اسماعیل حسینی مقدم در نشست خبری هفته وقف با بیان این که سنت حسنه وقف دارای ساختاری دقیق از نظر فقهی و حقوقی برای ماندگاری امور خیر است اظهار کرد: با توجه به احکام دقیقی که در فقه شیعه پیرامون وقف و موقوفات وجود دارد این مسئله در حقیقت ماندگارترین نوع خدمت در جامعه محسوب می‌شود.

وی افزود: هر عمل خیری که در ساختار فقهی و حقوقی وقف جای بگیرد غیر قابل تغییر و تبدیل در موضوع و موارد مصرف خواهد بود و این مسئله خلاف شرع است زیرا هیچ اراده‌ای نمی‌تواند نیت واقف را از مسیر اصلی آن منحرف کند.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان اینکه واقف با استفاده از ساختار فقهی و حقوقی وقف می‌تواند کار خیر فرهنگی و اجتماعی خود را برای همیشه بیمه و آن را از گزند حوادث و دستبرد خائنین حفظ کند عنوان کرد: باید جامعه به سمتی حرکت کند که مانند سلام کردن، سنت وقف نیز همگانی و فراگیر شود و هر مسلمانی در هر سن و سالی و در هر کار و مسئولیتی به انجام عمل وقف اهتمام داشته باشد.

وی ادامه داد: برای تحقق این رسالت سنگین نیازمند فرهنگ‌سازی و ترویج فرهنگ وقف در ابعاد گسترده هستیم که بخش عمده آن بر عهده اصحاب رسانه، صاحبان منابر، ائمه جماعات و اهل قلم می باشد به همین منظور این نشست خبری با حضور خبرنگاران تدارک دیده شده تا ضمن ارائه گزارشی از اقدامات صورت گرفته و با همکاری اهل قلم نسبت به ترویج فرهنگ وقف به خصوص در هفته‌ای که به نام این سنت حسنه نامگذاری شده اقدامات لازم صورت بگیرد.

حسینی مقدم با بیان اینکه یکی از بسترهای مهمی که در فرهنگ دینی و عمومی مردم جایگاه خاصی دارد مقوله زیارت اماکن متبرکه حرم مطهر ائمه اطهار علیهم السلام و امامزادگان است خاطرنشان کرد: معرفی بقاع متبرکه و نقشی که در دوران حاضر دارند یکی از مهمترین وظایف سازمان اوقاف به شمار می‌رود زیرا امامزادگان هم در دوران حیات و هم در دوران پس از مرگ در ارتقای فرهنگ دینی مردم نقش مهمی داشتند.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با تاکید بر رسالت اصحاب رسانه در معرفی امامزادگان واجب التعظیم استان قم به عموم اقشار جامعه گفت: لازم است بخشی از فعالیت‌های خود را به معرفی امامزادگان اختصاص دهید زیرا این اماکن سرمایه‌های تاریخی، معنوی و مذهبی ما هستند و به فرموده رهبر معظم انقلاب بقاع متبرکه باید به قطب فرهنگی تبدیل شوند.

وی با بیان اینکه در طول سال‌ها بقاع متبرکه مرکز معنویت و ترویج معارف اسلامی بوده‌اند افزود: امروز هم این قطب‌های فرهنگی محور بسیاری از فعالیت‌های اجتماعی فرهنگی دینی و مذهبی را تشکیل می‌دهند.

حسینی مقدم هفته گرامیداشت وقف را فرصتی برای توجه نخبگان و عموم جامعه به مقوله وقف دانست و گفت: برای این منظور برنامه‌های گوناگونی تدارک دیده شده که از جمله آنها می‌توان به دیدار با علما و مراجع و ائمه جماعات شهر مقدس قم، برپایی خیمه‌های معرفت و ایستگاه‌های همه واقف باشیم، برگزاری همایش تجلیل از مفاخر قرآنی و یاوران وقف و نیز تکریم خادمان امامزادگان، برگزاری نشست‌های صنفی تخصصی پیرامون ترویج فرهنگ وقف و نیز بهره‌مندی از ظرفیت مبلغان و روحانیون در امامزادگان و اماکن عمومی اشاره کرد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان این که انعکاس اخبار مربوط به وقف در رسانه‌ها در زمینه ترویج این سنت حسنه تاثیرگذاری بالایی دارد گفت: از دیگر برنامه‌های هفته گرامیداشت وقف می‌توان به غبارروبی بقاع متبرکه با حضور اقشار و اصناف گوناگون اشاره کرد.

وی با بیان اینکه در راستای احیای موقوفات نسبت به اخذ سند بیش از ۸۰۰ رقبه استان قم اقدام شده است خاطرنشان کرد: در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل شاهد افزایش درآمد موقوفات به میزان ۳۴ درصد بوده‌ایم.

حسینی مقدم از طراحی و شروع عملیات عمرانی در ۴۰ بقعه متبرکه استان قم خبر داد و افزود: بیشتر این پروژه‌ها تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهند رسید.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم اعتبار در نظر گرفته شده برای این پروژه‌ها را ۷ میلیارد تومان ذکر کرد و گفت: در راستای اجرای امینانه نیات واقفان نیز بیش از ۴۰ میلیارد ریال در امور مختلف فرهنگی و اجتماعی همچون فعالیت‌های قرآنی، طرح‌هایی همچون بصیرت عاشورایی و نشاط معنوی هزینه شده است.

وی ارائه کمک‌های ویژه به ایتام و مستمندان، بیماران نیازمند و آبرسانی به روستاهای محروم را از دیگر فعالیت‌های اداره کل اوقاف استان قم دانست و افزود: این قبیل امور در قالب طرح‌هایی همچون مهر تحصیلی، آزادسازی زندانیان، کمک به تأمین دارو و درمان بیماران نیازمند و اجرای طرح‌های عمرانی صورت گرفته‌اند.

حسینی مقدم در خاتمه با اشاره به فعالیت‌های اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم در ایام اربعین حسینی عنوان کرد: موکب حضرت علی بن جعفر علیه السلام امسال در شهر سامرا برای پذیرایی و اسکان زائران در نظر گرفته شد و توانست طی دو هفته به هزاران نفر خدمات مناسبی ارائه دهد.

از حضرت امام زین العابدین(ع) نقل شده است: آیه‌های قرآن، هر کدام آن، خزینه علوم (خداوند) است، هر گاه خزینه‌ای باز می‌شود شایسته است که خوب در آن بنگری.
مستدرك الوسائل: ج ۴، ص ۲۳۸، ح ۳

از نگاه مدرس حوزه علمیه قم:

ضرورت ایجاد ابواب جدید در رساله‌های عملیه

ادامه از صفحه اول:

توضیح المسائل‌های امروز دارای مزایا و نواقصی هستند

حجت الاسلام و المسلمین قادر فاضلی، درباره میزان نیازسنجی و زمان سنجی رساله‌های عملیه امروز حوزه علمیه به شفقنا گفت: رساله‌های عملیه‌ای که تحت عنوان توضیح المسائل در دسترس همگان قرار گرفته و می‌گیرد، دارای مزایا و نواقصی هستند، مزایای آن این است که مردمی که می‌خواهند به تکالیف دینی خود عمل کنند، کتاب خوبی در دسترس دارند و هر کسی می‌تواند آن را تهیه کند و به هر مسئله‌ای که خواست رجوع و کسب اطلاع کند. اکنون هم فضای مجازی، رسانه و دیجیتال، از این جهت انسان را کمک می‌کند که حتی اگر کتاب هم نخرید، با گوشی همراه به پاسخ سوال شرعی خود برسد؛ از این لحاظ رساله عملیه یک امکان بسیار به روز و مناسبی است و از احتیاجات روزمره همگان می‌باشد و در آینده نیز خواهد بود.

در رساله‌های عملیه آنچه از قدیم مرسوم بوده به همان شیوه گذشته تکرار می‌شود

او ادامه داد: اما اشکالی که به رساله‌های عملیه وارد است، اینکه آنچه از قدیم مرسوم بوده و در اکثر رساله‌های توضیح المسائل موجود است به همان شیوه گذشته تکرار می‌شود. به فرض ۱۰ رساله عملیه را باز کنید همه در ابتدا از مسئله تقلید شروع می‌شود و سپس به طهارات، عبادات و... می‌پردازد؛ به عبارت دیگر همان مسایلی که ۵۰ سال پیش مطرح بود به همان شکل ادامه پیدا کرده است بدون اینکه کم و کیف مسئله تغییری کند. البته در برخی از رساله‌ها یکسری مسائل جدید اضافه کردند که بسیار خوب است به عنوان مثال اجاره سرقفلی در رساله‌های قدیم نبود و اکنون شرایط و حکم آن در رساله‌ها وجود دارد یا اینکه در برخی از رساله‌ها به معاملات الکترونیک توجه دارند. ولی عموماً مشکلات سابق مطرح می‌شود به عنوان مثال بحث آب چاه، هنوز هم در رساله‌ها، آب چاه‌ها را مطرح می‌کنند بدین صورت که اگر آب چاه نجس شد و حیوانی در این آب مُرد چه مقدار باید از آب تخلیه کنیم تا تمیز شود در حالی که شاید در طول سال یک مورد در کل کشور پیدا نشود که به این مسئله گرفتار شود.

بنابراین از این جهت به رساله‌های عملیه اشکال وارد است و باید با توجه به شرایط و نیازهای جدید بازنویسی شوند.

ابواب جدید در رساله‌های عملیه لازم است

وی در پاسخ به اینکه در رساله‌های عملیه امروز نیاز است چه فصول و ابواب جدیدی طرح شود؟ گفت: ابواب جدید در رساله‌های عملیه لازم است، ولی برخی از ابواب نظیر بخش اقتصادی، حقوقی و قضائی اصلاً نیاز نیست؛ چون این امور تخصصی هستند و اگر به رساله‌ها هم اضافه گردد برای مردم فایده‌ای ندارد. به عنوان مثال بحث قصاص؛ قصاص یک امر تخصصی است و قضات که در رأس کار هستند باید در مورد آن مطالعه کنند تا بتوانند حدود را تعیین و تکلیف نمایند. همچنین در برخی از موارد باید پزشک و متخصصان دیگری باشند تا حدود مشخص گردد.

حتی در برخی از موارد انقدر مسئله حساس و تخصصی است که شاید حتی دو قاضی در مورد یک مسئله حکم یکسانی صادر نکنند. به طور کلی ذکر این دسته از مسائل در رساله‌های عملیه به درد مردم نمی‌خورد و نیاز نیست البته باید کلیت مسائل آورده شود که اگر مثلاً شخصی نزاع کرد و به دیگری آسیب رساند چه حکمی دارد تا مردم متوجه عواقب شوند و نزاع نکنند چرا که این رفتارها قصاص و دیه دارد.

در رساله‌ها به برخی از مسائل جدید روز پرداخته نشده است

وی افزود: ولی در رساله‌ها به برخی از مسائل جدید که مبتلا به است، از جمله شکل‌های متفاوت ازدواج و طلاق، بحث اجاره رحم، اجاره نطفه، تغییر جنسیت، قبول سرپرستی کودک از کودکستان، تجارت، ارز و اوراق بهادار و غیره پرداخته نشده است البته برخی از مسائل جدید نیز تخصصی هستند و نباید به طور مفصل در رساله‌های عملیه در مورد آنها توضیح داده شود، اما باید در حد عمومی مطرح شوند تا مردم بدانند که اصلِ تغییر جنسیت درست هست یا نیست، چرا برای عده‌ای تغییر جنسیت جایز است و برای عده‌ای جایز نیست؟ به هر ترتیب ذکر مسائل جدید در رساله‌های عملیه لازم و مورد نیاز مردم است، اما بیان بحث قضاوت، حدود و دیات به طور تکمیلی اصلاً ضرورتی ندارد. البته در کنار انتقادی که در مورد به روز نبودن برخی از رساله‌ها دارم، متذکر می‌شوم که بعضی از رساله‌ها بسیار به روز هستند مانند رساله آیت الله جناتی که چندین جلد هست و سوالات جدیدی در آنها مطرح شده است.

بحث موسیقی از مبتلا به‌ترین مسائل روز است، اما حکم آن معلوم نیست!

وی به برخی از مسائل جدید که نیاز است در رساله‌های عملیه به آنها پرداخته شود اشاره و تصریح کرد: امروز بحث موسیقی از مبتلابه‌ترین مسائل روز است. امروز انواع و اقسام موسیقی‌ها وارد بازار شده و همگان با هر سلیقه‌ای به نوعی با موسیقی ارتباط دارند، اما از جزئیات حکم و فرهنگ این موسیقی اطلاع ندارند، صدای موسیقی را بلند می‌کنند و موجب اذیت و آزار دیگران می‌شوند؛ از طریق رساله‌ها باید مشخص شود کسی حق دارد صدای صوت قرآن و روضه را با نیت ثواب بلند کند یا اینکه در این مورد هم کسی حق آزار دیگران را ندارد.

وی گفت: در ایام ماه محرم و صفر، هیئات تا ۱۲ شب در خیابان‌ها به نواختن طبل و روضه خوانی می‌پردازند، در حالی که برخی از مردم در خانه بیمار و پیر و نوزاد دارند و با صدای روضه و طبل این هیئات، آزرده می‌شوند و این عزاداران حق الناس را ضایع کردند لذا باید در رساله‌های عملیه به مردم گفته شود که هیئات برای انجام مراسم عزاداری در حسینیه و مسجد و با حفظ حدود شرعی، عقلی و قانونی آزاد هستند.

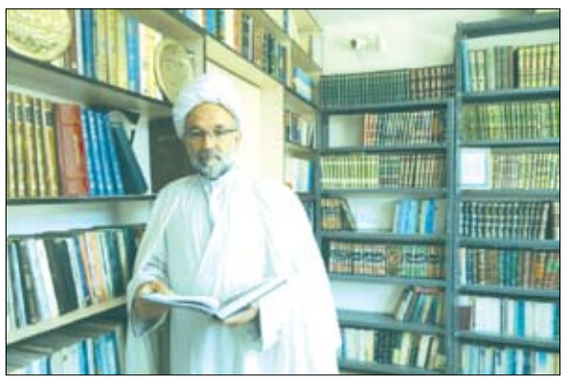
مسائل روز و مهم را کنار گذاشتیم و مدام بحث آب چاه را مطرح می‌کنیم!

وی ادامه داد: نمونه دیگر اینکه در خیابان سد معبر می‌کنند و موجب ترافیک می‌شوند و دلیل می‌آورند که خیمه امام حسین(ع) علم کرده‌اند! در صورتی که باید در فضائی خیمه علم کنید که مزاحمتی برای مردم ایجاد نشود؛ کسی حق ندارد به نام امام حسین(ع) مردم آزاری کند. این مسائل بسیار مبتلا به است و در سال شاید صدها هزار نفر گرفتار همین مسئله باشند و خیال کنند که کار خیر انجام می‌دهند. مردم باید بدانند که در این موارد تکلیفشان چیست، شخصی می‌خواهد کار ثواب انجام دهد، به شربت دادن می‌پردازد. شربت دادن در کنار خیابان امر درستی است یا نادرست؟

در خیابان‌ها با موتور بی مورد بوق بزنیم درست است یا نادرست؟

این مسائل باید در رساله تحت عنوان حقوق اجتماعی یا حقوق شهروندی بیان شود. ما فصلی به عنوان حقوق شهروندی در رساله‌ها نداریم که توضیح دهد انسان مدنی یا اجتماعی باید چه حقوقی را رعایت کند. این دسته از مسائل روز و مهم را کنار گذاشتیم و مدام بحث آب چاه را مطرح می‌کنیم! چون قدیمی‌ها نوشتند، ما هم می‌نویسیم. واقعا امروز ملت ما چقدر از آب چاه برای آشامیدن استفاده می‌کنند!؟ در حال حاضر عموماً ۹۰ درصد مردم از آب لوله کشی یا آب چشمه‌ها استفاده می‌کنند.

وی بیان کرد: باید توجه داشته باشیم که مردم برخی از سوالات را نمی‌کنند چون نزد آنها این امور بسیار خوب است و ثواب دارد به عنوان مثال مردم سوال نمی‌کنند که تا نصف شب حق داریم بیرون باشیم یا نباشیم، در خیابان‌ها طبل بزنیم یا نزنیم، مراجع باید به مردم یاد دهند که مثلاً در چه چارچوبی عزاداری کنند و خیرات دهند و مسائل شرعی و دینی را به انجام برسانند؛ اما متأسفانه از این جهت ضعف‌هائی داریم.



بعضی از اصطلاحات رساله‌ها سخت است و باید آسان شود

وی در مورد ساختار و ادبیات استفاده شده در رساله‌های عملیه، خاطرنشان کرد: در رساله‌های عملیه بعضی از اصطلاحات وجود دارد که لازم است اصطلاحات جدیدی به جای آنها به کار ببریم، قدیم برای مردم این فرهنگ جا افتاده بود و این کلمات را یا می‌دانستند یا می‌پرسیدند، اما امروز بعضی از اصطلاحات سخت است و باید آسان شود.

از سوی دیگر باید نوع بیان مسئله نیز آسان شود، باید توضیح المسائل ویراستاری گردد یعنی مرجعی که نظر خود را می‌دهد عین آن نظر و با ادبیات خاص خود ننویسد. همچنین عبارت باید پس و پیش و سلیس و روان شود تا مردم وقتی مطالب را می‌خوانند، خسته نشوند. همانطور که وقتی یک رمان و قصه را می‌خوانند اگر به روز و ویراستاری خوبی شده باشد، با اشتیاق بیشتری آن را می‌خوانند و اگر قلم سنگین باشد کمتر می‌خوانند. من احساس می‌کنم که رساله‌ها نیازمند یک ویراستاری محتوائی هستند مثلاً کسی می‌گوید «مجزی است انشاالله» مردم مفهوم این را نمی‌فهمند و بهتر است به جای آن ساده تر نوشته شود به عنوان مثال گفته شود «تکلیف را از ایشان بر می‌دارد یا کار ایشان با این وضع قبول است» همچنین عباراتی مانند (علی الاحوط- احتیاط واجب - احتیاط مستحب و...) در واقع باید تکلیف به طور ساده مشخص شود نه اینکه افراد در سردرگمی بمانند.

از نظر شکلی نیز باید اصطلاحات عربی مخصوص حوزوی حتی الامکان کم و حتی برداشته شود تا شخص برای اینکه مفهوم و معنای مطالب را بفهمد به دنبال روحانیون نگردد.

در صورت به روز نشدن رساله‌ها مردم از احکام عملی فاصله می‌گیرند

وی در مورد اینکه اگر رساله‌های عملیه به روز نشوند و به مسائل مبتلا به مردم نپردازند، چه آسیب‌هائی را موجب می‌شود، گفت:

در صورت به روز نشدن رساله‌ها مردم از اصل دین فاصله نمی‌گیرند، ولی مقداری از احکام عملی فاصله می‌گیرند، یعنی وقتی شخص مسئله‌ای را خواند و نفهمید، آن را رها می‌کند و می‌گوید که انشاالله آنچه فهمیدم درست است! لذا مردم به اشکالات دیگر یا به بی‌مبالاتی به احکام گرفتار می‌شوند یا اینکه دچار زدگی از احکام می‌شوند به همین جهت همانطور که سعی می‌کنیم شکل کتاب‌های دیگر را زینت دهیم و طرح جلدی مناسب داشته باشد، لازم است تلاش کنیم رساله‌ها نیز طرح و ظاهری زیبا و جذاب داشته باشند.

توضیح المسائل‌ها از لحاظ شکل و طرح جلد بدترین کتاب‌ها هستند

وی در پایان اظهار کرد: به نظرم در حال حاضر توضیح المسائل‌ها از لحاظ شکل و طرح جلد بدترین کتاب‌ها هستند. قلم‌هائی که در توضیح المسائل‌ها به کار گرفته می‌شود اصلاً مناسب نیستند، شاید تحلیل این باشد که مردم اگر مشکل داشته باشند مجبور هستند کتاب توضیح المسائل را تهیه کنند و چون این کتاب [بعضا] رایگان در اختیار مردم قرار می‌گیرد به زیبائی ظاهری آن توجه نمی‌کنند، این تصور درستی نیست. قطع، قلم و شکل کتاب باید زیبا باشد تا مردم به خواندن مسائل تشویق شوند و از آن لذت ببرند.

نکته دیگر اینکه فهرست مسائل توضیح المسائل باید دقیق باشد تا افراد سریع مسئله مورد نظر خود را پیدا کنند؛ همچنین مطالب قابل فهم باشد تا افراد مفهوم موضوع و پاسخ را متوجه شوند نه اینکه به دنبال متخصص بگردند تا مسئله را برای آنها تفهیم کند؛ در انتها تأکید می‌کنم که ما باید احکام را آنقدر زیبا بیان کنیم که شخص به یادگرفتن احکام علاقه‌مند شود و به سراغ آنها بیاید نه اینکه گنگ و چکشی برخورد کنیم که دچار زدگی از مسئله و روحانیون شود.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به این که به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۲۳۷۲-۹۷/۶/۳۱ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات ما لکانه متقاضی آقای جابر کاظمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از هشترود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷ متر مربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۳۶۰ فرعی مفروز از قطعه -- تفکیکی از ۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی مهدی حاج فرج الله محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات قانونی سندمالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۲۰
م الف ۱۷۶۵ رئیس اداره ثبت اسناد رباط کریم – منوچهر کاظم اصلانی
۱۰۲

آ گهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رای بشماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۲۰۷۵ مورخه ۹۷/۶/۱۰هیئت رسیدگی به استناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی فرهاد به نیا فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۳۳۶ صادراز تهران نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ۱۵۴/۷۶ متر مربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ـــ فرعی مفروز از قطعه۳۰۲ تفکیکی از۱۶۰اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محمد باقر اورمی محرز گردیده لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فا صله ۱۵ روز آ گهی می شود در صورتیکه شخص یا شاخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آ گهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذا نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد بد یهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول آ گهی :۹۷/۸/۵
تاریخ انتشار دومین آ گهی :۹۷/۸/۲۰
م الف: ۱۷۶۹
ریس اداره ثبت اسناد رباط کریم منوچهر کاظم اصلانی

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له : رحیمه اکبری نشانی : شهریار – فردوسیه – روبروی آتش نشانی خ مازندران منزل موسی جعفری هزار مشخصات محکوم علیه : امیرخان حسینی به نشانی : مجهول المکان محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۴۶۷ مورخ ۹۷/۶/۶ شورای حل اختلاف شهریار شعبه هشت قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت سی و سه میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ چهارصد و نود هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له به انضمام نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه :
۱- پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز انرا بموقع اجرا گذارد.
۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند. اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد .
۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام وقانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷که ظهربرگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نمائید . م الف ۳۱۹۷
رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهریار

آگهی (۹۷۱۴۰۷)

خواهان لیلا سیدی با وکالت اصغر نوروزی دادخواستی به طرفیت خوانده قدرت اله علیزاده فرزند: قلم گل به خواسته اثبات زوجیت زوجه /زوج تقدیم دادگاه عمومی شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع و به کلاسه ۹۷۱۴۰۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۱۰/۰۸ شنبه و ساعت ۹:۳۰ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۳۱۹۶
مدیر دفتر شعبه چهارم دادگاه خانواده شهرستان شهریار – رسولی

آگهی (۹۷/۷۵۱)

مرجع رسیدگی : حوزه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار خواهان : شرکت امداد خودرو سایپا به مدیریت عاملی آقای بهزاد پناهی خوانده : آقای جمال نمدی آبگرمی فرزند علی خواسته : مطالبه خسارت به میزان چهل و چهار میلیون و دویست و چهل و نه هزار و چهار صد و پنجاه و هفت ریال ناشی از تصادف رانندگی به انضمام هزینه دادرسی گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی قاضی شورا بررسی را کافی دانسته ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا : در خصوص دعوی شرکت امداد خودرو سایپا به مدیریت عاملی آقای بهزاد پناهی بطرفیت آقای جمال نمدی آبگرمی به خواسته مطالبه الباقی خسارت وارده به یک دستگاه خودروی سواری پراید به شماره نیروی انتظامی ۵۴۸ ل ۲۳ ایران ۱۷ به مبلغ چهل و چهار میلیون و دویست و چهل و نه هزار و چهار صد و پنجاه و هفت ریال انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف بعمل آمده از سوی آن شورا نظر به احراز مالکیت خواهان نظریه کارشناس تصادفات که حکایت از تقصیر خوانده سانحه تصادف دارد و با توجه به اینکه میزان خسارت وارده خودروی موصوف در پرونده تامین دلیل به شماره کلاسه ۵۹/۹۵۱۳۴۶ حوزه پنجاه و نهم شورای حل اختلاف مبلغ یکصد و شش میلیون و یکصد و نود هزار ریال برآورد گردید و توجها به اینکه خوانده با وصف ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه شورا حاضر نگردید و لایحه ای ارسال نداشته و اصولا مستندات خواهان از هر گونه ایراد و تعرض مصون مانده لهذا قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ و به استناد مواد ۳۳۱ و۳ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ چهل و چهار میلیون و دویست و چهل و نه هزار و چهار صد و پنجاه و هفت ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ هشتصد و بیست هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در همین حوزه و نسبت به تمام قسمت ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد. م الف ۳۱۸۹
بیرامی – قاضی شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

اگهی حصر وراثت

علی نیسی به شماره شناسنامه ۳۰۳۷ به شرح درخواستی که به شماره ۸۴۸/۲/۹۷ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالحسین نیسی به شماره شناسنامه ۲۵ در تاریخ ۹۶/۱۲/۲۳ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از
عبدالامیر نیسی ش ش ۱۷۲۸ ت ت ۳۱/۶/۲۰ ص از ابادان فرزند متوفی و عبدالحسن نیسی ش ش ۵۵۸ ت ت ۳۳/۲/۲۸ ص از ابادان فرزند متوفی و عبدالرضا نیسی ش ش ۱۹۵۲ت ت ۴۳/۹/۹ ص از ابادان فرزند متوفی و محمد نیسی ش ش ۲۶۷۱ ت ت۴۴/۱۰/۲۴ ص از ابادان فرزند متوفی و امید نیسی ش ش ۱۳۸ ت ت۴۹/۱/۲۹ ص از ابادان فرزند متوفی و علی نیسی ش ش ۳۰۳۷ت ت۶۲/۱۰/۴ص از اهواز فرزند متوفی و زهرا نیسی ش ش ۶۹۶ ت ت ۳۵/۳/۲۱ ص از ابادان فرزند متوفی و جمیله نیسی ش ش ۸ ت ت۳۸/۱/۱ ص از ابادان فرزند متوفی و صدیقه نیسی ش ش ۲۱۰ ت ت۳۹/۱/۲۵ ص از ابادان فرزند متوفی و ناهید نیسی ش ش ۴۶۰ ت ت ۴۱/۳/۸ ص از ابادان فرزند متوفی و عفت سرخی خلف زاده ش ش ۳۱۲ ت ت ۱۳۱۶/۱۲/۲ص از ابادان همسر متوفی
ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد
م الف ۱۳۸۲ رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف ملارد
۱۵۷