اعتدال
۳
زن، کودک، خانواده
• شماره ۳۳۹۸ • شنبه ۲۳دی ۱۳۹۶ •

با توجه به استفاده فراوان از آیات قرآن و اسماء مقدسه، رعایت احکام شرعی یادآوری می‌شود.

پرورش

تربیت آسان فرزندان با راهکارئی در داستان حضرت یوسف (ع)

خداوند نیز در بخشی از آیات سوره یوسف (ع) به نکته‌ای اشاره می‌کند که والدین باید در تربیت فرزندانشان آن را لحاظ کنند.
به گزارش باشگاه خبرنگاران پویا یکی از نکاتی که باید در کنار تربیت صحیح فرزند مورد توجه والدین قرار بگیرد، توجه به تفریح و سرگرمی آنهاست. این نکته به قدری اهمیت دارد که بدون آن نمی‌توان به اهداف تربیتی فرزند دست یافت. در واقع می‌توان گفت تفریح سالم یکی از نیازهائی است که خداوند متعال برای انسان‌ها به خصوص کودکان و نوجوانان قرار داده است؛ از این رو سرپرست خانواده باید روی این اصل برنامه‌ریزی داشته باشد.
خداوند نیز در بخشی از آیات سوره یوسف (ع) این مسئله را مورد توجه قرار داده است، آن زمان که برادران یوسف (ع) از یعقوب نبی (ع) اجازه می‌خواهند یوسف را برای تفریح با خود ببرند. «أَرْسِلْهُ مَعَنا غَداً يَرْتَعْ وَ يَلْعَبْ وَ إِنَّا لَهُ لَحافِظُونَ؛ فردا او را با ما بفرست تا [در چمن] بگردد و بازی کند، و ما به خوبی نگهبان او خواهیم بود.»
برخی نکات تربیتی که در این آیات وجود دارد از قرار ذیل است:
۱ـ یعقوب پیامبر در برابر استدلال فرزندان نسبت به نیاز یوسف به گردش و تفریح هیچ پاسخی نداد و عملاً آن را پذیرفت، این خود دلیل بر این است که هیچ عقل سالم نمی‌تواند این نیاز فطری و طبیعی را انکار کند.
۲ـ انسان مانند یک ماشین آهنی نیست که هر چه بخواهند از آن کار بکشند، بلکه روح و روانی دارد که همچون جسمش خسته می‌شود، همان گونه که جسم نیاز به استراحت و خواب دارد روح و روانش نیاز به سرگرمی و تفریح سالم دارد.
۳ـ مهم این است که سرگرمی و تفریح، «سالم» باشد و گرنه مشکلی را که حل نمی‌کند بلکه بر مشکل‌ها می‌افزاید، چه بسیار تفریحات ناسالمی که روح و اعصاب انسان را چنان می‌کوبد که قدرت کار و فعالیت را تا مدتی از او م ی‌گیرد و یا لااقل بازده کار او را به حد اقل می‌رساند.
٤ـ همانگونه که برادران یوسف از علاقه انسان مخصوصاً نوجوان به گردش و تفریح برای رسیدن به هدفشان سوء استفاده کردند در دنیای امروز نیز دست‌های مرموز دشمنان حق و عدالت از مسئله ورزش و تفریح برای مسموم ساختن افکار نسل جوان سوء استفاده فراوان می‌کند، باید به هوش بود که ابر قدرت‌های گرگ صفت در لباس ورزش و تفریح، نقشه‌های شوم خود را میان جوانان بنام ورزش و مسابقات منطقه‌ای یا جهانی پیاده نکنند؛ بنابراین باید نسبت به تفریح کودکان مراقبت و محافظت داشت؛ اینکه برادران گفتند «وَ إِنَّا لَهُ لَحافِظُونَ؛ ما مراقبت او هستیم» نشان‌دهنده حساسیت بر محافظت فرزند در مقابل تفریحات ناسالم است.
همانگونه که برادران یوسف از علاقه انسان مخصوصاً نوجوان به گردش و تفریح برای رسیدن به هدفشان سوء استفاده کردند در دنیای امروز نیز دست‌های مرموز دشمنان حق و عدالت از مسئله ورزش و تفریح برای مسموم ساختن افکار نسل جوان سوء استفاده فراوان می‌کند.

تحت فشارهای هندوهای تندورو

اعلان علاقه دختر هندو به مسلمانان به مرگ او انجامید

دختر ۲۰ ساله هندی که در گروهی در شبکه اجتماعی «واتس‌اپ» اعلام کرده بود که مسلمانان را دوست دارد، به دلیل فشارهای تندورهای هندو مجبور به خودکشی شد.
به گزارش پایگاه خبری IBTimes؛ دانیاشری، دانشجوی سال اول رشته کارشناسی بازرگانی، پس از آنکه در گروهی در واتس‌اپ اعلام کرد که مسلمانان را دوست دارد، حرف‌هایش به سرعت در فضای مجازی منتشر شد و اعضای گروه‌های تندروی هندو شروع به فشار آوردن به وی کردند.
این افراد با فشار آوردن، آزار و اذیت و تهدیدهای مکرر این دانشجوی جوان، سبب شدند که وی جان خود را در صحنه‌ای که به خودکشی شبیه است، از دست بدهد.
برخی اعضای این گروه‌های سیاسی تندرو در حال حاضر از سوی پلیس دستگیر شده و تحقیقات در مورد مرگ این دختر جوان و افراد دخیل در آن ادامه دارد.
مادر این دختر می‌گوید: روز چهارم ژانویه، مردی که خود را «سانتوش» می‌نامید با تماس‌های مکرر دخترش را تهدید کرد. فردای آن روز نیز گروهی دیگر به خانه آن‌ها آمده و دخترش را تهدید کردند. دو روز بعد، این دختر وقتی در خانه تنها بوده دست به خودکشی می‌زند و در نامه‌ای برای خانواده‌اش می‌نویسد که تحمل تهدیدهای فعالان سیاسی هندو و تهمت‌های آنان در مورد ارتباط نامشروع با یک مرد مسلمان را ندارد. موج مسلمان‌ستیزی در سال‌های اخیر به ویژه پس از روی کار آمدن حزب ملی‌گرای «بهارتیا جاناتا» شدت گرفته است.

معرفی پنج طلبه شهیده جامعةالزهرا (س)

پنج بانوی طلبه جامعةالزهرا (س) در راه حفظ ارزش‌های اسلام و آرمان‌های انقلاب به درجه رفیع شهادت نائل شده اند.
به عنوان یکی از مراکز علمی آموزشی حوزه‌های علمیه خواهران تا کنون پنج طلبه شهیده، تقدیم اسلام و انقلاب اسلامی کرده است.
شهیده «خدیجه ولی زاده»، شهیده «فهیمه سیاری»، شهیده «بتول مطهری»، شهیده «فاطمه اسدیان» و شهیده «رقیه رضائی» از جمله بانوان طلبه شهیده جامعةالزهرا (س) هستند.

❋ طلبه شهیده خدیجه ولی زاده

طلبه شهیده «خدیجه ولی زاده»، متولد ۱۳۳۵ در شوشتر پس از پایان تحصیلات مدرسه در دانشسرای مقدماتی به استخدام آموزش و پرورش درآمد و شغل معلمی را انتخاب کرد.
این طلبه شهیده جزو اولین کسانی بود که طرح شهید رجائی را در آموزشگاه خود پیاده کرد. طرح شهید رجائی طرح آموزش قرائت قرآن در آموزشگاه بود.
خانم ولی‌زاده علاقه زیادی به مطالعه و تحصیل علوم روز و دینی داشت و به همین دلیل به ادامه تحصیل در رشته دینی و عربی پرداخت، وی برای غنی کردن معلومات خود در جامعةالزهرا (س) ثبت نام کرد و در آزمون غیر حضوری عمومی سطح دو پذیرش شد.
شهیده ولی زاده در ۸ آذر سال ۱۳۹۵ مصادف با ایام اربعین حسینی در راه بازگشت از زیارت سیدالشهدا (ع) همراه با جمعی از شاگردان و زائران امام حسین (ع) در شهر «حله» عراق به شهادت رسید.

❋ طلبه شهیده فهیمه سیاری

طلبه شهیده فهیمه سیاری، متولد سال ۱۳۳۹ در تهران بود که در سال‌های ٥٦ و ٥٧ که کشور در تب‌وتاب انقلاب بود، جذب پایگاه مسجد حضرت ولی‌عصر (عج) زنجان گردید و در آن‌جا توسط بزرگانی چون آیت‌اللّه مشکینی و آقای رضوانی از وجود حوزه علمیه خواهران در قم آگاه و برای تحصیل علوم دینی عازم قم شد.
او دو سال در مکتب توحید و در مدرسه علمیه شهید قدوسی (ره) به تحصیل پرداخت و پس از پیروزی انقلاب اسلامی جهت تبلیغ معارف دین و آگاهی بخشی به فرزندان ایران عازم کردستان شد.
شهیده سیاری سیاری به همراه سه بانوی دیگر که قصد سفر به شهر سقز را داشتند موقع عبور از منطقه دیواندره در ۱۲ آذر ماشین حامل آنان مورد حمله قرار گرفت و به درجه شهادت نائل آمد.

❋ طلبه شهیده رقیه رضائی

شهیده «رقیه رضائی»، متولد سال ۱۳٤٤ در قزوین پس از اخذ مدرک دیپلم، با اینکه در رشته پزشکی قبول شده بود، برای ادامه تحصیل وارد حوزه علمیه شد و دو سال به تحصیل در علوم دینی پرداخت و در کسوت یک معلم تربیتی و پرورشی به کردستان و سیستان بلوچستان رفت و پس از ازدواج در سال ٦٦، مسئولیت امور تربیتی یکی از دبیرستان های شهر قزوین را بر عهده گرفت.
شهید رضائی از شهدای مکه خونین است که در ذی الحجه سال ۱۳٦٦ هنگامی که در راهپیمائی برائت از مشرکین شرکت کرده بود، مورد هجوم عمال رژیم آل سعود قرار گرفت و شهید شد.
وی به عنوان جوانترین شهید مکه در سال ۱۳٦٦ بود؛ این شهید طلبه به عنوان شهید شاخص سال ۹۵ انتخاب شد، از این شهید بزرگوار وصیت‌نامه و دست نوشته‌های زیبائی به یادگار مانده است که گفت‌وگوی عاشاقانه‌ای با معبود محسوب می‌شود.

❋ طلبه شهیده فاطمه اسدیان

طلبه شهیده «فاطمه اسدیان» متولد ۱۳٤۷ پس از دوران تحصیل دبستان و راهنمائی در کلاس‌های عقیدتی و مذهبی شرکت می‌کرد و وجودش سرشار از فراگیری آموزه‌های مذهبی بود.
پس از اتمام کلاس اول نظری در امتحان ورودی حوزه علمیه قم شرکت و در این آزمون پذیرفته شد، اما به دلیل مشکلات خانوادگی از جمله مریضی مادر به ناچار از رفتن به قم منصرف شد، اما شعله کسب معارف در جانش برافروخته بود، به همین دلیل، در تابستان سال بعد به خواندن دروس عربی پرداخت و به قم رفت و سال اول را متفرقه امتحان داده و در سال دوم حوزه ادامه تحصیل داد و در سال دوم مکتب توحید (جامعة الزهرا (س) کنونی) مشغول به تحصیل شد.
وی همچنین در رشته انگلیسی تربیت معلم فاطمه زهراء (ع) اصفهان قبول و راهی اصفهان شد؛ این شهیده طلبه شش ماه در تربیت معلم فاطمه زهراء (ع) اصفهان در رشته زبان انگلیسی درس خواند و زمانی که به علت بمباران خوابگاه تعطیل شد به شهرکرد بازگشت هنوز ۲٤ ساعت از آمدنش نگذشته بود که در تاریخ ۲۰ اسفندماه سال ۱۳٦٦ بر اثر بمباران هوائی رژیم بعث عراق در محل زندگیش روبروی شهرداری سابق شهرکرد به درجه رفیع شهادت نائل آمد.
سرکار خانم «فریده اسدیان»، خواهر این شهیده با بیان خاطره‌ای گفت: فاطمه بارها خواب دیده بود که شهید می‌شود، شب جمعه آخر زندگی‌اش با هم به گلزار شهدا رفتیم و محلی را که امروز قبر این شهید است نشان داد و گفت: خواب دیدم مرا در اینجا دفن کرده بودند و من خندیدم و گفتم اینجا که جای شهداست. ساعت ۱۱ صبح روز ۲۰ اسفندماه ماه سال ۱۳٦٦ شهرکرد بمباران شد و فاطمه در این بمباران به درجه رفیع شهادت که آرزوی او بود رسید و در همان مکانی که در خواب دیده بود، دفن شد.

❋ طلبه شهیده بتول مطهری

طلبه شهیده «بتول مطهری» متولد ۱۳٦۲ پس از طی مراحل تحصیلی در رشته مهندسی آبیاری کشاورزی از همدان و اشتغال به کار، جهت تحصیل در امور دینی وارد جامعةالزهرا (س) شد.
این طلبه شهیده یکی از بانوان بسیجی فعال در امور فرهنگی بود، ایشان پس از ازدواج با شهید حجت‌الاسلام سیدرضا بطحائی، طلبه‌ای از گلپایگان به نجف اشرف هجرت کردند که حاصل این زندگی مشترک، سیدمحمدعلی سه ساله بود.

خانواده دینی

ملاطفت با زن توصیه قرآن به مؤمنان است

استاد حوزه علمیه خواهران با بیان اینکه اسلام در هر شرائطی مردان را به ملاطفت با همسران خویش دعوت کرده است، گفت: امام علی (ع) در یک روایت نورانی می‌فرمایند «به راستی زن ریحانه است و قهرمان نیست؛ پس در هر حال با وی مدارا کن و همراهی نیکو داشته باش تا زندگی‌ات باصفا گردد».
خانم رفیعی آرامش در خانه را مرهون حضور زن در خانه مرد عنوان کرد، گفت: ارزش وجودی همسر در خانه به‌اندازه‌ای است که از عوامل آرامش مرد به شمار آمده و گفت‌وگوی با همسر از کارهای نیک و پسندیده در نزد خداوند است.
وی افزود: امام صادق (ع) در یک حدیث نورانی در اهمیت همسرداری می‌فرمایند «پدرم از مردی پرسیدند که آیا همسر داری و مرد پاسخ داد نه و امام باقر (ع) در جواب مرد فرمودند «برای من خوشایند نیست که دنیا و همه آنچه در آن است برای من باشد و من شبی را بدون همسرم سپری کنم و پس از آن به آن مرد فرمودند دو رکعت نمازی که همسردار به‌جا می‌آورد برتر است از عبادت مرد بی‌همسری که تمام شب خود را به عبادت بگذراند و روزش را روزه بگیرد».
استاد حوزه علمیه خواهران تصریح کرد: امام صادق (ع) در ادامه حدیث می‌فرمایند که «پدرم هفت سکه زر به مرد داد و به او فرمود که بگیر و برو ازدواج کن و بدان که رسول خدا (ص) می‌فرماید که «همسر بگیرید، به‌راستی برای شما سبب افزایش روزی می‌شود».
وی افزود: امام صادق (ع) در یک حدیث نورانی در اهمیت همسرداری می‌فرمایند «پدرم از مردی پرسیدند که آیا همسر داری و مرد پاسخ داد نه و امام باقر (ع) در جواب مرد فرمودند «برای من خوشایند نیست که دنیا و همه آنچه در آن است برای من باشد و من شبی را بدون همسرم سپری کنم و پس از آن به آن مرد فرمودند دو رکعت نمازی که همسردار به‌جا می‌آورد برتر است از عبادت مرد بی‌همسری که تمام شب خود را به عبادت بگذراند و روزش را روزه بگیرد». استاد حوزه علمیه خواهران تصریح کرد: امام صادق (ع) در ادامه حدیث می‌فرمایند که «پدرم هفت سکه زر به مرد داد و به او فرمود که بگیر و برو ازدواج کن و بدان که رسول خدا (ص) می‌فرماید که «همسر بگیرید، به‌راستی برای شما سبب افزایش روزی می‌شود».رفیعی ادامه داد: اهمیت شوخی با همسر به حدی است که حضرت رسول (ص) می‌فرمایند «هر عمل سرگرم‌کننده برای مؤمن ناصواب است مگر سرگرمی که در سه چیز یعنی پرورش اسب، تیراندازی و شوخی با همسر باشد».
وی زن را لباس مرد و مرد را لباس زن عنوان کرد، گفت: لباس مانع از آسیب و پوشاننده عیوب و حافظ انسان در برابر گرما و سرما و زینت‌بخش و آرامش‌دهنده انسان است.
استاد حوزه علمیه خواهران بابیان اینکه خداوند محبت به زن را سنگ بنای زندگی زناشویی قرار داده است، افزود: خداوند متعال در قرآن کریم به مرد می‌فرماید که در هر حالتی نسبت به همسر خود با مهربانی رفتار کرده و حتی اگر می‌خواهد زنی را طلاق دهد در این هنگام نیز باید با همسر خود مهربان باش.
وی افزود: همچنین در آیات قرآن کریم بیان‌شده که حتی اگر مردی همسرش را طلاق می‌دهد مستحب است اضافه بر مهریه که حق زن است هدیه‌ای درخور و شایسته به او بدهد و این هدیه مستحبی است که مردان پرهیزگار به آن عمل می‌کنند.
استاد حوزه علمیه خواهران یادآور شد: امام علی (ع) در وصیت خود به محمد حنفیه می‌فرماید «به‌راستی زن ریحانه است و قهرمان نیست؛ پس درهرحال با وی مدارا کن و همراهی نیکو داشته باش تا زندگی‌ات باصفا گردد».

روند نگران کننده آزار کودکان مسلمان در هند

کودکان مسلمان بسیاری در کلاس‌های درس و زمین‌های بازی هدف اسلام‌هراسی و ملی‌گرائی قرار می‌گیرند و این مشکل روند نگران‌کننده‌ای پیدا کرده است.
به گزارش روزنامه ThePrint؛ تحقیقات یک زن هندی از ۱۴۵ خانواده مسلمان در ۱۲ شهر در سراسر هند نشان دهنده آماری باورنکردنی است. این تحقیقات نشان می‌دهد که والدین مسلمان بسیار نگران کودکان خود هستند که در کلاس‌های درس و زمین‌های بازی هدف حملات ناشی از احساسات اسلام‌هراسانه و ملی‌گرایانه قرار می‌گیرند.
آمار بالای آزار و اذیت کودکان مسلمان در مدارس که با وجود سن کم صرفاً به خاطر مسلمان بودن هدف قرار می‌گیرند و از سوی دیگر نبود هیچ گزارشی در این رابطه بسیار نگران کننده است.
مادر مسلمانی می‌گوید که کودک ۶ ساله‌اش فقط به خاطر مسلمان بودن هدف ضرب و شتم کودکان دیگر قرار گرفته است، کودکانی که برای این مقدار خشونت و نفرت بسیار کوچک هستند. علاوه بر حملات فیزیکی، اهانت و تحقیر نیز مشکلاتی است که کودکان مسلمان هر روز با آن مواجه هستند اما نه آماری از آن وجود دارد و نه تأثیرات روانی بیشمار آن مورد بررسی قرار گرفته است. شرائط در مدارس به گونه‌ای است که کودکان مسلمان به ندرت مشکلات خود را با معلمان و مربیان در نظر می‌گذارند. موج مسلمان‌ستیزی در هند در سال‌های اخیر به ویژه پس از روی کار آمدن حزب ملی‌گرای «بهارتیا جاناتا» شدت گرفته است.

انتشار خاطرات یک بانوی مجاهد در «حشمت»

کتاب «حشمت» عنوان اثری از مریم مقبلی است که به زندگی و خاطرات خدیجه خراسانی در طول سال‌های انقلاب و دفاع مقدس می‌پردازد.
«حشمت» اثری به قلم مریم مقبلی است که به بر اساس زندگی و خاطرات خدیجه خراسانی از بانوان مجاهد هشت سال دفاع مقدس نوشته شده است.
این کتاب شامل سه بخش است. استخدام در ارتش، سال‌های انقلاب، بدون او شدم، سال‌های پس از انقلاب، بررسی کلی روند کاری‌ام، بهزیستی و دو روز فعالیت ثابت از مباحث مربوط به فصل نخست کتاب است.
در فصل دوم مطالبی با سرفصل، اولین سفرم به جنوب و سرفصل هائی با شماره یک تا هشت، بخش خاطرات در همین فصل مواجه هستیم. در این بخش عهد من در جبهه، میگ‌ها و ما، خاک شهید، یک مرد مخلص، زیارت امام، کیف قهوه‌ای و ... آمده است.
فصل سوم نیز به موضوعات پس از جنگ اختصاص دارد.
در پایان کتاب بخشی با عنوان ضمیمه اختصاص یافته است که به تصاویر این بانو در جبهه اختصاص پیدا کرده است. خدیجه خراسانی همیشه در طول روایت فعالیت‌هایش در جبهه نگران بود که مبادا این کار ریا محسوب شود.
این کتاب توسط در ۱٥٤ صفحه، به بهای ۱٤ هزار تومان و هزار نسخه به چاپ رسیده است.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای سجاد پور حمزه فرزند علی گل

خواهان خانم شهلا سهرابی دادخواستی به طرفیت خوانده اقای سجاد پور حمزه بخواسته نفقه معوقه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۵۱۰۰۰۵۶۹ شعبه ۲۲۱۱ مجتمع شماره ۲۳ شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۲/۶ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۳۵۶۳۷ت رئیس شعبه ۲۲۱۱ شورای حل اختلاف شماره ۲۳ تهران

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له موسسه مالی و اعتباری بنیاد مستضعفان (بانک سینا) نشانی محل اقامت: اهواز-فلکه دوم کیانپارس-سرپرستی موسسه مالی و اعتباری بنیاد محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۳۲۲/۸۷ مورخ ۸۷/۵/۵ دادگاه حقوقی شعبه ۱۴ حقوقی که وفق دادنامه شماره مذکور ۱- متضافاً" محکوم هستند به پرداخت مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه چک شماره ۱۱۳۰۵۴ و خسارت تاخیر وجه مذکور از ۸۶/۶/۱۲ تا اجرای حکم ۲- مبلغ ۹۷۳/۲۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت - مشخصات محکوم علیه: ۱-شهرام کاظمی ۲- فرهاد مسرتی هر دو به نشانی ۱- اهواز کوت امیر شرکت بهره برداری تولید و انتقال آب جنوب شرق اهواز ۲- آدرس فوق - محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس از ابلاغ اجرائیه ده روز مفاد آن را به موقع اجراء بگذارد ۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم واستیفاء محکوم به از آن میسر باشد ودرصورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جامع دارائی خود را به قسمت اجراء تسلیم کند که اگر مالی ندارد صریحا" اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارائی خود بدهید به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد به مواردی از قانون اجرای احکام وقانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۱/۲۱ وهمچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده وبه آن عمل نماید. (کلاسه پرونده ۶۱۲/۱۴/۸۶ می باشد)
شعبه ۱۴ دادگاه حقوقی شهرستان اهواز

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۲۰/۹/۱۳۹۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۷۷۵ مربوط به تقاضای آقای محمد حسن علیرضالو مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.
رای هیات
با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی شاکری خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۷۵۵-۱۳۹۶/۸/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۲۲۷-۱۳۹۶/۹/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۳۱۵۴/ص- ۱۳۹۲/۱۰/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی آقای سید مهدی سجادی به شناسنامه شماره ۵۶۳۳ کد ملی ۵۷۱۹۴۱۰۷۲۴ صادره کمیجان فرزند سید حسن متولد ۱۳۶۱/۵/۴ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴ (یکصدو چهار) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا: بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری
شرقا: در دو قسمت اول بطول ۱۴/۶۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵-اصلی دوم بطول ۰/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵ اصلی
جنوبا: بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۵ اصلی
غربا: بطول ۱۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۵ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۰/۲۳
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۲۰/۹/۱۳۹۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۵۶۵ مربوط به تقاضای آقای سید مهدی سجادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.
رای هیات
با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید احمد فاتحی مالک مشاعی رسمی خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۶۷۱۷-۱۳۹۶/۹/۱۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۰۰۵-۱۳۹۶/۹/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۹۱۴۷/ص مورخ ۱۳۹۳/۹/۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی آقای سید مهدی سجادی به شناسنامه شماره ۵۶۳۳ کد ملی ۵۷۱۹۴۱۰۷۲۴ صادره کمیجان فرزند سید حسن متولد ۱۳۶۱/۵/۴ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴ (یکصدو چهار) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا: بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری
شرقا: در دو قسمت اول بطول ۱۴/۶۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵-اصلی دوم بطول ۰/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵ اصلی
جنوبا: بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۵ اصلی
غربا: بطول ۱۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۵ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۰/۲۳
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۲۰/۹/۱۳۹۶ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۵۶۵ مربوط به تقاضای آقای سید مهدی سجادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.
رای هیات
با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی شاکری خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۷۵۵-۱۳۹۶/۸/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۲۲۷-۱۳۹۶/۹/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۳۱۵۴/ص- ۱۳۹۲/۱۰/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی آقای محمدحسن علیرضالو به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۳۸۹۷۳۲۰۹۱ صادره تاکستان فرزند حسین سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳/۰۷ (نود سه متر ممیز هفت) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا: بطول ۸/۱۳ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۷ اصلی
شرقا: بطول ۱۳/۴۰ متر درب و دیوار به شارع ۱۲ متری امام حسن (ع)
جنوبا: بطول ۶ متر دیوار به دیوار دبیرستان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۷ اصلی
غربا: بطول ۱۳/۰۵ متر دیوار به دیوار دبیرستان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۷ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۰/۲۳
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم