از رسول خدا صلی الله علیه و آله نقل شده است: شهادت برترین مرگهاست.

بحارالانوار، ج۶۷، ص۸، حدیث۴

پرورش

زن عاشورا

- قسمت سوم-

پدید آورنده : عبدالحمید آکوچکیان

قیام کربلا به عنوان یک نهضت مقدس، پایدارترین جنبش در فرهنگ سیاسی شیعه است و یکی از عواملی بوده است که به لحاظ جامعه شناختی، موجب حفظ ارکان فکر دینی شده و حیات اسلام را تاکنون تضمین نموده است .

برجسته ترین زن عاشورا، زینب کبری (علیهاالسلام) است که در وجود او، دو ویژگی بزرگ تربیتی شکل گرفته است، یکی در وجود او به عنوان انسانی تربیت یافته، عمیق، دانشمند و متهور و دیگری به عنوان زن نمونه و سرمشق .

جلوه های حضور ایشان به حکایت تاریخ فراوان است . به عنوان نمونه، در روز یازدهم محرم، وقتی حضرت زینب (علیهاالسلام) کنار جسد برادر آمد، توقف کرد و دست به دعا برداشت و گفت: «اللهم تقبل منا قلیل القربان » ; (٤) خداوندا! این قربانی کوچک را از ما بپذیر . و آنگاه خم شد و بدن پاره پاره برادر را در آغوش گرفت و حلقوم بریده برادر را بوسید و گفت: «یا اخی! لو خیرت بین الرحیل و المقام عندک لاخترت المقام عندک و لو ان السباع تاکل من لحمی » ; (٥) برادرم! اگر مرا بین سکونت در کنار تو در کربلا و بین رفتن به سوی مدینه مخیر می کردند، ماندن در کنار تو را بر می گزیدم؛ گرچه درندگان بیابان گوشت بدنم را بخورند .

عاطفه به برادر، همراهی او و از آن فاخرتر، انتخاب و همراهی راه پرفراز و نشیب برادر که اکنون بی برادران، تنها و خسته و داغدار باید آن را با همه سنگینی و وسعتش، بردوش های مجروح و از غم برادر شکسته اش، تا نهایت ببرد، نمونه ای دیگر است .

یا در حادثه ای دیگر که عبیدالله بن زیاد برای آوردن علی بن الحسین (علیه السلام) جایزه ای معین کرده بود، چون او را یافتند و نزد وی بردند، از او پرسید: «نامت چیست؟» گفت: «علی بن الحسین » . گفت: «مگر خدا علی بن الحسین را نکشت؟» امام (علیه السلام) فرمود: «برادری داشتم، او را علی می گفتند. مردم او را کشتند» . پسر زیاد گفت: «نه، خدا او را کشت » . امام سجاد (علیه السلام) پاسخ او را می دهد . پسر زیاد تحقیر می شود و فریاد می زند: «او را بکشید!» زینب خود را در میان می اندازد، برادرزاده ها را در پناه می گیرد و بر ابن زیاد بانگ برمی آورد: «آنچه از خون ما ریختی، برای تو بس است . اگر می خواهی او را بکشی، مرا هم باید با او بکشی » . (٦)

با عاشورا درمی یابیم که چگونه زن الگو در پیچیده ترین صحنه ها و عرصه های معادلات و مناسبات اجتماعی می تواند حاضر باشد، حضوری انسان ساز و جامعه ساز؛ و نه با رویکردی انفعالی، بلکه زن عاشورا پاسدار صلابت انسانی و زنانگی خویش است و تربیت می کند و مدیریت می ورزد .

راست است که گل وجود آدمی خاک فقر است که با اشک آمیخته اند و در کوره رنج پخته اند . زینب کبری گنجینه دار عالم رنج است . او را چنین بشناس! او محمل گرانبارترین رنجهایی است که در این آیه مبارکه نهفته: «ولقد خلقنا الانسان فی کبد .» (٧) او وارث بیت الاحزان فاطمه است و بیت الاحزان قبله رنج آدمی است . (٨)

٤) مقتل مقرم، ص ٣٠٧ .
٥) معالی السبطین، ج ٢، ص ٥٥ .
٦) انساب الاشراف، ج ٣، ص ٢٠٧ .
٧) سوره بلد، آیه ٤ .
٨) شهید مرتضی آوینی، فتح خون (روایت محرم)، کانون فرهنگی، علمی و هنری ایثارگران، تهران، ١٣٧٢، ص ٦٣ .

ادامه دارد...

در مرحله استانی

مسابقات قرآن خانواده‌های شاهد همدان پایان یافت

مرحله استانی سی امین دوره مسابقات قرآن کریم خانواده‌های شاهد و ایثارگر در مجموعه فرهنگی ورزشی ایثار همدان برگزار شد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما مرکز همدان ، مدیر هنری اسناد و انتشارات بنیاد شهید استان همدان با بیان اینکه این مسابقات با شرکت ۷۳ نفر از برگزیدگان شهرستانی برگزار شد ، گفت : همسران و فرزندان شهدا، ایثارگران و آزادگان در ۶ گروه و ۸ رشته قرائت، حفظ سوره بقره، حفظ ۱، ۵، ۱۰، ۱۵، ۲۰ و حفظ کل قرآن کریم با هم به رقابت پرداختند.

آقای قربانی افزود : برترین‌های هر یک از گروه‌ها به تفکیک رشته به مرحله کشوری که آذر امسال برگزار خواهد شد، راه یافتند.

اشک‌های مادران کودک به آغوش ایران بر مظلومیت حضرت علی اصغر(ع)

همایش شیرخوارگان حسینی که چند سالی است بخاطر پاسداشت مقام حضرت علی اصغر (ع) و سوگواری برای طفل شش ماهه امام حسین (ع) برگزار می‌شود، دیروز جمعه (۲۳ شهریور) همزمان با چهارمین روز از ماه محرم در تهران و سایر استانهای کشور برگزار شد.

مادران عزادار محرم در حالی که کودکانشان لباس سفید بر تن داشته و پارچه ای سبز مزین به نام حضرت امام حسین(ع) و حضرت علی اصغر بر پیشانی بسته بودند در صحن جامع رضوی گرد آمدند و با نوحه خوانی و مرثیه سرایی ذاکران اهل بیت عصمت و طهارت(ع) همنوا شدند.

شیرخوارگان حسینی به پابوس امام رضا(ع) رفتند

صدها طفل شیرخواره حسینی به همراه مادرانشان روز جمعه به یاد طفل شش ماهه حضرت سیدالشهدا(ع) که در صحرای کربلا به خون غلتید، همزمان با سراسر کشور به پابوس بارگاه سیاهپوش حضرت امام رضا(ع) شتافتند و صدها طفل شیرخواره حسینی به همراه مادرانشان به یاد طفل امام حسین(ع) که در صحرای کربلا به شهادت رسید گریستند.

معاون تبلیغات و ارتباطات اسلامی آستان قدس رضوی در این باره گفت: همزمان با دهه کرامت امسال کارگاه دوخت لباس شیرخوارگان حسینی با حضور خادم یاران افتخاری حرم مطهر امام رضا(ع) در محل مسجد صدیقی‌ها از مساجد موقوفی آستان قدس رضوی فعال شد و ۴۰ هزار دست لباس نمادین حضرت علی اصغر برای این محفل تهیه و امروز در حرم مطهر رضوی توزیع شد.

حجت الاسلام سید جلال حسینی افزود: این مراسم یکی از بزرگترین گردهمایی‌های شیرخوارگان حسینی در جهان است و همزمان با پنج هزار نقطه در ۴۱ کشور جهان در مشهد برگزار شده است.

وی گفت: همایش بزرگ شیرخوارگان حسینی در حرم مطهر رضوی از ساعت هشت صبح با تلاوت قرآن کریم در صحن جامع آغاز شد و با اجرای گروه تواشیح و مرثیه سرایی و عزاداری ادامه پیدا کرد و در پایان برنامه نیز سوگندنامه این همایش روخوانی شد.

همایش عظیم شیرخوارگان حسینی توسط مهاجرین مقیم تهران

همایش شیرخوارگان حسینی دیروز ۲۳ شهریور برابر با اولین جمعه ماه محرم، در هیئت های مهاجرین افغانستانی برگزار شد.

در مراسم امسال مانند سال‌های گذشته، مادران صبح اولین جمعه محرم، به همراه کودکان شیرخوار خود هیئت می‌آیند و بعد از تلاوت قرآن و سخنرانی، به عزاداری برای شهید شش ماهه کربلا می‌پردازند.

همایش شیرخوارگان حسینی در هرمزگان برگزار شد

این مراسم دیروز جمعه به یاد طفل ٦ ماهه کربلا بطور همزمان در امامزاده سید مظفر(ع)، گلزار شهدا و حسینیه عاشقان ثارالله بندرعباس برگزار شد.

لالایی به هوش بیاد مشک و علم به دوش بیاد گلم با خنده ی عموش خدا کنه به هوش بیاد ... لالایی باباش بیاد سوار ذوالجناح اش بیاد صدای خنده گلم برای عمه هاش بیاد لالایی باباش بیاد ... لای لای علی اصغر؛ این ها نواهایی است که هم اکنون به یاد طفل شش ماهه امام حسین(ع) از گلوی ذاکران اهل بیت در مساجد، حسینیه ها، بقاع متبرکه و گلزار شهدای این شهر طنین انداز شده است.

در این مراسم که با حضور پرشور مادران شهر بندرعباس برگزار شد دوستداران و سوگواران سیدالشهدا(ع) و یارانش، به یاد معصومیت و مظلومیت طفل شش ماهه دشت کربلا اشک ماتم ریختند. نظیر این مراسم که در امامزاده سید مظفر بندرعباس برپا شده بود در شهرهای میناب، رودان، سیریک ، بشاگرد، جاسک، قشم ، حاجی آباد، بندرلنگه، بستک و پارسیان نیز برگزار شد و مداحان اهل بیت(ع) به ذکر مصیبت پرداختند.

اهداء لباس علی اصغر(ع) به کوکان و شیرخوارگان یکی از برنامه های این مراسم در آستانه امامزاده سید مظفر(ع) بود.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه هرمزگان، هدف از برگزاری این همایش را رساندن پیام مظلومیت امام حسین (ع) و طفل شیرخوار حضرت سید الشهدا (ع) به جهانیان و آشنایی آنان با نهضت عاشورایی عنوان کرد.

مراسم شیرخوارگان حسینی در گلزار شهدای بندرعباس نیز برگزار شد و در این مراسم مادران همراه با نوزادان خود در غم شهادت مظلومانه حضرت علی اصغر(ع) طفل شش ماهه حضرت امام حسین(ع) سوگواری کردند.

عزاداری و بزرگداشت کودکان واقعه عاشورا و ایجاد گهواره و لالایی خواندن برای کودکان توسط مادران از مراسم های مذهبی کهن در ایران بوده است.

مجمع جهانی همایش شیرخوارگان حسینی در دهه اخیر تشکیل شد و این آیین هم اکنون در ایران اسلامی در دهه اول ماه محرم برگزار می شود.

همایش شیرخوارگان حسینی در اردبیل برگزار شد

بزرگ‌ترین اجتماع مادران و شیرخوارگان حسینی، همزمان با اولین جمعه ماه محرم در مناطق مختلف استان اردبیل برگزار شد.

حجت‌الاسلام قیامی مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل در این همایش بر ضرورت رعایت حجاب در جامعه تاکید کرد.

وی با بیان اینکه امروز اینجا جمع شدیم تا مظلومیت امام حسین(ع) و فرزندانش را به دنیا اعلام کنیم، افزود: بزرگترین نکته در قرآن عمل به عهد و پیمان است و ما نیز در برابر پیمان‌هایمان با تمام قوت استقامت کنیم.

قیامی با بیان اینکه امروز عهد کنیم تا فرزندان خود را همسو با حضرت زینب و رباب و امام حسین(ع) تربیت کرده و به جامعه تحویل دهیم، تصریح کرد: فرزندانی که ائمه معصومین(ع) تربیت کرده‌اند بهترین فرزندان بوده‌اند که در راس آنها حضرت زهرا قرار دارد.

وی با تاکید بر اینکه امام حسین(ع) در مقابل مستکبران ایستادگی کرد، خاطرنشان کرد: در سایه تربیت صحیح و اسلامی حضرت زهرا(س) و حضرت علی(ع) بود که امام حسین(ع) نیز فرزندی همچون علی اکبر حسینی در سطح شهر سنندج و دیگر شهرستانهای این استان، قبل از ظهر دیروز با حضور چشمگیران مادران و فرزندان شیرخوارشان برگزار شد.

براساس این گزارش، به جز برگزاری همایش شیرخوارگان حسینی در کردستان که دیروز برگزار شد، بیش از ۲۴۰ مراسم هیات های عزاداری در شهرها و روستاهای این استان در حال برگزاری می باشد. ۶۱۰ هیات مذهبی فعال در کردستان، در محرم امسال مراسم اقامه عزای حسینی در این خطه از استان را برعهده دارند.

حضور ۵۹۱ مداح اهل بیت (ع) در استان کردستان در هیات های مذهبی از دیگر فعالیتهای این ماه می باشد.

فعالیت ۱۱۰ مربی قرآن در ایام محرم، فعالیت ۳۶۵ مبلغ و مبلغه در هیات های مذهبی در ایام محرم برگزاری ۱۸ محفل قرآنی در هیات های مذهبی اهل تسنن و فعالیت ۵۰ هیات خانه قرآن شهری در استان از دیگر برنامه های این ماه می باشد.

همچنین ۳۲۰ روضه خانگی توسط مسئولان هیات های مذهبی استان در ماه محرم امسال در کردستان برگزار می گردد.

خانواده دینی

سردار یزدی:

حجاب، تنها مسئله امر به معروف نیست

فرمانده سپاه محمد رسول الله (ص) تهران با بیان اینکه اگر عده‌ای به یک موضوع خاص در امر به معروف و نهی از منکر بپردازند، نگران‌کننده است، تاکید کرد: نباید به گونه‌ای عمل کنیم که مسئله حجاب تنها مسئله امر به معروف و نهی از منکر است.

فرمانده سپاه محمد رسول الله (ص) تهران با بیان اینکه اگر عده‌ای به یک موضوع خاص در امر به معروف و نهی از منکر بپردازند، نگران‌کننده است، تاکید کرد: نباید به گونه‌ای عمل کنیم که مسئله حجاب تنها مسئله امر به معروف و نهی از منکر است.

سردار محمدرضا یزدی ظهر امروز در سخنانی پیش از خطبه‌های نماز جمعه این هفته تهران به مناسبت فرارسیدن هفته امر به معروف و نهی از منکر، با بیان اینکه بحث امر به معروف و نهی از منکر در جامعه اسلامی ارزش و تاکیدش بر هیچ کسی پوشیده نیست، گفت: آنچه لازم است که به آن اشاره شود، میثاق ملی در قانون اساسی جمهوری اسلامی است. اصل هشتم درخصوص امر به معروف و نهی از منکر اشاره دارد که این امر، امر همگانی و متقابل است که مردم نسبت به یکدیگر و دولت نسبت به مردم و مردم نسبت به دولت وظیفه دارند.

اهم اظهارات یزدی به شرح زیر است:

- مردم به مردم، مردم نسبت به کارگزاران نظام و دولتمردان نسبت به مردم وظیفه امر به معروف و نهی از منکر دارند، آنچه مهم است، انجام امر به معروف و نهی از منکر و شیوه‌های آن هستند. البته عده‌ای درخصوص امر به معروف و نهی از منکر می‌گریزند به این بهانه که تاثیر ندارد یا شرایط ایجاب نمی‌کند. این مسئله قابل قبول نیست بلکه مردم نسبت به جامعه وظیفه دارند.
- اگر عده‌ای به یک موضوع خاص در امر به معروف و نهی از منکر بپردازند، نگران‌کننده است، نباید به گونه‌ای عمل کنیم که مسئله حجاب تنها مسئله امر به معروف و نهی از منکر است. مردم باید در این باره ورود کنند. در خیابان، رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی و احتکار هم باید وارد شوند.

متن کامل در etedaldaily.ir

با توجه به استفاده فراوان از آیات قرآن و اسماء مقدسه، رعایت احکام شرعی یادآوری می‌شود.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۴جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۴۲ مربوط به تقاضای خانم سکینه قربانعلی زادگان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۲۶۰اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدحسین ضیائی بیگدلی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۷/۳/۱۹-۰۰۶۱۷۳وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۷۱۰۵-۱۳۹۷/۳/۲۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.

طی نامه ۱۱۶/۷۴۵۵/ص مورخ ۱۳۹۴/۴/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم سکینه قربانعلی زادگان متولد ۱۳۴۹/۶/۵به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۱۱۸۹۵۴۷۰۰۷صادره اردستان فرزند حسین در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۳۴۲/۶۲(سیصدوچهل ودومتر وممیز شصت ودو)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۲۶۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید وای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۳۹/۶۰ متر دیواربه دیوار ساختمان احدائی درقسمتی ازپلاک ۲۲۶۰-اصلی شرقابطول۱۰/۶۴متردرب ودیواریست بشارع۵۰ متری جنوبابطول۴۴/۴۶متر دیواربدیوار ساختمان احدائی درقسمتی ازپلاک ۲۲۶۰اصلی غربابطول۸/۳۹متر درب ودیواریست بشارع ۱۲متری حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۹۵۵ م الف — نوبت اول:۹۷/۶/۲۴ — نوبت دوم:۹۷/۷/۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۷۳۳ مربوط به تقاضای آقای هادی فلاح مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۸۵۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فتح اله یارمحمدی کرم خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۷/۵/۹-۰۰۹۸۳۳وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۲۶۱۳-۱۳۹۷/۵/۱۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.

طی نامه ۱۱۶/۳۳۰۴/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت اقای هادی فلاح متولد ۱۳۶۳/۸/۱۲به شناسنامه شماره ۲۸۹۳ کدملی ۰۳۸۴۸۹۴۲۰۸صادره قم فرزند حسین در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۷۸(هفتاد وهشت)متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۸۵۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید وای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۷/۲۰ متر دیوار ساختمان احدائی درقسمتی ازپلاک ۱۸۵۴-اصلی

شرقابطول۱۰/۴۵متر درب ودیواراست به خیابان ۱۶متری گلستان

جنوبابطول۷/۷۰متر دیواراست به زمین قسمتی ازپلاک ۱۸۵۴اصلی

غربابطول ۱۰/۵۵ دیوار به دیوار ساختمان احدائی درقسمتی دیگر ازپلاک. ۱۸۵۴اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۹۵۴ م الف — نوبت اول:۹۷/۶/۲۴ — نوبت دوم:۹۷/۷/۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۳۳ مربوط به تقاضای آقای محمدعلی توحیدی نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از۲۳۷۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سندرسمی /سند مالکیت مشاعی/طی سند قطعی ۲۹-۱۶۱۶-۱۳۸۸/۱۱ دفتر ۶۴خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۸۰۳- ۱۳۹۶/۷/۵وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۷۰۰۷۷-۱۳۹۶/۷/۱۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۶۲۹/ص مورخ ۱۳۹۲/۸/۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی متولد آقای محمدعلی توحیدی نژاد شناسنامه شماره۳۸۳۰۵۰۰۸۴۷صادره قم فرزندعزیزاله متولد۱۳۲۷/۸/۱۰ در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۴/۴۰(یکصدو بیست وچهارمتر وچهل صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۷۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید وای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۷ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰متری شرقابطول ۱۷/۸۰متردیواریست به دیواراساختمان احدائی درقسمتی ازپلاک ۲۳۷۶-اصلی جنوبا:دردوقسمت اول بطول ۶/۲۵متر دیواریست به دیوار ساختمان احدائی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۷۶-اصلی دوم بطول ۷۵/ متردیواریست به دیوار ساختمان احدائی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۷۶-اصلی غربابطول ۱۷/۸۰متر دیواریست به دیوار ساختمان احدائی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۷۶-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۹۵۳ م الف — نوبت اول:۹۷/۶/۲۴ — نوبت دوم:۹۷/۷/۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۶۱ مربوط به تقاضای آقای علی اصغر سفیدبری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۶۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی شاکری خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۷/۵/۱-۰۰۹۱۶۰وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۱۷۰۵-۱۳۹۷/۵/۱۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.

طی نامه ۱۱۶/۲۵۶۴۱/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای علی اصغر سفیدبری متولد ۱۳۵۴/۳/۱به شناسنامه شماره۳۸۲ کدملی ۰۵۳۲۲۹۰۹۹۲صادره اراک فرزند عباسقلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۰(شصت) متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۶۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید وای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵ متر دیواربدیوار پلاک ۱۹۶۷/۴۵اصلی شرقابطول۱۲متر دیواربدیوارساختمان احدائی درقسمتی دیگر ازپلاک ۱۹۶۷اصلی جنوبابطول ۵متر درب دیواراست به کوچه ۸متری غربابطول ۱۲متر دیواراست به کوچه ۲متری بن بست حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۹۵۲ م الف — نوبت اول:۹۷/۶/۲۴ — نوبت دوم:۹۷/۷/۸