• شماره ۳۵۴۳ • شنبه ۲۴ شهریور ۱۳۹۷•

از حضرت علی علیه السلام نقل شده است : قسم به کسیکه جان فرزند ابیطالب در دست اوست، هزار ضربه شمشیر بر من آسانتر از مرگ در بستر است.
بحار الانوار، ج۹۷، ص ۴۰، حدیث۴۴

با توجه به استفاده فراوان از آیات قرآن و اسماء مقدسه، رعایت احکام شرعی یادآوری می‌شود.

هشدار رئیس پلیس فتا استان قم:

در پرداخت نذورات اینترنتی مراقب باشید

سرهنگ علی موالی، رئیس پلیس فتا استان قم ضمن عرض تسلیت به مناسبت فرا رسیدن ماه محرم الحرام و ایام سوگواری سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین(ع) از شهروندان خواست، مراقب باشند و به کمپین‌های غیرمجاز و غیررسمی به دلیل ایجاد گروه‌ها و کانال‌های خیریه در فضای مجازی به عناوین مختلف از قبیل کمک به هیئات، نیازمندان، کودکان و ... اعتماد نکنند.

وی افزود: شهروندان در انتخاب مراکز خیریه و عضویت در گروه‌های آن ها بسیار دقت کنند و قبل از هرگونه فعالیتی در اینگونه مؤسسات خیریه از مجوزهای قانونی آن مطمئن شوند، کلاهبرداران با سوء استفاده از این ایام سوگواری اقدام به انتشار بدافزارها و لینک‌های دانلود با عنوان‌های مذهبی کرده که خطر از دست رفتن اطلاعات بانکی را دارد.

سرهنگ موالی تصریح کرد: کلاهبرداران اینترنتی با انتشار تبلیغات آژانس‌های مسافرتی جعلی، کاربران را فریب داده و بلیت‌های جعلی به فروش می‌رسانند و یا در هنگام خرید بلیط، آن‌ها را به صفحات جعلی درگاه پرداخت اینترنتی هدایت و اطلاعات بانکی شان را به سرقت می برند، بنابراین در صورتی که قصد عزیمت به عتبات عالیات داشته از مبادی معتبر نسبت به تهیه بلیط اقدام کنند.

رئیس پلیس فتا استان قم هشدارداد: کاربران عزیز در هنگام پرداخت نذورات و کمک‌های مورد نظر خود و یا خرید تجهیزات و البسه ویژه ماه محرم، مراقب سایت‌های جعلی پرداخت(فیشینگ) بوده به دلیل این که مجرمان سایبری با طراحی صفحات جعلی شبیه به صفحات پرداخت بانک به دنبال سرقت اطلاعات بانکی هموطنان هستند، همچنین برای دانلود هرگونه نرم افزار یا اپلیکیشن مذهبی از وب سایت های معتبر و شناخته شده استفاده کنند.

اولین مرکز موفق شبانه‌روزی حفظ قرآن در غرب کشور، نیازمند یاری قرآنیان است

موسسه قرآنی فرهنگی بیت الاحزان
حضرت زهرا

«سیدجلیل موسوی» جوان اهل ایذه خوزستان است که سال ۱۳۹۲ باحضور در مدرسه شبانه‌روزی حفظ قرآن امام حسن مجتبی(ع) مؤسسه بیت‌الاحزان حضرت زهرا(س) به حفظ آیات الهی پرداخت و در مدت یکسال موفق به حفظ قرآن کریم شد.

اما این پایان راه این جوان کوشا و همه ماجرای سیدجلیل نبود بلکه او با دست خالی و تلاش شبانه‌روزی و کمک گرفتن از دوستان و خیران اولین مرکز شبانه‌روزی حفظ قرآن در غرب کشور را راه‌اندازی کرد و با بکارگیری ایده‌هائی در جذب قرآن‌آموز توانست یکی از مراکز پررونق حفظ قرآن را در کشور راه‌اندازی کند.

> ❁ درعین حال، این مرکز قرآنی با مشکلات مالی بسیاری مواجه است و شایسته است تنهایش نگذاریم لذا، علاقه‌مندان به کمک به مرکز شبانه‌روزی حفظ قرآن بروجرد می‌توانند با شماره ۰۹۱۰۹۶۱۳۴۴۸ تماس‌بگیرند.

❁ در ادامه گفت‌وگوی مهدی احمدی خبرنگار فارس با این حافظ کل قرآن‌کریم تقدیم می‌شود.

❁پرسش:
در ابتدا خود را معرفی کنید و از نحوه گرایشتان به حفظ قرآن بگویید.

سیدجلیل موسوی هستم متولد ۱۳۶۸ شهر اردل استان چهار محال و بختیاری، سال ۱۳۹۲ باحضور در مرکز شبانه‌روزی حفظ قرآن امام حسن مجتبی(ع) حفظ آیات الهی را آغاز کردم و در مدت یک سال موفق به حفظ کل قرآن شدم.

❁پرسش:
چطور با مرکز حفظ قرآن بیت‌الاحزان آشنا شدید؟

سال ۱۳۸۸ به خدمت سربازی رفتم و پس از پایان خدمت تحصیل در حوزه علمیه را انتخاب کردم، از این رو به حوزه علمیه آشتیان رفتم. در ادامه به این نتیجه رسیدم که حفظ قرآن و آشنایی با آیات الهی بهتر می‌تواند در تحصیل علوم دینی به من کمک کند و با معرفی یکی از دوستان سال ۹۲ وارد مدرسه حفظ امام حسن مجتبی(ع) شدم. پس از پایان حفظ قرآن کریم به حوزه علمیه قم رفتم و دوباره مشغول تحصیل شدم.

❁پرسش:
ایده راه‌اندازی مرکز شبانه‌روزی حفظ قرآن چگونه به ذهنتان رسید؟

❁موسوی:
مدتی بعد از حفظ قرآن و تحصیل در حوزه علمیه قم از سوی مؤسسه برای تدریس در دوره حفظ تابستانه با عنوان «رحله» دعوت شدم و مقرر شد تا در شهر یاسوج برای قرآن‌آموزان طرح رحله که ویژه حفظ چهار جزء قرآن در ایام تابستان است تدریس کنم. این امر با فراخوانی از مؤسسه مبنی بر جذب مربی اتفاق افتاد و در این فراخوان اعلام شده بود که پولی هم برای پرداخت به عنوان حق الزحمه به مربیان نداریم. من هم داوطلب شدم و بدون چشم داشت گام در این عرصه گذاشتم.

تابستان سال ۱۳۹۵ به بروجرد دعوت شدم برای اجرای طرح رحله اما با توجه به استقبال بالای قرآن آموزان از طرح رحله و استعداد خوب آنها در حفظ قرآن تصمیم گرفتیم تا طرح رحله را به دوره شبانه روزی حفظ یکساله قرآن تبدیل کنیم و نهایتاً مرکز حفظ قرآن بروجرد به صورت غیر رسمی راه‌اندازی شد. اینکه می‌گویم به صورت غیر رسمی به این دلیل است که مؤسسه بیت‌الاحزان برای راه‌اندازی مرکز شبانه‌روزی حفظ قرآن استانداردهایی دارد و ما تا آن زمان نتوانسته بودیم استانداردها را به خوبی تأمین کنیم.

سال ۱۳۹۶ هم دوره رحله را برگزار کردیم و در ادامه قرآن‌آموزان برگزیده کار حفظ شبانه‌روزی یکساله را برگزار کردند و با تهیه امکانات و اجرای استانداردهای مؤسسه توانستیم به یکی از مراکز رسمی مؤسسه بیت‌الاحزان در تربیت شبانه‌روزی یکساله حافظ قرآن تبدیل شویم. البته این همه ایده‌آل ما نیست و برنامه‌های گسترده‌ای در این زمینه داریم.

❁پرسش:
یعنی از همان ابتدا کار را با دوره حفظ یکساله آغاز کردید یا دوره دیگری هم داشتید؟

❁موسوی:
دوره‌های ما از همان زمان در رشته‌های حفظ ۱۰، ۱۵، ۲۰ و کل قرآن کریم برگزار می‌شد که طی سال‌های ۹۵ و ۹۶ تعداد ۹ حافظ کل، ۱۵ حافظ ۲۰ جزء، ۱۴ حافظ ۱۵ جزء و ۷۰ حافظ یک تا چهار جزء تربیت شدند.

❁پرسش:
یکی از مشکلات اصلی راه‌اندازی مراکز شبانه‌روزی حفظ قرآن مشکل ساختمان و اسکان است، زیرا به جز محیط کلاس و آموزش به فضایی برای خوابگاه هم نیاز دارید، شما چطور این مشکل را حل کردید؟

❁موسوی:
متأسفانه ما به شدت با مشکل مکان مواجه هستیم، البته هم‌اکنون با کمک یکی از خیران به نام آقای محمد ملکی که مسئول مسجد حضرت زهرا(س) بروجرد است بخشی از فضای مسجد را در اختیار داریم، وی همچنین واحدی که در مسجد برای اسکان روحانی درنظر گرفته شده را هم بازسازی و تعمیر کرده و در اختیار ما قرار داد اما باز هم فضا کم است و مجبوریم حتی از پایگاه بسیج برای برگزاری کلاس‌ها و اسکان قرآن‌آموزان استفاده کنیم.

کمیته امداد بروجرد اردوگاهی دارد که طرح رحله سال ۹۷ را در آن برگزار کردیم اما برای حل اساسی مشکل ساختمان نیازمند یاری مردم خیر و مسئولان هستیم.

❁پرسش:
گفتید راه‌اندازی مرکز شبانه‌روزی حفظ قرآن ایده‌آل شما نیست و برنامه‌هایی زیادی در این زمینه دارید. از این برنامه‌ها بگویید.

❁موسوی:
اگر مدتی در مرکز شبانه‌روزی حفظ قرآن حضور داشته باشید با فضای معنوی آن آشنا می‌شوید و حضور در این مراکز نه تنها بهترین فرصت برای حفظ آیات الهی است بلکه فرصتی برای خودسازی و نزدیک شدن بیشتر به خداوند متعال است.

برنامه ما این است که در کنار مراکز حفظ تخصصی، خوابگاه‌هایی برای دانش‌آموزان و حتی دانشجویان راه‌اندازی کنیم که باحضور در این خوابگاه‌ها هم درس بخوانند و هم قرآن حفظ کنند.

حتی برنامه داریم این مراکز را برای بانوان هم راه‌اندازی کنیم تا در کنار تحصیل به حفظ قرآن مشغول شوند. اما همان‌طور که گفتم در این زمینه با مشکلات فراوانی روبرو هستیم و بزرگترین مشکل ما موضوع ساختمان است.

البته فراموش نکنیم که باید روزانه سه وعده غذا برای قرآن‌آموزان تهیه شود که این کار هزینه‌های بالایی دارد و اگر کمک‌های عزیزان خیر نباشد نمی‌توانیم آن را تهیه کنیم.

فراخوانی که ما برای کمک خیران داده‌ایم به این صورت است که حتی پول نقد هم نمی‌خواهیم همین که مواد غذایی و یا مصالح ساختمانی در اختیار ما قرار دهند بزرگترین کمک است و میتوانیم نیازهایمان را تا حدی رفع کنیم.

❁پرسش:
شما در جذب قرآن‌آموز هم موفق بوده‌اید و مرکز حفظ قرآن بروجرد در این زمینه یکی از موفق‌ترین‌ها است، از روش‌های جذب قرآن‌آموز هم برای مخاطبان بگویید.

❁موسوی:
در این زمینه ابتدا نشستیم و روش‌های مختلفی را طراحی کردیم، روش تبلیغ چهره‌به‌چهره اولین نوع تبلیغ ما بود که با کمک دوستان جوانانی را که فکر می‌کردیم می‌توانند در دوره‌های حفظ شبانه‌روزی شرکت‌کنند را انتخاب و برای آنها توضیحاتی ارائه می‌کردیم. دیگر روش ما چاپ تراکت بود و با این روش به معرفی کار خود می‌پرداختیم، چاپ بنر و نصب آن در شهرهای مختلف استان و یا حتی دیگر استان‌ها نوع دیگر تبلیغات ما بود و در کنار آن به صورت گسترده و در شبکه‌های اجتماعی و برخی سایت‌ها به تبلیغ فعالیت خود پرداختیم.

باتلاشی که دوستان داشتند از طریق شبکه استانی لرستان و رادیو بروجرد هم تبلیغاتی انجام دادیم، ارسال دعوت‌نامه به افراد هم دیگر روش ما بود و آخرین روش تبلیغی ما برگزاری محفل انس با قرآن باحضور حافظان مؤسسه و معرفی آنها و معرفی فواید حفظ قرآن بود و به لطف خدا با این روش‌ها توانستیم قرآن‌آموزان زیادی را جذب کنیم.

البته بهترین روش ما در جذب قرآن‌آموزان روش چهره‌به‌چهره بود و با این روش فرد به فرد حتی گاهی به مقابل خانه‌های افراد می‌رفتیم و از آنها برای حفظ قرآن دعوت می‌کردیم.

❁پرسش:
باتوجه به سختی کار حفظ قرآن آن هم در مدت یکسال آیا برنامه‌های جانبی هم برای رفع خستگی قرآن‌آموزان دارید؟

❁موسوی:
همان‌طور که گفتید کار حفظ قرآن آن هم در مدت یکسال دشوار است، البته کسانی که برای این کار انتخاب شده‌اند پیش از آغاز دوره یکساله مورد سنجش و گزینش‌های مختلف قرار گرفته و دوره آزمایشی را با موفقیت پشت‌سر گذاشته‌اند، از این رو افراد با استعدادی هستند. با این حال کار باید با برنامه‌ریزی و زمان‌بندی دقیق پیش برود و قرآن‌آموزان بیشتر ساعات روز را مشغول حفظ هستند تا بتوانند صفحات تعیین شده را تحویل استاد دهند. از این رو برنامه کمی سنگین است، اما همان‌طور که گفتم کار دوره حفظ یکساله برنامه‌ریزی دقیقی دارد که برگزاری اردوهای تفریحی و زیارتی به همراه استراحت مناسب هم جزء این برنامه‌ریزی است و ما برای اینکه کار بچه‌ها تنوع داشته باشد به صورت مرتب اردوهای مختلفی برای آنها درنظر می‌گیریم.

❁پرسش:
برای تأمین هزینه‌های جاری مرکز مانند تهیه مواد غذایی و پرداخت دستمزد استاد بودجه خاصی دارید یا همه هزینه‌ها را با کمک خیران تهیه می‌کنید؟

❁موسوی:
ما هیچ بودجه‌ای برای این کار نداریم و همه هزینه‌ها را با کمک خیران و شهریه محدودی که از قرآن‌آموزان می‌گیریم تأمین می‌کنیم.

تلاش ما این است که اعتماد مردم را جلب کنیم و همه برنامه‌ها و هزینه‌ها را شفاف به خیران اعلام می‌کنیم. حتی در جذب کمک‌ها به دنبال پول نقد نیستیم و بسیاری از خیران برای ما مواد غذایی مانند برنج، حبوبات، مرغ و... تهیه می‌کنند.

حق‌الزحمه اساتید را هم به سختی با شهریه قرآن‌آموزان و کمک‌های محدود نقدی تأمین می‌کنیم، البته در این زمینه مشکلات زیادی داریم و به سختی این کار انجام می‌شود. همچنین اساتید ما به واقع برای رضای خدا مشغول کار شده‌اند و ایثار می‌کنند، زیرا بسیاری از ایام توان پرداخت حقوق به آنها را نداریم و اگر هم داشته باشیم حقوق بسیار اندکی به آنها می‌پردازیم. متأسفانه سال تحفیظی ۹۵ و ۹۶ تنها توانستیم سه ماه به اساتید حقوق بدهیم اما این عزیزان باز هم کار را زمین نگذاشتند و باوجود مشکلات فراوان امسال هم عاشقانه به ساحت قرآن کریم خدمت می‌کنند.

ما به واقع کار را با دست خالی اما توکل شروع کردیم و به لطف خدا و مدد حضرت زهرا(س) تا اینجا پیش برده‌ایم و ایمان داریم که خداوندی که ما را تا اینجای کار آورده باز هم یاری‌مان خواهد کرد و ان شا الله به اهدافمان خواهیم رسید. البته این کار را نباید تنها به نام من ثبت کنید، زیرا افراد زیادی در این کار نقش داشتند و خالصانه و بدون چشم داشت برای اعطلای قرآن کریم کار می‌کنند. به عنوان مثال عزیزی به نام آقای وزیری در بین ما است که حدود دو سال است به صورت صلواتی برای قرآن‌آموزان آشپزی می‌کند و هیچ چشم‌داشتی برای زحمت زیادی که می‌کشد ندارد.

❁پرسش:
گفتید حفظ قرآن برکات زیادی دارد، شما به عنوان حافظ قرآن چه آثاری را پس از این امر در زندگی احساس کردید؟

❁موسوی:
حفظ قرآن طبق برخی از روایات ۱۲ برکت در زندگی فرد دارد با این حال ما ۱۲ سال برای تحصیلات مدرسه و چهار سال برای کارشناسی و چندین سال برای مقاطع بالاتر وقت می‌گذاریم، اما برای آموختن قرآن کریم هیچ برنامه‌ای نداریم و اگر یکسال برای حفظ قرآن وقت می‌گذاشتیم آثار و برکات آن را در زندگی به خوبی مشاهده و لمس می‌کردیم. این کار برای خود من برکات زیادی داشت. کسی که حافظ قرآن است، مراقبت‌های بیشتری از خود دارد و تلاش می‌کند در کلام و رفتار قرآن را سرمشق کار خود قرار دهد زیرا نگاه جامعه به حافظ قرآن متفاوت است و از او انتظارات بیشتری می‌رود. همچنین احترام به حافظ قرآن که در واقع احترام به ساحت قرآن است موضوعی است که مردم بسیار رعایت می‌کنند و در واقع حافظ قرآن دارای جایگاه اجتماعی خاصی است.

یکی از برنامه‌های ما در این زمینه ایجاد فضا برای حفظ قرآن توسط دانشجویان و حتی دانش‌آموزان است تا باحضور در مرکز حفظ قرآن هم درس بخوانند و هم در کنار آن به حفظ قرآن مشغول‌شوند. دراین‌زمینه خوابگاه‌هایی طراحی کرده‌ایم که در صورت کمک خیران و مسئولان کار ساخت و تجهیز آن را آغاز و این برنامه را عملیاتی خواهیم کرد. البته این طرح باید به صورت گسترده در کشور اجرایی شود و مطمئناً مورد استقبال جوانان قرار خواهد گرفت، زیرا بسیاری هستند که علاقه‌مند حفظ قرآن هستند اما به دلیل درس نمی‌توانند به حفظ قرآن بپردازند.

علاوه بر اینها گاهی کسانی در دوره‌های حفظ شرکت می‌کنند که در ابتدا گمان می‌کنیم توان این کار را ندارند اما انگیزه آنها به ما هم برای حفظ انرژی می‌دهد. به عنوان مثال سال گذشته مردی ۶۵ ساله در طرح رحله شرکت کرد و باوجود بی‌سوادی و برخلاف تصور ما توانست سه جزء قرآن را حفظ کند.

❁پرسش:
با توضیحاتی که دادید در مرکز حفظ قرآن بروجرد اشتغال‌زایی خوبی صورت گرفته، در این مجموعه چند نفر مشغول کار هستند؟

❁موسوی:
یکی دیگر از برکات حفظ قرآن همین موضوع اشتغال‌زایی است، در مرکز حفظ قرآن بروجرد جوانان زیادی هستند که مشغول کارند و امور مختلف را از جمله تدریس، امور اداری و امور اجرایی را انجام می‌دهند. مجموعه ما یک مجموعه نوپا است و اگر در این زمینه به مؤسسه بیت‌الاحزان نگاهی بیاندازید خواهید دید که در این زمینه چه کار انقلابی و بزرگی صورت گرفته است. یعنی این مؤسسه هزاران جوان را ابتدا حافظ قرآن کرده و سپس با جذب آنها به فعالیت در همین زمینه هم کار تربیت حافظان قرآن را گسترش داده و هم اشتغال‌زایی بسیار گسترده‌ای انجام داده است.

❁پرسش:
باتوجه به اینکه نهادهای مختلف برنامه‌های گوناگونی در زمینه تربیت حافظ قرآن دارند، چه توصیه‌ای به مسئولان دارید؟

❁موسوی:
درکشور ما امروز برنامه‌های مختلفی در زمینه تربیت حافظ قرآن انجام می‌شود که بودجه‌های خوبی هم دارند اما خروجی چندانی از آنها دیده نمی‌شود، تقاضای من از مسئولان این است که مؤسساتی مانند بیت‌الاحزان که امتحان خود را در این زمینه پس داده‌اند را جدی بگیرند و باحمایت از آنها زمینه را برای تحقق خواست رهبر معظم انقلاب مبنی بر تربیت ۱۰ میلیون حافظ قرآن فراهم کنند.

همچنین تقاضای دیگرم از مردم و مسئولان این است که قرآن را جدی بگیرند و بدانند حفظ قرآن مقدمه‌ای است برای عمل به قرآن و عمل به قرآن یعنی عمل به بهترین نسخه شفا بخش زندگی. اگر عموم مردم به خوبی با قرآن انس بگیرند به هیچ وجه شاهد بزهکاری، رانت، ربا، احتکار و آسیب‌های مختلف اجتماعی نخواهیم بود و بسیاری مشکلات جامعه حل خواهد شد، حتی مشکلات اقتصادی جامعه هم با عمل به فرامین قرآن کریم حل خواهد شد.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۸۸۱ مربوط به تقاضای خانم خدیجه سهامی بیرام پور مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۱۸۵ و۲۱۸۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازرضا بیگدلی آذری توسط فاطمه وقدسی بیگدلی خریداری کرده است)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۰۹۶۵- ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۵۵۴-۹۷/۵/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷ص مورخ ۱۳۹۲/۷/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم خدیجه سهامی بیرام پور متولد ۱۳۳۱/۱۰/۲۰ به شناسنامه شماره ۶۴۷۰۰۱۱۲۵۱کد ملی ۶۴۷۰۰۱۱۲۵۱صادره همدان فرزندمحمد درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۱۵/۶۴(یکصدو پانزده متر وممیز شصت وچهار)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۱۸۵ و۲۱۸۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۹۰متر دیواربدیوارخانه احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۱۸۵ و۲۱۸۶ اصلی شرقا:در دوقسمت اول بطول ۸/۷۰متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۲۱۸۶/۱۴۵اصلی دوم بطول ۱۰/۷۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ۲۱۸۵ و۲۱۸۶ اصلی جنوبا:بطول۵/۸۵متر درب ودیواریست بشارع ۸متری غربا:دردوقسمت بطول های ۱۲/۱۰متر و۸متر دیوار به دیوار خانه های احداثی درقسمتی دیگری ازپلاک ۲۱۸۵ و۲۱۸۶ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۵۵۸م الف نوبت اول:۹۷/۶/۷ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۲جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۱۱۳ مربوط به تقاضای آقای نجاتعلی جعفری مودب مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۱۹۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازعبدالعلی بیگدلی فرزندرضا خریداری کرده است .) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۰۸۷-۹۷/۴/۱۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲۳/۱۰۳۳۹-۹۷/۴/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۴۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضااعلام داشته.لذا مالکیت آقای نجاتعلی جعفری مودب متولد ۱۳۵۳/۴/۱۰به شناسنامه شماره ۴۰۳کد ملی ۵۰۲۹۷۲۹۷۶۳صادره فامنین فرزند اسماعیل درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۲/۸۰(یکصدو بیست ودومتر وممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۱۹۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۱۹/۵۵متر دیوار بدیوارساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۱۹۱اصلی شرقا:بطول ۶/۲۵متر درب ودیواریست به کوچه ۱۲ متری جنوبا:بطول۱۹/۷۵متر دیواربدیوارساختمان احداثی در قسمتی دیگری ازپلاک ۲۱۹۱ اصلی

غربا:بطول ۶/۲۵ متردیواربدیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ۲۱۹۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۵۵۹ م الف نوبت اول:۹۷/۶/۷ نوبت دوم: ۹۷/۶/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۳۰ مربوط به تقاضای آقای رحمان علی ذوالفقاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره ۴ فرعی از۲۳۹۲اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمحمدباقرشیرازی خریداری کرده است .) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۹۷۹-۹۷/۵/۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۶۰۴-۹۷/۴/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۸۲۶/ص مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای رحمان علی ذوالفقاری متولد ۱۳۵۳/۵/۱۷به شناسنامه شماره ۳۹۹کد ملی ۰۳۸۴۵۶۶۳۳۲صادره قم فرزندعلی درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۸۲/۳۵(هشتاد ودوممیز سی وپنج) متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از۲۳۹۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۴/۲۰متر دیوار یست بدیوارساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۲۳۹/۴/۵۳-اصلی شرقا:بطول ۵/۷۵متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۹۲/۴اصلی جنوبا:بطول ۱۴/۲۰متر دیواریست بدیوارساختمان احداثی در قسمتی دیگری ازپلاک ثبتی ۲۳۹۲/۴اصلی غربا:بطول۵/۸۵متردرب ودیواریست به شارع ۸متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۵۶۰ م الف نوبت اول:۹۷/۶/۷ نوبت دوم: ۹۷/۶/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۹۶ مربوط به تقاضای آقای اسکندرروحانی نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۳۲۸اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی / سندمالکیت مشاعی برابرسند۷۱۹۴۷- ۶۷/۱۲/۲۲دفتر۳ قم دارای مالکیت می باشد .) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب - ۰۰۷۲۵ ۹۷/۴/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۷۸-۹۷/۴/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۵۴ص مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای اسکندر روحانی نژاد متولد ۱۳۳۵/۱۱/۲۷به شناسنامه شماره ۷۰۴کد ملی ۲۱۶۰۶۸۸۱۳۴صادره قائم شهرفرزند محمدعلی درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۵۵/۷۵ (یکصدو پنجاه وپنج متر وممیز هفتاد وپنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۲۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: دردوقسمت اول بطول ۴/۶۰متر درب ودیواریست به شارع ۶متری بن بست دوم بطول ۱/۲۰متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸ شرقا:درپنج قسمت اول بطول ۱/۰۵ متردیوار بدیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸دوم بطول ۶متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸ سوم بطول ۷/۱۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸/۱۸چهارم بطول ۷/۴۰متردیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸/۶پنجم‌بطول ۵/۹۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸ جنوبا:در دوقسمت اول بطول ۳/۱۰متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی۲۳۲۸ دوم بطول ۵/۹۰متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸ غربا:بطول ۲۱/۵۰ متردیواربدیوارساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۲۸/۱۶ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۵۶۱ م الف نوبت اول:۹۷/۶/۷ نوبت دوم: ۹۷/۶/۲۴